

WYKAZ Nr IF.7125.18.2016.405
z dnia 5 kwietnia 2017 r.
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Łądku - Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądku - Zdroju Nr 0050.69.2017 z dnia 5 kwietnia 2017 r., przeznaczają do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny:

Opis budynku

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym przy **ul. Krótkiej 1 w Łądku – Zdroju**, o powierzchni użytkowej **382,84 m²**. Budynek posadowiony jest na działce oznaczonej geodezyjnym numerem **164 (AM-5)**, obręb: Stare Miasto, o powierzchni **0.0185 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr **SW1K/00097603/2**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądku - Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku - Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3873), budynek przy **ul. Krótkiej 1** położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia **9 MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej.

Budynek jest wpisany do Ewidencji Zabytków.

Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:

<http://www.bip.ug.ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r>

Opis lokalu mieszkalnego:

Położenie lokalu	ul. Krótka 1
Numer lokalu:	2
Powierzchnia lokalu:	49,51 m²
<u>Powierzchnia pomieszczeń przynal.</u>	<u>28,87 m²</u>
Powierzchnia użytkowa razem	78,38 m²
Skład lokalu:	Przedpokój, dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc p. p. piwnica, 2 komórki w budynku
Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:	205/1000
Cena lokalu i udziału w gruncie:	54.102,00 zł

Przedmiotowy lokal jest obciążony umową najmu na czas nieoznaczony.

Podatek VAT

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz.710) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 5 kwietnia 2017 r. do 26 kwietnia 2017 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie

Informacji Publicznej pod adresem: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl> w zakładce – Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **17 maja 2017 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści " Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza Łądka - Zdroju Grzegorz
Szczygieł " - podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Data wytworzenia:	05.04.2017 r.