

Projekt

z dnia 10 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój
w formie aportu do SIM Sudety spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, g, h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) §5 pkt 6 Uchwały Nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz.Urząd. Województwa Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.), oraz §2 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XXVII.252.2021 Rady Miejskiej Łądku-Zdroju z dnia 9 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego (Dz.Urząd. Województwa Dolnośląskiego z 2021 r., poz. 3864), Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kłodzku, prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Łądku-Zdroju, stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój, oznaczonych geodezyjnymi numerami działek:

- 1) 285/10 (AM-6), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,4261 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00097697/7;
- 2) 283/75 (AM-6), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,3851 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00047204/0;
- 3) 262/3 (AM-6), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,1687 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00097603/2.

§ 2. 1. Wartości nieruchomości, których prawo własności stanowi wkład niepieniężny opisany w § 1, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszą: działka nr 285/10 - 528 000,00 zł, działka nr 283/75 - 470 000,00 zł, działka 262/3 - 209 000,00 zł. Łączna wartość nieruchomości wynosi 1 207 000, 00 zł (jeden milion dwieście siedem złotych 00/100).

§ 3. W zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany do spółki SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kłodzku, Gmina Łądek-Zdrój obejmie 24 140 nowych udziałów po 50,00 zł każdy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łódka-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

W dniu 9 sierpnia 2021 r. Rada Miejska Łądko-Zdroju podjęła uchwałę nr XXXVII.253.2021(Dz.Urząd. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r., poz. 4069) w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Sudety spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Dnia 20 października 2021 r. została zawiązana Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu. W ramach realizacji tego celu Spółka zrealizuje przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane w Gminie Łądek-Zdrój na nieruchomości, która zostanie uprzednio wniesiona aportem do Spółki.

Zgodnie z § 5 pkt 6 Uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądko-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz.Urząd. Woj. dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.) zgody Rady wyrażonej odrębną uchwałą, wymagają czynności prawne z zakresu gospodarowania nieruchomościami gminnymi polegające na wnoszeniu prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości jako aportu spółek prawa handlowego z udziałem Gminy. Ponadto zgodnie z § 2 ust. 1 Uchwały nr XXVII.252.2021 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 9 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego (Dz.Urząd. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r., poz. 3864) upoważniono Burmistrza Łądko-Zdroju do wnoszenia do spółek prawa handlowego w zamian za obejmowane udziały i akcje wkładów niepieniężnych (aportów) - po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej Łądko-Zdroju.

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, położone w miejscowości Łądek-Zdrój i oznaczone są geodezyjnymi numerami działek:

- 1) 285/10 (AM-6), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,4261 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00097697/7,
- 2) 283/75 (AM-6), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,3851 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00047204/0,
- 3) 262/3 (AM-6), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,1687 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00097603/2.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Łądko-Zdroju

Roman Kaczmarczyk