

Wykaz nr IF.7151.1.2021.408
Burmistrza Łądką-Zdroju z dnia 02 marca 2021 r.
w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Łądką – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przewiduje następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Nr działki Arkusz mapy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego oraz inne koszty
1.	Łądek-Zdrój obręb Stare miasto	KW SW1K/00076297/0	19,93 m²	154/2 (AM-5)	2MWU – Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej	1 rok	5,00 zł miesięcznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Niezależnie od czynszu, Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
	Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy nr 1U położony w budynku przy ul. Kościelnej 18 w Łądku-Zdroju o łącznej powierzchni 19,93 m ² . Lokal przeznaczony do najmu na cele prowadzenia działalności usługowo – handlowej. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 1 roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.						
2.	Łądek-Zdrój obręb Stare miasto	KW SW1K/00076297/0	20,93 m²	154/2 (AM-5)	2MWU – Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej	1 rok	5,00 zł miesięcznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Niezależnie od czynszu, Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
	Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy nr 2U położony w budynku przy ul. Kościelnej 18 w Łądku-Zdroju o łącznej powierzchni 20,93 m ² . Lokal przeznaczony do najmu na cele prowadzenia działalności usługowo – handlowej. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 1 roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.						

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 02 marca 2021 r. do dnia 23 marca 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści „z upoważnienia Burmistrza
Zastępcą Burmistrza Łądku-Zdroju Alicja Piwowar” -
podpis nieczytelny.

Informację wytworzyła:	Iwona Kowalczyk
Data wytworzenia:	02.03.2021