

WYKAZ NR 2/D/JP/11
BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU
z dnia 16 lutego 2011 r.

**w sprawie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łądek Zdrój -
przeznaczonej do dzierżawy.**

Burmistrz Łądką Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 roku Dz. U. nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz. U. nr 102, poz. 651 ze zm.), § 23 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr XXVIII/206/09 z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek Zdrój (Dz. Urzęd. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. nr 42 poz. 859), przeznacza do dzierżawy niżej opisaną nieruchomość:

Dane ewidencyjne nieruchomości	Łądek Zdrój, nieruchomość położona przy ul. Moniuszki, oznaczona geodezyjnym numerem działki 385 (AM-11) w obrębie Stary Zdrój o powierzchni 0,2626 ha – zabudowana urządzeniami i budowlami parkingu samochodowego, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą Kw. nr 48040.
Właściciel gruntu	Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku przedmiotowa działka sklasyfikowana jest jako Ti (inne tereny komunikacyjne) o pow. 0.2626 ha.
Przeznaczenie w planie	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łądek Zdrój zatwierdzonym Uchwałą nr XX/248/04 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 25 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 95, poz. 1708 z 26.05.2004 r.) przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem KS – parkingi samochodowe. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia KS przeznacza się na istniejące lub planowane parkingi samochodowe wraz z niezbędną infrastrukturą. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia KS nakazuje się wykonanie ochrony wizualnej przestrzeni poprzez ekrany, pasma zieleni izolacyjnej lub krajobrazowo-kompozycyjnej. Pasy zieleni izolacyjnej należy wykonać zgodnie z rysunkiem planu. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ogrodzeń i innych elementów zagospodarowania należy realizować pasy zieleni wysokiej o szerokości minimum 10 składającą się w przewadze z drzew i krzewów gatunków liściastych. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KS ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

	<ol style="list-style-type: none"> 1) zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów małej architektury i urządzeń pomocniczych, 2) jeden zespół parkingowy nie może mieć więcej niż 20 miejsc parkingowych, 3) poszczególne zespoły parkingowe muszą być oddzielone od siebie pasami zieleni wysokiej o szerokości minimum 10 składających się w przewadze z drzew i krzewów gatunków liściastych, 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: <ol style="list-style-type: none"> a) 30% - dla terenów w obszarze A ochrony uzdrowiskowej, b) 20% - dla terenów w obszarze B ochrony uzdrowiskowej, c) 15% - dla pozostałych terenów. <p>Wartości liczbowe określone w pkt 4 nie obowiązują dla parkingów zagospodarowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.</p>
Zasady prowadzenia parkingu	<p>Dzierżawca zobowiązany będzie się do:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) utrzymania obiektów i terenu w należyтым stanie technicznym pozwalającym na wykorzystanie ich zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, p-poż. i sanitarno-epidemiologicznymi, b) ponoszenia kosztów utrzymania, w tym kosztów eksploatacji, należności publiczno-prawnych, oraz ubezpieczeń w czasie trwania umowy, c) zachowania należytej staranności w czasie sprawowania pieczy nad pojazdami i odpowiedzialności za wszelkiego rodzaju uszkodzenia, zniszczenia lub utratę (kradzież) parkującego samochodu na podstawie art. 471 kodeksu cywilnego
Uwagi	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dzierżawa nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. 2) Nadto, dzierżawa odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu dzierżawy tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budów i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. 3) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
Czas trwania umowy	<p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.</p>

Wysokość czynszu dzierżawnego	<p>Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 5 Zarządzenia Nr 237/10 Burmistrza Łącka Zdroju z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wdzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,10 zł miesięcznie/m² co stanowi kwotę 262,60 zł miesięcznie. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.</p> <p>Terminy płatności czynszu dzierżawnego rocznego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za I półrocze do dnia 15 lutego każdego roku - za II półrocze do dnia 31 sierpnia każdego roku <p>lub w terminach określonych w umowie.</p>
Inne opłaty	<p>Dzierżawca uiszczać będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 16 lutego 2011 r. do dnia 9 marca 2011 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łącku Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: Burmistrz Łącka Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Jolanta Pelczarska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziała
Data wytworzenia:	16.02.2011