

**Wykaz Nr IF.7125.19.2.2020.403 z dnia 13 października 2021 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój**

Burmistrz Łądka-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntów.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Przechodnia 4A Łądek-Zdrój	SW1K/00071 452/0  SW1K/00078 097/2  Razem:	324  1100  1424	350/30 obręb Stary Zdrój  350/28 obręb Stary Zdrój	Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądka-Zdroju Nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka-Zdroju "Stary Zdrój obszar A - Lasy"(Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 564) oznaczony jest symbolem <b>8 MU- A</b> - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej, zachowanie warunków i ograniczeń strefy „A” ochrony uzdrowskiej, dla której obowiązują przepisy odrębne. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie znajdującym się w strefie „A” ochrony uzdrowskiej. Teren ten podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych: ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich, a także obowiązują na nim wymogi wynikające z przepisów w/w ustawy oraz Statutu Uzdrowiska Łądek-Zdrój.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	<b>88 345,00 zł</b> , w tym: - cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu tj. działki 350/28 : <b>86 492,00 zł</b> , - cena udziału 1540/20000 w działce nr 350/30: <b>1 853,00 zł</b>  Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku mieszkalnym przy ul. Przechodniej 4A w Łądku-Zdroju wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu. Budynek mieszkalny posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 350/28 (AM-10), obręb Stary Zdrój o powierzchni 0,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00078097/2. Na przedmiotowej działce posadowiony jest również budynek niemieszkalny. Budynek mieszkalny znajduje się w ewidencji zabytków.							
Przedmiot sprzedaży stanowią również udziały w nieruchomości sąsiedniej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 350/30 (AM-10), obręb Stary Zdrój o powierzchni 0,0324 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00071452/0,							

<p>które będą sprzedawane na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przy ul. Przechodniej 4A, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki gruntu nr 350/28, jako niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania tej nieruchomości.</p> <p><b>Powierzchnia lokalu:</b> 31,96 m<sup>2</sup>  <b>Skład lokalu:</b> 1 pokój, kuchnia i łazienka z WC  <b>Pomieszczenia przynależne:</b> 1 piwnica o pow. użytkowej 0,81 m<sup>2</sup> oraz 1 komórka na II piętrze budynku o pow. użytkowej 1,01 m<sup>2</sup>  <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu tj. działki nr 350/28:</b> 77/1000  <b>Udział w działce nr 350/30:</b> 770/20000</p> <p><b>Przedmiotowy lokal jest obciążony umową najmu na czas nieoznaczony.</b></p> <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.497).</p>			
--	--	--	--

### Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

### Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **13 października 2021 r.** do **3 listopada 2021 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl).

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **24 listopada 2021 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Nabywcy przy sprzedaży przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści: „ Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ŁĄDKA-ZDROJU Alicja Piwowar” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	13.10.2021 r.