DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 kwietnia 2022 r.

Poz. 2379

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 28.04.2022 11:41:22

UCHWAŁA NR XLI/276/2021
RADY MIEJSKIEJ LĄDKA-ZDROJU

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stójków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1372 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 741 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej Lądka-Zdroju nr XIX/130/2020 z dnia 28 maja 2020 r., o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stójków, po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lądek-Zdrój

Rada Miejska Lądka-Zdroju uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Zakres regulacji

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Stójków.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono graficznie na rysunku planu.

3. Integralne części uchwały obejmują:

1) załączniki nr 1, 2 - rysunek planu miejscowego w skali 1: 1000;

2) załączniki nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załączniki nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załączniki nr 5 - dane przestrzenne plik gml.

4. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1) **linia zabudowy nieprzekraczalna** - linia, którą elementy zabudowy i zagospodarowania terenu nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 1,2m, balkonów, galerii, wykuszy, wiatrołapów, schodów zewnętrznych, tarasów, zjazdów, podjazdów, ramp nie więcej niż 3,0 m, linia ta nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, parkingów, obiektów małej architektury, ogrodzeń zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

2) **urządzenia infrastruktury technicznej** - inwestycje określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a także obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz dojścia, dojazdy, parkingi;

3) **plan –** zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzoną niniejszą uchwałą;

4) **powierzchnia zabudowy** – zgodnie z definicją polskiej normy PN-ISO 9836:2015-12 oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;

5) **teren –** obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym, lub symbolem literowym wraz z numerem;

6) **wysokość zabudowy** - wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu;

7) **zabudowa usługowa nieuciążliwa -** usługi, które nie powodują uciążliwej emisji substancji i energii, oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany. W szczególności usługami nieuciążliwymi nie są: stacje dystrybucji paliw i gazu, zakłady pogrzebowe, piekarnie, stacje obsługi samochodów, zakłady rzemieślnicze i drobnej wytwórczości zatrudniające powyżej 5 pracowników, lakiernie i warsztaty samochodowe, stolarnie, tartaki, usługi wymagające dostaw częściej niż raz na 2 dni i samochodami cięższymi niż 3.5 tony, hurtownie, magazyny i składy, usługi handlu o powierzchni sprzedażnej większej niż 300 m^2;

8) **zabudowa usługowa** - usługi związane z oświatą, kulturą, obsługą ruchu turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, domy wypoczynkowe, schroniska, ośrodki szkoleniowe, ośrodki konferencyjne, muzea, obiekty wystawiennicze, punkty informacji turystycznej oraz miejsca obsługi podróżnych, wraz z usługami towarzyszącymi, związanymi bezpośrednio z turystyką, takimi jak gastronomia i handel o powierzchni sprzedaży do 300 m^2.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym;

4) linie zabudowy nieprzekraczalne;

5) budynek wpisany do ewidencji zabytków;

6) granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;

7) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$);

8) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q_{10\%}$).

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej– o symbolu **MN/U**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej – o symbolu **MN/MW/U**;

3) teren drogi wewnętrznej – o symbolu **KDW**.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ogólne warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) określona w planie minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczy: działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, podziału na powiększenie działki niezbędnego do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości;

2) nową zabudowę kubaturową należy sytuować w odległości minimalnej 4,0m m od górnej krawędzi koryta śródlądowych wód płynących.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu.

1. Nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych raz dóbr kultury współczesnej.

1. Obiekt zabytkowy ujęty w ewidencji zabytków - budynek mieszkalny Stójków 28. Należy zachować historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego oraz kolorystykę elewacji. Utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny, ewentualne zmiany w zakresie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów należny dostosować do charakteru budynku, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, elementy instalacji technicznych projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektu. Rozbiórka części lub całkowita możliwa jest wyłącznie w przypadku szczególnie złego stanu technicznego budynku, kwalifikującego do rozbiórki lub wyburzenia, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w § 14 ust. 2 pkt 6 uchwały.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Brak przedmiotu ustaleń.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych.

1. Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach:

1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 339 „Śnieżnik- Góry Bialskie”;

2) Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;

3) obszaru i terenu górniczego wydobycia wód leczniczych ze złoża wód leczniczych „Lądek-Zdrój”;

4) złoża wód leczniczych „Lądek Zdrój” nr 8513;

5) strefy C ochrony uzdrowiskowej.

2. Na obszarach wymienionych w pkt 1 obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych oraz ze Statutu Uzdrowiska Lądek-Zdrój.

3. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmuje obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$), obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q_{10\%}$). Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymogi wynikające z przepisów ustawy Prawo wodne.

4. W planie określono obszar zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$).

5. Działania podejmowane na granicach terenu górniczego utworzonego na eksploatację wód leczniczych ze złoża ‚Lądek-Zdrój", w zakresie projektowania, wykonywania, eksploatacji i likwidacji inwestycji powinny uwzględniać ochronę (tzn. potrzebę zabezpieczenia przed niekorzystnymi zmianami ilościowymi i jakościowymi) złoża wód leczniczych „Lądek-Zdrój'", które podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie wyznacza się terenów objętych procedurą scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Przy scaleniu i podziale nieruchomości obowiązuje:

1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90^0 z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30° lub równolegle do granic działek sąsiednich, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów;

2) minimalna szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału: 20 metrów;

3) minimalna powierzchnia działki 800 m².

3. Zasady scalenia i podziału nie dotyczą podziału terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (drogi, ciągi piesze i rowerowe, parkingi) oraz podziału na powiększenie działki.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Linia elektroenergetyczna 20 kV – sytuowanie obiektów budowlanych, składowisk wyrobów i materiałów, maszyn i urządzeń budowlanych w pobliżu linii nastąpi w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się alternatywne odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z wykluczeniem elektrowni wiatrowych.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym.

3. Dopuszcza się modernizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze przesyłowym.

4. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z możliwością podłączenia do gminnej sieci wodociągowej, w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci lub niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego lub w przypadku braku warunków przyłączenia do sieci dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych.

5. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez możliwość podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej, realizację indywidualnych zbiorników lub oczyszczalni ścieków. Realizacja indywidualnych zbiorników lub oczyszczalni ścieków możliwa jest wyłącznie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się ich odprowadzenie na teren działki lub do systemów zbiorczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników, dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej rozumianej jako zespól połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej należącej do operatora systemu dystrybucyjnego z uwzględnieniem zapisów pkt 2.

9. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się podłączenie do istniejącej sieci.

10. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w obowiązujących przepisach odrębnych przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na składowisko odpadów komunalnych.

11. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się jego dostarczenie w oparciu o indywidualne instalacje. Do celów grzewczych i technologicznych należy stosować źródła charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz alternatywne odnawialne źródła energii.

12. W pasie drogi dopuszcza się umieszczanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni.

13. Obowiązuje wyznaczenie minimalnej ilości miejsc do parkowania (w tym garażowych) z zachowaniem następujących wskaźników:

1) 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny;

2) 1 miejsce na każde 50,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych oraz minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych w prowadzanej działalności gospodarczej na terenie opracowania.

14. Parkingi dla potrzeb planowanych inwestycji należy realizować jako terenowe na działce lub terenie objętym inwestycją.

15. Przy wyznaczaniu miejsc parkingowych należy wyznaczyć miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie wynikającej z obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Brak przedmiotu ustaleń.

§ 13. Ustalenia dotyczące stawek procentowych

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 14. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dla terenu o symbolu **MN/U** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący,

b) zabudowa usługowa nieuciążliwa określona w § 1 ust. 4 pkt 7,

c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, dla budynków gospodarczych, garażowych wolno stojących maksymalnie 6,5 m,

c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 55% powierzchni działki,

d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 35% powierzchni działki budowlanej,

e) intensywność zabudowy- minimalna 0,05, maksymalna 0,80,

f) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m^2,

g) geometria dachu – dla budynków mieszkalnych, usługowych obowiązują dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej do 50^0, przy realizacji ganków, zadaszeń oraz dla pozostałych obiektów budowlanych dopuszcza się dach dowolnego typu,

h) dla dachów spadzistych obowiązuje pokrycie dachu dachówką lub materiałem ją imitującym, przy zastosowaniu jednego z następujących kolorów podstawowych i ich odcieni: czerwony, brązowy, szary, grafitowy, czarny. Dopuszcza się stosowanie pokrycia z materiałów naturalnych np. łupek, strzecha,

i) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej o symbolu KDW,

j) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenu o symbolu **MN/MW/U** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej,

b) zabudowa wielorodzinna niska,

c) zabudowa usługowa określona w § 1 ust. 4 pkt 8,

d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m, dla budynków gospodarczych, garażowych wolno stojących maksymalnie 6,5 m,

c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 55 % powierzchni działki,

d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 35% powierzchni działki budowlanej,

e) intensywność zabudowy- minimalna 0,05, maksymalna 0,80,

f) geometria dachu – obowiązuje zachowanie geometrii dachu budynku objętego ochroną konserwatorską, dla nowej zabudowy obowiązują dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej do 50^0, przy realizacji ganków, zadaszeń oraz dla pozostałych obiektów budowlanych dopuszcza się dach dowolnego typu,

g) dla dachów spadzistych obowiązuje pokrycie dachu dachówką lub materiałem ją imitującym, przy zastosowaniu jednego z następujących kolorów podstawowych i ich odcieni: czerwony, brązowy, szary, grafitowy, czarny. Dopuszcza się stosowanie pokrycia z materiałów naturalnych np. łupek, strzecha,

h) obsługa komunikacyjna poprzez bezpośredni dostęp do drogi publicznej,

i) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

3) obszar zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$), zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu;

4) obszar szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$), zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu;

5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q_{10\%}$), zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu;

6) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, Q10% ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejących budynków. W przypadku remontu, przebudowy istniejących budynków należy stosować rozwiązania przeciwdziałające możliwym zniszczeniom w trakcie powodzi.

7. Dla terenu o symbolu **KDW** ustala się:

Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej. W pasie drogi ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem drogi publicznej oraz zieleni jeżeli ich lokalizacja nie stwarza zagrożenia dla ruchu drogowego oraz jest zgodna z przepisami szczególnymi.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 15. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Lądka-Zdroju.

2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Lądka-Zdroju:
Małgorzata Bednarek

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lądek-Zdrój

granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

MN/U

KDW

20kV

MN/U

droga wojewódzka

DW 392

MN/U

OZNACZENIA

granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

linia zabudowy nieprzekraczalna

MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej

KDW tereny dróg wewnętrznych

20kV linia elektroenergetyczna ze strefą techniczną

Śnieżnicki Park Krajobrazowy

obszar i teren górniczy wydobycia wód leczniczych Lądek-Zdrój

złoże wód leczniczych „Lądek Zdrój" nr 8513

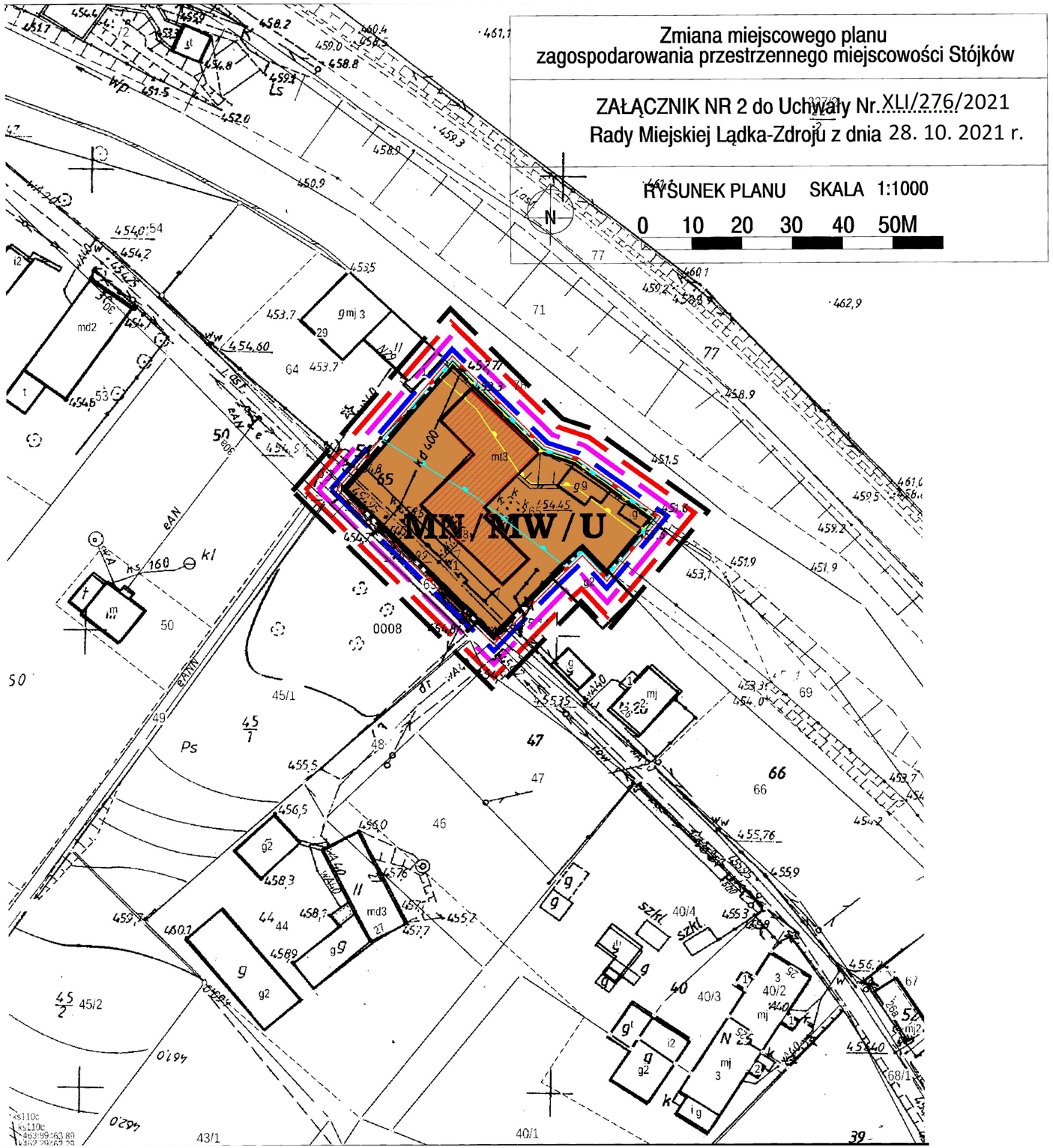
strefa C ochrony uzdrowiskowej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stójków

ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XLI/276/2021 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 28.10. 2021 r.

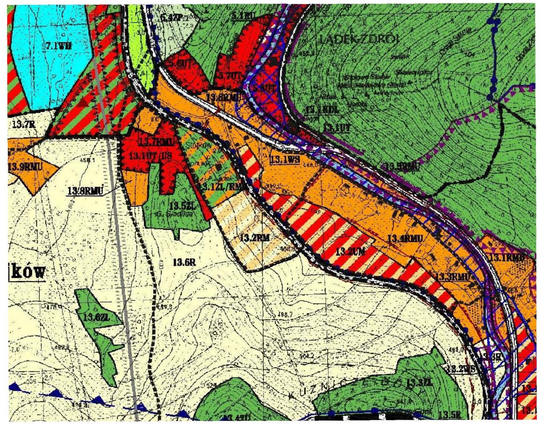
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

N 0 20 40 60 80 100M



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lądek-Zdrój

granica obszaru objetego projektem planu miejscowego



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnm przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- MN / MW / U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $Q_{1\%}$
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $Q_{10\%}$
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $Q_{0,2\%}$
- budynek wpisany do ewidencji zabytków
- Śnieżnicki Park Krajobrazowy
- obszar i teren górniczy wydobycia wód leczniczych Lądek-Zdrój
- złoże wód leczniczych „Lądek Zdrój" nr 8513
- strefa C ochrony uzdrowiskowej

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/276/2021
Rady Miejskiej Lądka-Zdroju
z dnia 28 października 2021 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stójków

Lp.	**Data wpływu uwagi**	**Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej**	**Treść uwagi**	**Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga**	**Rozstrzygniecie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi**		**Uwagi**
					uwaga uwzględniona	**uwaga nieuwzględniona**	
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*
Nie złożono uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stójków w związku z ogłoszeniem w trybie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)							

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/276/2021
Rady Miejskiej Lądka-Zdroju
z dnia 28 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska LądkaZdroju, rozstrzyga co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, realizowanych na terenie objętym planem, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę wodociągu i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę dróg gminnych.

Przepisom o finansach publicznych, podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną, cieplną i paliwa gazowe będą finansowane zgodnie z przepisami prawa.

II. Budowa dróg

Budowa dróg gminnych wraz z siecią kanalizacji deszczowej i oświetleniem realizowana będzie przez Gminę.

III. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt I i II

1) Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą o ochronie środowiska.

2) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3) Realizacja i finansowanie pozostałych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wyszczególnionych w pkt I i II będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

IV. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji na terenach objętych planem będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwa publicznoprawne.

Zadania w zakresie budowy sieci elektrycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.).

V. Prognozowane źródło finansowania przez Gminę

1) Pełny udział środków własnych,
2) Częściowy udział środków własnych wspartych współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących:
- dotacje z budżetu Unii Europejskiej,
- kredyty i pożyczki preferencyjne,
- fundusze UE,
- innych środków zewnętrznych,

3) Udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno- prawnym lub w formie partnerstwa publiczno- prywatnego.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLI/276/2021
Rady Miejskiej Lądka-Zdroju
z dnia 28 października 2021 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę