

**W Y K A Z Nr IF.6840.012.2013 Burmistrza Łącka-Zdroju
z dnia 22 maja 2013 r.
o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.**

Burmistrz Łącka-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łącku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. *w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój* (Dz. Urz. Woj. Dol. z 10.01.2012 r. poz.6 ze zm.) – przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość

Własność nieruchomości

GMINA Łądek-Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa jest właścicielem niżej opisanej nieruchomości gruntowej, położonej we wsi **KONRADÓW**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako:

Arkusze mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)
1	451	KONRADÓW	RV ŁV PsIV PsVI Lz-PsIV	0.12 0.49 1.9 0.46 0.21	3.18

Arkusze mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)
1	452	KONRADÓW	PsIV	0.97	0.97

Arkusze mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)
1	485	KONRADÓW	PsIV PsV Lz-PsV	0.08 1.78 0.04	1.90

Arkusze mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)
1	486	KONRADÓW	RV	0.61	0.61

Arkusze mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)
1	487	KONRADÓW	LsIV	0.46	0.46

o łącznej powierzchni 7,12 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00094144/5.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w otoczeniu nieruchomości o charakterze rolniczym i leśnym. Działki są użytkowane rolniczo. Na terenie części działek występują miejscowe zadrzewienia śródpolne. Działka nr 487 zakrzewiona w całości. Kształt nieruchomości jest nieregularny, wydłużony, teren o nachyleniu północnym i wschodnim, dobrze nasłoneczniony. Utrudnienia w uprawie może powodować nachylenie terenu oraz zakrzewienia śródpolne występujące na części działek. Brak uzbrojenia.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradów, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą Nr XIII/156/03 z dnia 25 września 2003r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 30, poz. 525) w/w działki wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolami **RO i L**. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia RO przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania: 1) produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, 2) łąki, pastwiska, nieużytki, 3) lasy, oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie.

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia L przeznacza się na lasy.

Zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia L musi być zgodne z właściwym planem urządzenia lasu.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/index.php?idmp=51&r=r>

Cena nieruchomości

158 000 zł (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych)

Podatek VAT

Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę, tak więc sprzedaż nieruchomości rolnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT.

Obciążenia

W części nieruchomości jest przedmiotem dzierżawy do 31 sierpnia 2013 r., działka nr 451 w części o powierzchni 1,87 ha, działka nr 485 w części o powierzchni 1,86 ha, działka nr 452 i 486 w całości, o łączna powierzchnia dzierżawionego terenu wynosi 5,31 ha.

Ponadto nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wliczone są w cenę nieruchomości, natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **22 maja 2013r.** do **dnia 12 czerwca 2013r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 i ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę i na warunkach podanych w niniejszym wykazie, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienie do pierwszeństwa. Termin złożenia wniosku upływa **3 lipca 2013** roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś” - podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Jolanta Pelczarska
Informację zweryfikował:	Łukasz Waluś
Data wytworzenia:	22 maja 2013 r.

