

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądka-Zdroju.

## WYKAZ Nr IF.6840.15.2015

### Burmistrza Łądka-Zdroju

z dnia 15 lipca 2015 r.

#### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądka-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) – przeznaczają do sprzedaży niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Łądek-Zdrój.

L p.	Położenie	Nr i pow. działki	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości i brutto	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Wrzosówka	54/20 (AM-1) 0,8780 ha	SW1K/00092785/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w zachodniej części miejscowości. Działka o regularnym kształcie – zbliżonym do półkola o ukształtowaniu lekko pagórkowatym i nieznacznym nachyleniu w stronę zachodnią. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, brak możliwości dojazdu samochodem osobowym. Działka nieuzbrojona – brak infrastruktury w pobliżu. Porośnięta trawą oraz pojedynczymi niewielkimi drzewami – samosiejkami.	MR 13 – teren zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej z usługami.	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń.	151 782 zł ( w tym 23 % VAT)	Przetarg
2.	Wrzosówka	54/22 (AM-1) 1,0139 ha	SW1K/00092785/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w zachodniej części miejscowości. Działka o regularnym kształcie – zbliżonym do prostokąta o ukształtowaniu lekko pagórkowatym i nieznacznym nachyleniu w stronę zachodnią. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, brak możliwości dojazdu	MR 13 – teren zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej z usługami.	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń.	174 398 zł ( w tym 23 % VAT)	Przetarg

				samochodem osobowym. Działka nieuzbrojona – brak infrastruktury w pobliżu. Porośnięta trawą oraz pojedynczymi niewielkimi drzewami – samosiejkami.				
3.	Wrzosówka	54/26 (AM-1) 0,6264 ha	SW1K/00092785/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w zachodniej części miejscowości. Działka o regularnym kształcie – zbliżonym do kwadratu o ukształtowaniu lekko pagórkowatym i nieznacznym nachyleniu w stronę zachodnią. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, brak możliwości dojazdu samochodem osobowym. Działka nieuzbrojona – brak infrastruktury w pobliżu. Porośnięta trawą oraz pojedynczymi niewielkimi drzewami – samosiejkami.	<b>MR 14</b> – teren zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej z usługami.	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń.	122 631 zł ( w tym 23 % VAT)	Przetarg

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **26 sierpnia 2015 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, **od 15 lipca 2015 r. do 5 sierpnia 2015 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

W prawym dolnym rogu pieczęć podłużna o treści: „Burmistrz Łądka-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	15.07.2015 r.