

UCHWAŁA NR XXXI/191/2016
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDRÓJU

z dnia 24 października 2016 r.

w sprawie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy
Łądek-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 716) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **22,00zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) letniskowych - **7,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) garaży, z wyjątkiem powierzchni związanych z działalnością gospodarczą - **7,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 7) gospodarczych - **5,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 8) gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w zamian za renty strukturalne - **2,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 9) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 10) pozostałych - **7,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 11) związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność basenów odkrytych - **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 12) związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność sezonową tj. wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów itp. - **4,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

2. od budowli:

- 1) od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 - **2%**;

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za Użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 2 – Poz. 3594

- 2) od wartości budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 139) - **1,5%**;
- 3) od wartości budowli basenów odkrytych - **0,02 %**;
- 4) od wartości budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności sezonowej tj. wyciągów narciarskich, kolei krzesełkowych, instalacji sztucznego naśnieżania oraz pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów itp. - **0,4%**.

3. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) od gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 139) - **0,50 zł**;
- 3) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni;
- 4) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł** od 1 m² powierzchni;
- 5) pozostałych - **0,40 zł** od 1 m² powierzchni;
- 6) od gruntów związanych z prowadzeniem basenów odkrytych - **0,10 zł** od 1 m² powierzchni;
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności sezonowej tj.: wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów itp. - **0,18 zł** od 1 m² powierzchni;
- 8) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XVII/96/15 Rady Miejskiej Łódka-Zdroju z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łódka-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łódka-Zdroju

Tomasz Nowicki

UZASADNIENIE

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 680, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015 r. wyniósł 99,1 % (spadek cen o 0,9 %).

Wobec powyższego proponuje się w uchwale na rok 2016 następujące zmiany, (przy czym proponowane stawki nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych w Monitorze Polskim z dnia 05 sierpnia 2016 r. poz. 779):

1. propozycja stawki podatku od budynków mieszkalnych pozostaje bez zmian 0,75 zł (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,75 zł).
2. propozycja stawki podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej pozostaje bez zmian 22,00 zł (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 22,66 zł).
3. propozycja stawki dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - obniżona z 4,65 zł na 4,61 zł (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 4,61 zł).
4. propozycja stawki dla garaży - obniżona z 7,68 zł na 7,62 zł (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 7,62 zł).
5. propozycja stawki budynków letniskowych spadek - obniżona z 7,68 zł na 7,62 zł (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 7,62 zł).
6. propozycja stawki dla budynków gospodarczych pozostaje bez zmian 5,60 zł (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 7,62 zł).
7. propozycja stawki dla budynków gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w zamian za renty strukturalne - bez zmian 2,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 7,62 zł).
8. propozycja stawki dla budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- obniżona z 7,68 zł na 7,62 zł (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 7,62 zł).
9. propozycja stawki dla budynków pozostałych - obniżona z 7,68 zł na 7,62 zł (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 7,62 zł).

10. propozycja stawki dla budynków związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność basenów okrytych bez zmian - 1,00 zł

12. propozycja stawki dla budynków związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność sezonową tj. wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów itp. wzrost z 4,21 zł na 4,30 zł (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 7,62 zł).

13. stawki od wartości budowli pozostają bez zmian.

14. propozycja stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej pozostaje bez zmian - 0,89 zł (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,89 zł).

15. propozycja stawki od gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków pozostaje bez zmian - 0,50 zł (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,89 zł).

16. propozycja stawki dla gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego pozostaje bez zmian - 0,47 zł (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,89 zł).

17. propozycja dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **obniżona z 4,58 zł na 4,54 zł** od 1 ha powierzchni (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 4,54 zł).

18. propozycja stawki dla gruntów pozostałych pozostaje bez zmian - 0,40 zł (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,47 zł).

19. propozycja stawki dla od gruntów związanych z prowadzeniem basenów odkrytych pozostaje bez zmian - 0,10 zł

20. gruntów związanych z prowadzeniem działalności sezonowej tj.: wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów itp. pozostaje bez zmian - 0,18 zł

Burmistrz Łądka-Zdroju

Roman Kaczmarczyk