

**WYKAZ nr IF.6840.5.2021.406 z dnia 03 marca 2021 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy
Łądek- Zdrój**

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ŁĄDEK-ZDRÓJ ul. Tadeusza Kościuszki	KW SW1K/00091976/5	479	392/11	W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądka- Zdroju uchwałą nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka- Zdroju Stary Zdrój obszar A - Lasy część nr 2 (Dz. U. z 2014 r., poz. 564) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11 UT-A . 1) Przeznaczenie podstawowe: -tereny usług turystyki, 2) Przeznaczenie uzupełniające: - m. in. tereny sportu, zieleń urządzona i nieurządzona, wody śródlądowe, drogi w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość zlokalizowana jest: -na terenie znajdującym się w strefie „A” ochrony uzdrowskiej. Teren ten podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych: ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich, a także obowiązują na nim wymogi wynikające z przepisów w/w ustawy oraz Statutu Uzdrowska Łądek-Zdrój, - w strefie "B" ochrony konserwatorskiej, - w strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego - w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: http://www.bip.ug-	Sprzedaż w drodze przetargu	405 900,00 złotych w tym 75 900,00 zł podatek VAT w wysokości 23 % Podatek VAT: Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy. Koszty i opłaty Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.
		KW SW1K/00091976/5	1393	392/13			
		KW SW1K/00091976/5	1896	392/14			
		Razem:	3768	obręb Stary Zdrój			
Opis nieruchomości: Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łądku-Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki, obręb Stary Zdrój, na działkach oznaczonych geodezyjnymi numerami działek: <ul style="list-style-type: none"> • 392/11 (AM-11) o powierzchni 0,0479 ha (klasoużytek: Bp-0,0479 ha), • 392/13 (AM-11) o powierzchni 0,1393 ha (klasoużytek: Bp-0,1393 ha), • 392/14 (AM-11) o powierzchni 0,1896 ha (klasoużytek: Bp-0,1896 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00091976/5. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu terenów o charakterze usługowym i mieszkalnym. Dojazd i dojście od drogi asfaltowej przy ulicy Kościuszki. Teren nieruchomości płaski, o nieregularnym kształcie, średnio korzystnym dla							

	zagospodarowania, porośnięty roślinnością trawiastą, krzaczastą i pojedynczymi drzewami. Brak uzbrojenia terenu.	ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r		
--	--	---	--	--

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądko-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 03 marca 2021r. do 24 marca 2021r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej – www.monitorurzedowy.pl i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **14 kwietnia 2021 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści
„Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy Burmistrza
Łądko- Zdroju Alicja Piwowar – podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	03.03.2021 r.



4067

401

4026

303

3021

300

211

4025

3022

3022

3028

30211

35

4022

3029

30218

4024

30219

3029

3029

212

408

30213

30214

404

479

394

215