

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka-Zdroju.

**OGŁOSZENIE NR IF.6840.121.2014  
BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU**

z 17 grudnia 2014 r.

**o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym  
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości we wsi Stójków**

**Burmistrz Łącka Zdroju** działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490) ogłasza **pierwszy** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako działka nr:

Arkusze mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	KW lub oznaczenie innych dok.
1	239/1		ŁVI RIVb PsV N	0.0208 0.1623 0.004 0.0228	0.2099	SW1K/00079642/5

wraz z udziałem w wysokości 975/10 000 w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 57/6 AM-1, obręb Stójków o pow. 0,0490ha. (klaso użytek RIVb – grunty orne).

**Opis nieruchomości**

Nieruchomości niezabudowane położone we wsi Stójków. Teren nieruchomości o lekkim nachyleniu północnym, dobrze nasłoneczniony. Działka nr 57/6 AM-1 jest wydzielona jako droga wewnętrzna gruntowa, sprzedawana będzie w udziałach jako droga dojazdowa. Działka nr 239/1 AM-1 ma kształt regularny, korzystna do zabudowy. Brak uzbrojenia terenu. Nieruchomość porośnięta roślinnością łąkową, otoczenie zabudowa mieszkalna. Nieruchomości sąsiednie posiadają przyłącza energetyczne oraz wodne.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stójków – obszar A, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą nr XVII/220/03 z dnia 30 grudnia 2003r. w/w nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem MUU.

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MUU przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna z zakazem wprowadzania zabudowy wielorodzinnej powyżej 8 lokali mieszkalnych w jednym budynku,
- 2) usługi nieuciążliwe,
- 3) usługi uciążliwe w tym stacje paliw,
- 4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,
- 5) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczegółowymi.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/index.php?idmp=51&r=r>

**Obciążenia.** Nieruchomość jest wolna jest obciążeń, długów, ciężarów, ograniczonych praw rzeczowych, ograniczeń w rozporządzaniu, roszczeń prywatnoprawnych, nie stanowi przedmiotu dzierżawy, użyczenia, nie zaniechano i nie dokonano czynności prawnych lub faktycznych skutkujących zmianę jej stanu prawnego, w tym umów zobowiązujących do jej zbycia lub obciążenia

**Koszty i opłaty.** Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

**Procedura sprzedaży.** Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od **17 grudnia 2014r.** do **23 stycznia 2015 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych tut. Urzędu – Oferty inwestycyjne oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

#### **Uwagi**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej Starostwa Powiatowego w Kłodzku. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Łądek-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

### **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ**

**23 stycznia 2015 r.**

**w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju pokój nr 26, II piętrze o godz. 14:00**

**Cena wywoławcza: 70 356 zł brutto, w tym 23 % VAT** (siedemdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć złotych)

**Wadium: 12 000 zł.** (dwanaście tysięcy złotych)

**Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **710 zł. (siedemset dziesięć złotych)**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **19 stycznia 2015 r.** - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **"Przetarg – działki nr 239/1 Stójków"**.
2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 788 ze zm.).
5. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
6. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
7. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

8. Burmistrz Łądko-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
9. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, ul. Rynek 31, pokój nr 24, tel. 74/ 811 78 75, 74/811 78 69 [geodezja@ladek.pl](mailto:geodezja@ladek.pl), [gospodarkaprzezstrzenna@ladek.pl](mailto:gospodarkaprzezstrzenna@ladek.pl)

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądko-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Łukasz Waluś
Data wytworzenia:	17.12.2014 r.

### MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

