

**Wykaz Nr IF.6845.13R.2020.411**  
**Burmistrza Łądko - Zdroju z dnia 23 października 2020 r.**  
**w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Nr działki arkuusz mapy	Klasyfikacja nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
<b>1.</b>	Łądek – Zdrój <b>obręb Nowy Zdrój</b>	<b>KW SW1K/00096189/6</b>	2,0888 do dzierżawy: <b>2,0188</b>	<b>105</b> <b>(AM-6)</b>	PsV-1,2560 RVI-0,7628	R – tereny rolnicze	1 rok	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wdzierżawiane nieruchomości rolne.  Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701).  Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku.  Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.
			4,7803 do dzierżawy: <b>4,4793</b>	<b>129</b> <b>(AM-7)</b>	PsIV-2,3503 RV-0,87 RIVb-0,6390 PsV-0,62			
			1,2921 do dzierżawy: <b>1,2521</b>	<b>131</b> <b>(AM-7)</b>	PsV-1,0131 PsVI-0,2390			
			0,7683 do dzierżawy: <b>0,7223</b>	<b>137</b> <b>(AM-8)</b>	PsVI-0,4270 PsV-0,2953			
			12,2475 do dzierżawy: <b>7,6480</b>	<b>138</b> <b>(AM-8)</b>	PsV-4,1920 PsVI-3,4560			
14,9386 do dzierżawy: <b>11,8845</b>	<b>142</b> <b>(AM-9)</b>	RVI-5,8648 PsV-5,0564 RV-0,6336 PsVI-0,3297						

			0,6062 do dzierżawy: <b>0,4862</b>	<b>143</b> <b>(AM-9)</b>	PsV-0,4862			
		<b>KW</b> <b>SW1K/00096833/6</b>	0,6078 do dzierżawy: <b>0,4898</b>	<b>157</b> <b>(AM-10)</b>	PsV-0,4898			
		<b>Razem:</b>	<b>28,981</b>					
	Opis nieruchomości: nieruchomości niezabudowane grunty rolne							
<b>2.</b>	Lądek – Zdrój <b>obręb Stary Zdrój</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00096343/4</b>	1,1227 do dzierżawy: <b>0,0725</b>	<b>236</b> <b>(AM-9)</b>	Wsr-0,0272 ŁV-0,0453	1U, Ws-B - tereny usług oraz wód powierzchniowych, w tym stawów rybackich	1 rok	0,10 zł/m <sup>2</sup> /rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne.  Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701).  Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Lądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku.  Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomości zabudowane stawy rybackie							
<b>3.</b>	<b>obręb Radochów</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00095631/3</b>	3,7400 do dzierżawy: <b>3,66</b>	<b>36</b> <b>(AM-2)</b>	PsIV-1,26 RV-1,23 PsV-1,17	4R - tereny upraw rolniczych, polowych	do 30.03.2022 r.	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne.  Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701).
			2,00 do dzierżawy: <b>2,00</b>	<b>39</b> <b>(AM-2)</b>	PsIV-1,12 RV-0,88			
		<b>Razem:</b>	<b>5,66</b>					

	Opis nieruchomości: nieruchomości niezabudowane grunty rolne			Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku.  Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
--	--	--	--	---

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 23 października 2020 r. do dnia 13 listopada 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Burmistrz Łądku-Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk  
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Data wytworzenia:	23.10.2020 r.