

**WYKAZ NR IF.6840.1.2018.406 z dnia 24 stycznia 2018 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój**

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.		<b>KW SW1K/00099885/6</b>	<b>1825</b>	<b>71/5</b> obręb <b>Kąty Bystrzyckie</b>	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądka-Zdroju uchwałą nr XIII/157/03 z dnia 25 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kąty Bystrzyckie (Dz. U. z 2004 r., Nr 30 poz. 526) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>MNUR</b>.</p> <p>Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNUR przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, usługi nieuciążliwe, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, zabudowa lotniskowa oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.</p> <p>Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNUR zakazuje się tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego</p>		Sprzedaż w drodze przetargu	<p><b>53 689,50 złotych</b> w tym 10 039,50 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p><b>Podatek VAT:</b></p> <p>Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p>
<p>Opis nieruchomości: Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi <b>Kąty Bystrzyckie</b>, oznaczona geodezyjnym numerem działki <b>71/5</b>, o powierzchni 0,1825 ha (klasoużytek: RIVb- 0,0096 ha; PsV-0,1678 ha; N-0,0051 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00099885/6. Działka położona jest w południowej części miejscowości Kąty Bystrzyckie. Działka o regularnym kształcie o ukształtowaniu lekko pochyłym. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi głównie zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz nieruchomości o podobnej funkcji.. Bezpośredni dojazd do działki stanowi droga gruntowa powiązana z drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz nielicznymi drzewami samosiejkami. Działka jest nieuzbrojona, posiada dostęp do mediów znajdujących się w sąsiedztwie.</p>								

		znajduje się na stronie:  <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,184,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,184,idmp,51,r,r</a>			<b>Koszty i opłaty</b>  Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.
--	--	---	--	--	---

### Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

### Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

### Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łącka-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 24 stycznia 2018 r. do 14 lutego 2018 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tutaj. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **07 marca 2018 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy Burmistrza Łącka- Zdroju Alicja Piwowar – podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Patrycja Lewandowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska- Mlak
Data wytworzenia:	24.01.2018 r.