

Projekt

z dnia 19 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój
w formie aportu do SIM Sudety spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, g, h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz 1899 ze zm.) §5 pkt 6 Uchwały Nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz.Urząd. Województwa Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.), oraz §2 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XXVII.252.2021 Rady Miejskiej Łądku-Zdroju z dnia 9 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego (Dz.Urząd. Województwa Dolnośląskiego z 2021 r., poz. 3864), Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kłodzku, prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Łądku-Zdroju, stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój, oznaczonych geodezyjnymi numerami działek:

- 1) 283/75 (AM-6), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,3851 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00047204/0;
- 2) 262/3 (AM-6), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,1687 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00097603/2.

§ 2. 1. Wartość przedmiotowego aportu wynosi 835 170,00 zł brutto (osiemset trzydzieści pięć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 00/100), w tym: działka nr 283/75 - 578 100,00 zł brutto, działka 262/3 - 257 070,00 zł brutto.

§ 3. W zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany do spółki SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kłodzku, Gmina Łądek-Zdrój obejmie 16 703 nowych udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy, przy czym nadwyżka wartości wkładu w stosunku do sumy wartości nominalnej udziałów obejmowanych w zamian za ten wkład, wynosząca 20,00 zł zostanie przekazana na kapitał zapasowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łądku-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

W dniu 9 sierpnia 2021 r. Rada Miejska Łądka-Zdroju podjęła uchwałę nr XXXVII.253.2021(Dz.Urząd. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r., poz. 4069) w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Sudety spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Dnia 20 października 2021 r. została zawiązana Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu. W ramach realizacji tego celu Spółka zrealizuje przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane w Gminie Łądek-Zdrój na nieruchomości, która zostanie uprzednio wniesiona aportem do Spółki.

Zgodnie z § 5 pkt 6 Uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz.Urząd. Woj. dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.) zgody Rady wyrażonej odrębną uchwałą, wymagają czynności prawne z zakresu gospodarowania nieruchomościami gminnymi polegające na wnoszeniu prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości jako aportu spółek prawa handlowego z udziałem Gminy. Ponadto zgodnie z § 2 ust. 1 Uchwały nr XXVII.252.2021 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 9 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego (Dz.Urząd. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r., poz. 3864) upoważniono Burmistrza Łądka-Zdroju do wnoszenia do spółek prawa handlowego w zamian za obejmowane udziały i akcje wkładów niepieniężnych (aportów) - po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej Łądka-Zdroju.

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, położone w miejscowości Łądek-Zdrój i oznaczone są geodezyjnymi numerami działek:

1) 283/75 (AM-6), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,3851 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00047204/0,

2) 262/3 (AM-6), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,1687 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00097603/2.

Wartości przedmiotowych nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: działka nr 283/75 - 470 000,00 zł netto, działka nr 262/3 - 209 000,00 zł netto. Gmina jest podatnikiem podatku VAT. Przedmiot aportu (grunt) z uwagi na fakt, że jest przeznaczony pod zabudowę nie korzysta ze zwolnienia z podatku VAT. Do tej dostawy (aportu) stosuje się stawkę podstawową 23%. W związku z powyższym do w/w wartości należało doliczyć podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.). Mając na uwadze powyższe wartość aportu wynosi 835 170,00 zł brutto.

Wszystkie nowoutworzone w podwyższonym kapitale zakładowym udziały zostaną objęte przez Gminę Łądek-Zdrój, która obejmie 16 703 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy, tj. udziały o łącznej wartości nominalnej 835 150,00 zł i pokryje te udziały wkładem niepieniężnym (aportem) o łącznej wartości 835 170,00 zł brutto, w postaci prawa własności przedmiotowych nieruchomości. Powstała nadwyżka wartości wkładu w stosunku do sumy wartości nominalnej udziałów obejmowanych w zamian za ten wkład, wynosząca 20,00 zł zostanie przekazana na kapitał zapasowy.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Łądka-Zdroju

Roman Kaczmarczyk