

Projekt

z dnia 16 listopada 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.), Rada Miejska Łądku – Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 13 lat niżej wyszczególnionej nieruchomości gruntowej, położonej w Łądku – Zdroju, w obrębie Stary Zdrój, stanowiącej własność Gminy Łądek –Zdrój:

- dz. nr 327/3 (AM-10) o powierzchni całkowitej 293 m², zabudowanej 2 pawilonami handlowymi o łącznej powierzchni 46,25 m², wraz z terenem przyległym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku – Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Janusz Sosna

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r, nr 102, poz. 651 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Działka oznaczona geodezyjnym numerem 327/3 (AM – 10) w obrębie Stary Zdrój jest aktualnie wdzierżawiona na czas określony – 3 miesiące (umowa dzierżawy obejmuje okres: 25.10.2012 – 24.01.2013). Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży zgodnie z wykazem nr IF.6840.08.2012 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 13 czerwca 2012 roku o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości zabudowanej.

Aktualny Dzierżawca nieruchomości – Pan Mirosław Pogoda w dniu 26 października 2012 roku wystąpił do Burmistrza Łącka Zdroju z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 13 lat prosząc o przedłożenie próby o wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Łącku –Zdroju na zawarcie umowy dzierżawy na taki okres.

W przypadku zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 10 lat, dzierżawca nabywa prawo bezprzetargowego nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. nr 102 z 2010 r, , poz. 651).

Burmistrz Łącka-Zdroju

Kazimierz Szkudlarek