



UMOWA O WYKONANIE USŁUG NR

zawarta w Łądku Zdroju w dniu 2012 r. pomiędzy :

Gminą Łądek Zdrój, z siedzibą ul. Rynek 31 57-540 Łądek Zdrój, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Kazimierza Szkudlarka- Burmistrza Łądku Zdroju,
przy kontrasygnacie
Joanny Słoniewskiej- Skarbnika Miasta i Gminy Łądek Zdrój,
NIP 881-10-01-664 REGON 890718113,
zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą, działającą w oparciu o
.....

NIP REGON.....,
zwaną dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta bez zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dzieła obejmującego:
 - 1) Opracowanie wniosku o pomoc finansową w formie bezzwrotnej dotacji z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego, działanie 9.2 Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tysięcy mieszkańców
 - 2) Aktualizację studium wykonalności jako załącznika do w/w wniosku;
 - 3) weryfikację kompletności wniosku wraz z załącznikami zgodnie z instrukcją wypełniania wniosku o pomoc finansową w formie bezzwrotnej dotacji z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego, działanie 9.2 Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tysięcy mieszkańców;
 - 4) modyfikację dokumentacji, o której mowa w pkt 1) i 2) o ile ta modyfikacja jest niezbędna do skutecznego złożenia wniosku
2. Przedmiot umowy, opisany w ust. 1 pkt 1-2, winien zostać wykonany w dwóch egzemplarzach oraz w formie elektronicznej.

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentami i wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPO.

§ 2

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, które wynosi zł brutto (słownie zł), na które składa się:

- a) wynagrodzenie za opracowanie wniosku o pomoc finansową w wysokościzł (brutto);
- b) wynagrodzenie za aktualizację studium wykonalności w wysokościzł (brutto)

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - 1) rozpoczęcia – w dniu podpisania umowy
 - 2) zakończenia:
 - a) dla opracowania wniosku o pomoc finansową i aktualizację studium wykonalności – 30.03.2012 r.
 - b) dla pozostałej części zadania – do dnia ostatecznego złożenia wniosku o pomoc finansową i ewentualnych poprawek do w/w wniosku.
2. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę uzyskania pozytywnej oceny formalnej wniosku o pomoc finansową.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy określonej w § 1 ust. 1 pkt 1-2 w terminie do 7 dni licząc od dnia złożenia protokołu zdawczo- odbiorczego wraz z dokumentacją w siedzibie Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz wymagane prawem uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym.

§ 5

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca jest uprawniony do przekazania realizacji poszczególnych zadań osobom trzecim pod warunkiem, że osoby te posiadają wymagane przygotowanie zawodowe oraz wyrażania na powyższe zgody przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za realizację zadań powierzonych osobom trzecim jak za realizację zadań własnych. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, to Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zezwoleniu na dokonanie zmian w utworze.

§ 6

1. Uzgodnione przez Strony wynagrodzenie ryczałtowe, będzie płatne w częściach, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur, w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
2. Pierwsza faktura, opiewające na 40 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 może być wystawiona przez Wykonawcę w nie wcześniej niż po odbiorze przez Zamawiającego sporządzonego wniosku o pomoc finansową w formie bezzwrotnej dotacji oraz zaktualizowanego studium wykonalności dla projektu pn.: „Odnowa zabytkowych kamienic na Łądeckim rynku w ramach rewitalizacji- etap III” wraz z protokołem zdawczo- odbiorczym i po uprzednim sprawdzeniu wykonania wniosku zgodnie z umową.
3. Druga faktura, opiewające na 60 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2, może być wystawiona przez Wykonawcę nie wcześniej niż po uzyskaniu pozytywnej oceny formalnej wniosku wraz ze studium dokonanej przez Instytucję Zarządzającą RPO, o której mowa w § 1.
4. Za datę zapłaty przedmiotu umowy strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Z tytułu opóźnienia w wykonaniu któregośkolwiek z elementów lub części umowy, dla którego określony jest termin jego wykonania, lub opóźnienia w usunięciu ujawnionych wad lub usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne każda w wysokości 0,5 % wartości umówionego ryczałtowego wynagrodzenia. brutto.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umówionego ryczałtowego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody oraz prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody i opóźnienia spowodowane wadami i usterkami dzieła. W szczególności Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie wydatki i zwolni Zamawiającego ze wszystkich zobowiązań powstałych w związku z wadami dzieła.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszych umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

§ 9

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym regulujących umowę o dzieło, może rozwiązać umowę, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nienależycie wywiązuje się z obowiązków przewidzianych umową i pomimo pisemnego wezwania do należytego wywiązywania się z obowiązków nie zastosował się w ciągu 7 dni do wezwania i w tym okresie nie usunął stwierdzonych uchybień.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli istnieją uzasadnione przypuszczenia, że realizacja umowy może być zagrożona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Realizacja może być zagrożona w szczególności wtedy, jeżeli Wykonawca nie płaci swoich zobowiązań wobec osób trzecich, złożono wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, angażowane są osoby nieposiadające należytych kwalifikacji, bądź, co, do których wiadomym jest, że nie zachowują dokonanych uzgodnień.

§ 10

Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe w zakresie, w jakim mu przysługują do dzieła, stworzonego w ramach umowy na rzecz Zamawiającego w zakresie następujących pól eksploatacji: utrwalania, zwielokrotniania dowolną techniką (w tym także druku), wprowadzania do pamięci komputera, prezentacji w komputerze i sieci Internet, prezentacji na dyskach CD i innych nośnikach.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez nią działalności w zakresie określonym niniejszą umową.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania przedmiotu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny.

§ 14

Umowę sporządzoną w 3 egz. jednobrzmiących, 2 egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: