

**UCHWAŁA NR XLI/267/2021
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr LV/354/2018 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 28 marca 2018 r.
w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łądek-
Zdrój na lata 2018-2022".**

Na podstawie art 18 ust.2 pkt 15 oraz art.40 ust.2 pkt 3 i art 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr LV/354/2018 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łądek-Zdrój na lata 2018-2022" wprowadza następujące zmiany:

1) w Rozdziale 5 § 8 otrzymuje brzmienie:

"§ 8. 1. Wprowadza się następujące czynniki obniżające i zwiększające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne:

1) położenie lokal w budynku:

a) obniżka za lokal w suterenie - 5%

2) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

a) obniżka za lokal bez centralnego ogrzewania - 10%

b) obniżka za lokal bez łazienki - 10%

c) obniżka za lokal bez w.c. - 5%

3) Ogólny stan techniczny budynku w którym znajduje się lokal:

a) podwyżka za lokal położony w budynku po remoncie w skład którego wchodzi:

- wymiana pokrycia dachowego - 10%

- wykonanie elewacji budynku - 10%

zwyżka naliczana będzie przez okres 20 lat od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono remont.

2. Czynniki obniżających i podwyższających wartość użytkową lokalu nie stosuje się do ustalenia stawki czynszu za najem socjalny lokali.

3. W przypadku najemców pozbawionych mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub konieczności wykwaterowania z uwagi na inwestycję gminy najemca jest uprawniony do uzyskania 40% zniżki w opłatach czynszowych za lokal zamienny, do czasu powrotu do lokalu, który zajmował dotychczas bądź do czasu przydzielenia innego lokalu na stałe. "

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Lądka-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

Zmiana uchwały w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łądek-Zdrój na lata 2018-2022" ma na celu uaktualnienie zapisów uchwały oraz przystosowanie jej do bieżącej sytuacji technicznej lokali, wynikającej z remontów przeprowadzanych przez Gminę.

Zmiany wprowadzone w rozdziale 5 §8 mają na celu usystematyzowanie zniżek dostosowanych do aktualnego stanu technicznego mieszkań. Wprowadza się również podwyżkę czynszu dla budynków będących po generalnym remoncie w skład którego wchodzi wymiana pokrycia dachowego wraz z wykonaniem elewacji.

Burmistrz Łądeka-Zdroju

Roman Kaczmarczyk