

Wykaz Nr IF.7125.15.2022.403 z dnia 14 października 2022 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądku-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Nr działki obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Kłodzka 2 w Łądku-Zdroju	SW1K/00062664/3	116 40	208/8 obręb Stare Miasto 208/16 obręb Stare Miasto	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądku-Zdroju Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto"(Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem 4 MWU - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	<p>Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).</p> <p>Cena lokalu nr 1: 104 054,00 zł (sto cztery tysiące pięćdziesiąt cztery złote 00/100)</p>
<p>Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne nr 1, 3, 5 położone w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym w Łądku-Zdroju przy ul. Kłodzkiej 2 o powierzchni użytkowej 223,50 m². Budynek posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 208/8, obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0116 ha. Do budynku mieszkalnego przybudowany jest budynek niemieszkalny (gospodarczy) posadowiony na działce gruntu nr 208/16, obręb Stare Miasto. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00062664/3. Budynek znajduje się w ewidencji zabytków.</p> <p>1) Lokal mieszkalny nr 1: Powierzchnia lokalu: 34,25 m² Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC Pomieszczenia przynależne: 1 komórka w piwnicy budynku o pow. użytkowej 4,70 m², 1 komórka na parterze budynku o pow. użytkowej 2,10 m² Łączna powierzchnia lokalu z pomieszczeniami</p>							

<p>przynależnymi: 41,05 m² Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 184/ 1000</p> <p>Przedmiotowy lokal jest objęty umową najmu na czas nieoznaczony.</p> <p><u>2) Lokal mieszkalny nr 3:</u> Powierzchnia lokalu: 32,25 m² Skład lokalu: 1 pokój, kuchnia, WC Pomieszczenia przynależne: 1 komórka w piwnicy o powierzchni użytkowej 3,10 m² Łączna powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi: 35,35 m² Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 158/ 1000</p> <p>Przedmiotowy lokal jest objęty umową najmu na czas nieoznaczony.</p> <p><u>3) Lokal mieszkalny nr 5:</u> Powierzchnia lokalu: 24,50 m² Skład lokalu: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC Pomieszczenia przynależne: 1 komórka w piwnicy o powierzchni użytkowej 0,80 m² Łączna powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi: 25,30 m² Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 113/ 1000</p> <p>Przedmiotowy lokal jest objęty umową najmu na czas nieoznaczony</p> <p>Dla przedmiotowych lokali nie zostały wydane świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 497).</p>			<p>Cena lokalu nr 3: 103 135,00 zł (sto trzy tysiące sto trzydzieści pięć złotych 00/100)</p> <p>Cena lokalu nr 3: 74 433,00 zł (siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta trzydzieści trzy złote 00/100)</p>
---	--	--	---

Obciążenia:

Dwa pomieszczenia gospodarcze w budynku niemieszkalnym posadowionym na działce gruntu o nr 208/16, obręb Stare Miasto objęte są umową najmu zawartymi od dnia 1 października 2022 r. do dnia 30 września 2023 r. Zgodnie z art. 678 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy.

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **14 października 2022 r.** do **4 listopada 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: www.monitorurzedowy.pl, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **25 listopada 2022 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Nabywcy przy sprzedaży przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: „Burmistrz Łądka-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	14.10.2022 r.