

**UCHWAŁA NR X/66/2019  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych  
i urządzeń kanalizacyjnych Łądeckich Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łądku-Zdroju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018r., poz.1152, z późn. zm.) – Rada Miejska w Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Łądeckich Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łądku-Zdroju na lata 2019-2022, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Łądku - Zdroju

**Małgorzata Bednarek**



**Lądeckie Usługi Komunalne Sp. z o. o.**  
Fabryczna 7a, 57-540 Lądek-Zdrój  
www.lukladek.pl e-mail:sekretariat@lukladek.pl  
NIP 881 133 50 69 REGON 369296109

**WIELOLETNI PLAN  
ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH  
W GMINIE ŁĄDEK-ZDRÓJ  
NA LATA 2019 - 2022**

zatwierdził:

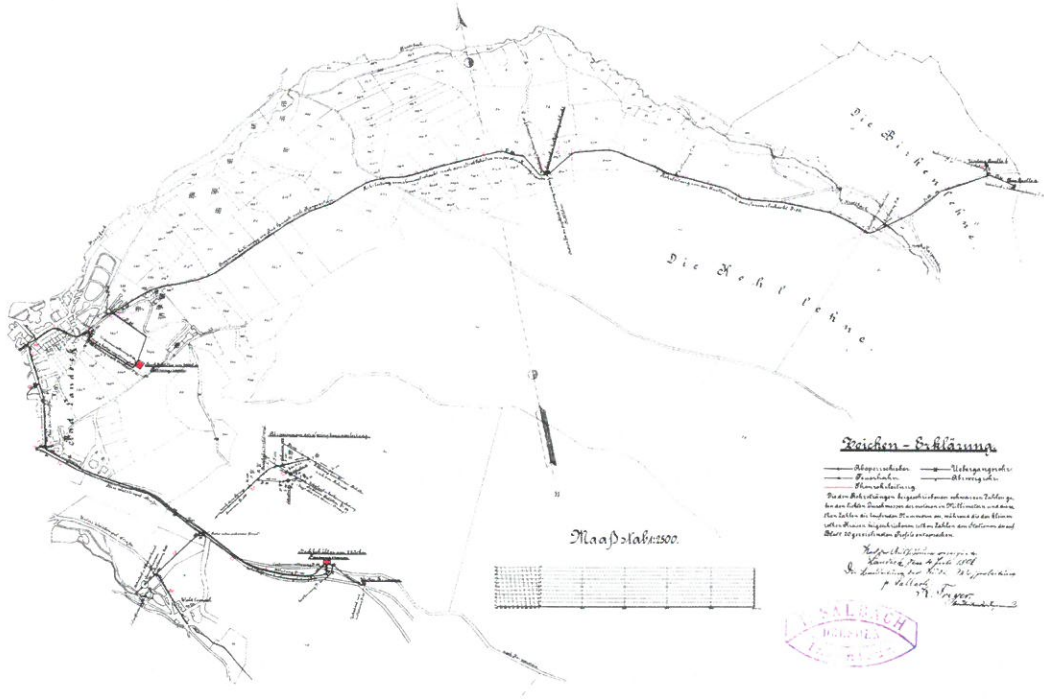
Prezes Zarządu  
Lądeckie Usługi Komunalne sp. z o. o.  
mgr Jerzy Szymańczyk

PREZES ZARZĄDU  
Lądeckie Usługi Komunalne  
Sp. z o.o.  
mgr Jerzy Szymańczyk

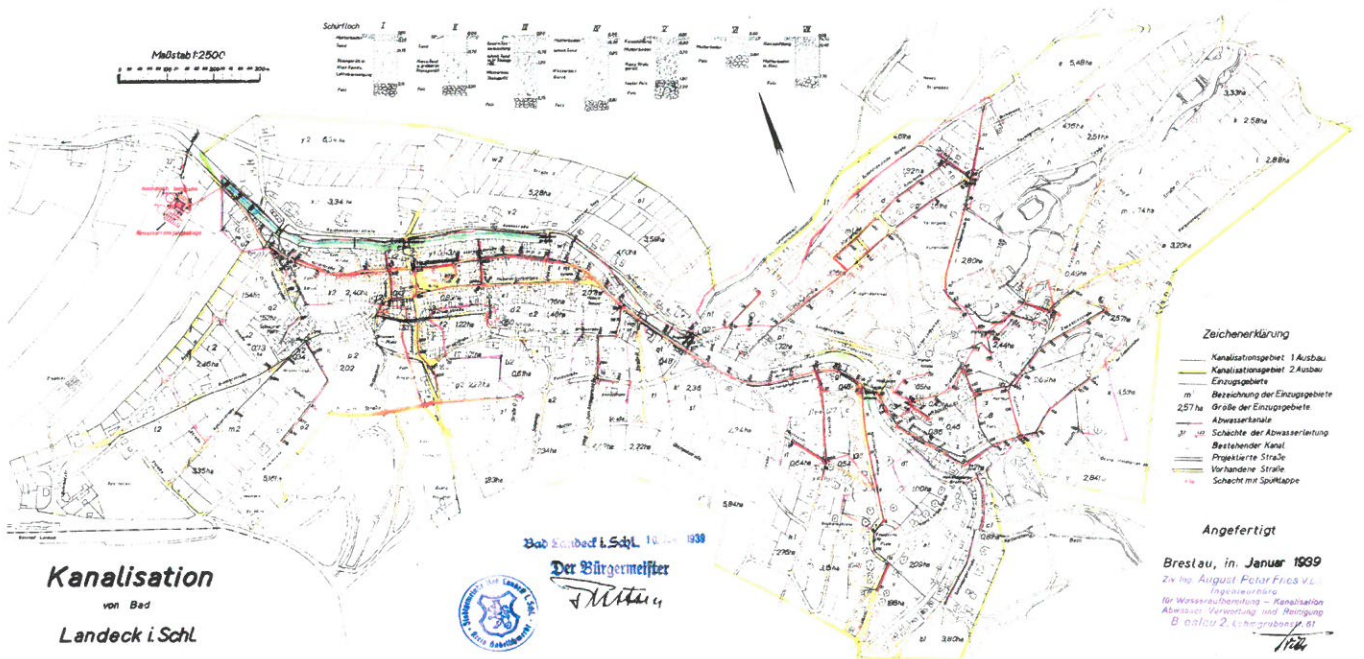
Lądek-Zdrój, 6 czerwca 2019 r.

ŁĄDECKIE USŁUGI KOMUNALNE Sp. z o.o.  
57-540 Lądek-Zdrój, ul. Fabryczna 7a  
tel./fax 74 814 63 45  
NIP 881-13-35-069 REGON 369296109

Wasserleitung für Stadt und Bad Landeck i.Schl. Blatt 19.  
Lageplan der Zuleitungen von den Quellen an der Birkenlehne und der des weißen Brunnens nach den Hochbehältern.



Mapa ujęć wodnych w Łądku-Zdrój sprzed II wojny światowej



Mapa rozbudowy kanalizacji w Łądku-Zdroju, styczeń 1939

## Spis treści

1. Podstawy prawne i zakres opracowania.....	4
2. Obszar działalności spółki.....	5
3. Aktualny oraz planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.....	6
3.1. Ujęcia wody surowej oraz produkcja wody .....	7
3.2. Dystrybucja wody oraz system odbioru ścieków komunalnych .....	8
3.3. Oczyszczalnia ścieków .....	11
4. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne .....	12
5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków .....	12
6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach .....	13
7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji .....	14
8. Wymagane zakupy inwestycyjne .....	15

Opracowanie zostało wykonane przez:

Kierownika Działu Wodociągów i Kanalizacji LUK Sp. z o.o.  
mgr inż. Justyna Górna

**KIEROWNIK**  
Działu Wodociągów i Kanalizacji

  
mgr inż. Justyna Górna

Zastępcę Kierownika Działu Wodociągów i Kanalizacji LUK Sp. z o.o.  
mgr inż. Marta Gózdź

**Z-CA KIEROWNIKA**  
Działu Wodociągów i Kanalizacji

  
mgr inż. Marta Gózdź

## 1. Podstawy prawne i zakres opracowania

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018r. poz. 1629 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą. Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uwzględniając uwarunkowania techniczne i ekonomiczne prowadzonej przez spółkę Łądeckie Usługi Komunalne działalności oraz jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z zapisem art. 15 ust. 1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”. Powyższy zapis nie zwalnia Gminy z realizacji ich zadań i nie oznacza również przeniesienia zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. Zobowiązuje to natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Zgodnie z umową użyczenia nr 8/2017 z dn. 28.12.2017r. właścicielem sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych w gminie Łądek-Zdrój jest Gmina Łądek-Zdrój, natomiast spółka Łądeckie Usługi Komunalne jest użytkownikiem sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. Powyższa umowa została zawarta na czas określony, tj. od dnia 28.12.2017r. do dnia 31.12.2023r.

Niniejszy plan będzie podlegał bieżącej aktualizacji. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych, planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie zaplanowano i nie można było przewidzieć.

Plan zawiera tabelaryczne zestawienie zadań inwestycyjnych w ujęciu wartościowym w poszczególnych latach z podziałem na strefy działalności Spółki. Przedmiotowy plan wpisuje się w strategię długofalową rozwoju Spółki podporządkowaną osiągnięciu następujących celów:

- zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków,
- uczestnictwo w rozwoju aglomeracji miejskiej, poprzez modernizację istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz jej budowa w obszarach przeznaczonych pod przyszłe inwestycje,
- utrzymanie wysokiej jakości wody w sieci wodociągowej,
- zwiększenie efektywności prowadzonych działań operacyjnych w zakresie dostaw wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków,
- poprawę stanu środowiska naturalnego.

Spółka na realizację poszczególnych celów będzie aplikować o zewnętrzne źródła finansowania, pozostałą część zadań planuje zrealizować ze środków własnych oraz gminnych. W przypadku nieuzyskania dotacji wybrane zadania inwestycyjne zostaną odpowiednio ograniczone lub przesunięte w czasie.

Plan wieloletni obejmuje modernizację i rozwój urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Zgodnie z art. 2 pkt 16 Ustawy urządzeniem wodociągowym są: ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe oraz urządzenia regulujące ciśnienie wody. Natomiast art. 2 pkt 14 definiuje pojęcie urządzenia kanalizacyjnego, jako sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Według zapisów zawartych w art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zapatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych określa w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposób finansowania planowanych inwestycji.

## **2. Obszar działalności spółki**

Lądeckie Usługi Komunalne Sp. z o. o. jest spółką prawa handlowego powstałą z przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego jakim był Zarząd Budynków Komunalnych w Lądku-Zdroju. Lądeckie Usługi Komunalne są spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, której kapitał zakładowy wynosi 4 068 412 zł. Zgodnie z wpisem do KRS LUK Sp. z o. o. może prowadzić działalność gospodarczą obejmującą następujące grupy PKD:

- PKD 02.20.Z Pozyskiwanie drewna,
- PKD 36.00.Z Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- PKD 37.00.Z Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- PKD 38.11.Z Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne,
- PKD 38.12.Z Zbieranie odpadów niebezpiecznych,
- PKD 38.21.Z Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne,
- PKD 38.22.Z Przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych,
- PKD 38.32.Z Odzysk surowców z materiałów segregowanych,
- PKD 39.00.Z Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami,
- PKD 42.11.Z Roboty związane z budową dróg i autostrad,
- PKD 42.21.Z Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- PKD 42.99.Z Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej niesklasyfikowanych,
- PKD 43.22.Z Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- PKD 43.39.Z Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
- PKD 46.77.Z Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu,
- PKD 49.41.Z Transport drogowy towarów,
- PKD 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,

- PKD 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
- PKD 71.12.Z Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne,
- PKD 71.20.A Badania i analizy związane z jakością żywności,
- PKD 71.20.B Pozostałe badania i analizy techniczne,
- PKD 81.10.Z Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach,
- PKD 81.29.Z Pozostałe sprzątanie,
- PKD 81.30.Z Działalność usługowa związana z gospodarowaniem terenów zieleni,
- PKD 96.03.Z Pogrzeby i działalność pokrewna.

Głównym obszarem działalności spółki jest prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z Decyzją nr WR.7002.1.2018.204 z dn. 12.04.2018r. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Łądek-Zdrój. Powyższe zezwolenie obowiązuje od dnia 28.12.2017r. na czas nieokreślony. Spółka prowadzi w/w działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych eksploatowanych przez nią, będących własnością Gminy Łądek-Zdrój.

Działalność spółki związana ze zbiorowym zaopatrzeniem ludności w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków poza przepisami zawartymi w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, określona została:

- aktem założycielskim spółki z dn. 28.12.2017r.,
- regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjętym uchwałą nr IV/26/2019 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju, ogłoszony 12 lutego 2019r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 993,
- zezwoleniem Burmistrza Łądku-Zdroju z dn. 12.04.2018r. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Poza ujmowaniem i dostarczaniem wody oraz odbiorem i oczyszczaniem ścieków Spółka poprzez działania Działu Wodociągów i Kanalizacji prowadzi również działalność dodatkową obejmującą:

- wydawanie warunków technicznych,
- wykonywanie prób szczelności oraz wpięć do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- usuwanie na zlecenie indywidualnych odbiorców awarii przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wykonywanie kompleksowych usług w zakresie budowy przyłączy wod-kan,
- wymianę wodomierzy oraz pozostałe prace hydrauliczne na zlecenie indywidualnych odbiorców,
- roboty ziemne.

### **3. Aktualny oraz planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

Łądeckie Usługi Komunalne sp. z o. o. oprócz bieżących zadań wynikających z utrzymania sieci wodociągowo-kanalizacyjnych planuje w najbliższych latach wykonać szereg zadań, które zwiększą możliwość przyłączenia do sieci wod-kan większą ilość odbiorców usług, zmniejszą wskaźnik awaryjności sieci, przyczyniając się tym samym do

zmniejszenia strat wody i wpłyną na poprawę stanu środowiska Gminy Łądek-Zdrój. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych:

1. w zakresie dostaw wody:

- dostarczanie wody o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- utrzymywanie ciągłości dostaw wody zgodnie z ciążącymi na Spółce zobowiązaniami,
- gotowość służb technicznych Spółki do usuwania awarii sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych,
- prowadzenie eksploatacji urządzeń wodociągowych zgodnie z parametrami określonymi w instrukcjach eksploatacji oraz udzielonych pozwoleniach, zachowanie właściwego stanu technicznego posiadanej infrastruktury poprzez regularne jej odtwarzanie,
- stały monitoring jakości wody w sieci wodociągowej,
- wymiana urządzeń pomiarowych wody uszkodzonych lub niesprawnych technicznie z przyczyn niezależnych od odbiorcy,
- podłączenie do sieci wodociągowej nieruchomości, gdzie spełnione zostały warunki techniczne do jej zasilania w wodę (na koszt odbiorcy),

2. w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków:

- oczyszczanie ścieków zgodnie z wymogami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym i obowiązujących przepisach,
- odbiór ścieków z terenu posesji przyłączonych do kanalizacji,
- gotowość do usuwania awarii sieci kanalizacyjnej,
- gotowość do odpłatnego usuwania awarii sieci kanalizacji wewnętrznej odbiorców,
- nadzór eksploatacyjny urządzeń sieciowych kanalizacji sanitarnej,
- kontrole odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków o odpowiedniej jakości,
- eksploatacje kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń sieciowych i posiadanych oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcjami i warunkami eksploatacji oraz ich regularne odtwarzanie.

### 3.1. Ujęcia wody surowej oraz produkcja wody

W zakresie gospodarki wodnej Spółka eksploatuje:

- 6 ujęć wody, składających się łącznie z 28 studni (ujęć wody), które obsługują 4 miejscowości (Łądek-Zdrój, Stójków, Konradów, Kąty Bystrzyckie), na których eksploatację wydane zostały następujące pozwolenia wodnoprawne:
  - Łądek-Zdrój - OŚR.6341.98.2015.ŚW2, produkcja dobową wody zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym to 1 770 m<sup>3</sup>/d,
  - Konradów – OŚR.6341.69.2016.DW.ŚW2, produkcja dobową wody zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym to 35 m<sup>3</sup>/d,
  - Kąty Bystrzyckie – OŚR.6341.68.2016.DW.ŚW2, produkcja dobową wody zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym to 8,7 m<sup>3</sup>/d,
- 5 zbiorników wodociągowych o pojemności: 1000, 500, 250, 50 i 15 m<sup>3</sup>,
- 1 stację pomp przy Al. Marzeń.

Celem prowadzonych inwestycji w sferze ujęć wody surowej jest utrzymanie poziomu ilościowego i jakościowego dostaw wody dla aglomeracji miejskiej oraz wiejskich, a także zwiększenie sprawności istniejących układów hydraulicznych. Kluczowym celem jest modernizacja, wykonanie bieżących remontów ujęć i zbiorników oraz budowa nowych



zbiorników w Kątach Bystrzyckich i Konradowie. Dodatkowym celem jest montaż urządzeń pomiarowych na wszystkich ujęciach, zastosowanie chloratorów umożliwiających precyzyjne dawkowanie środka dezynfekującego wodę. Kolejnym ważnym przedsięwzięciem jest wykonanie koncepcji oraz dokumentacji dotyczącej poszukiwania nowych źródeł dostawy surowca, w tym wytyczenie oraz budowy nowego ujęcia wody powierzchniowej dla zapewnienia dostaw wystarczającej ilości wody dla miasta Łądek-Zdrój. W latach poprzednich wielokrotnie w celu zapewnienia nieprzerwalnych dostaw wody przedsiębiorstwo wod-kan zmuszone było do hurtowego zakupu wody z sąsiedniego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Stroniu Śląskim. Potrzeba ta wynika z turystyczno-uzdrowiskowego charakteru gminy, co wiąże się z dużą zmiennością zapotrzebowania dobowego na wodę oraz wyeksploatowania posiadanych ujęć wody. Ilość zakupionej wody wraz z poniesionymi kosztami z tego tytułu zestawiono poniżej w tabeli nr 1.

Dzięki podjętym przez Spółkę działaniom dążącym do szybkiego usuwania awarii wodociągowych oraz sfinansowania przez Gminę Łądek-Zdrój wymiany 311mb. sieci wodociągowej w 2018r. odnotowano zauważalny spadek ilości zakupionej wody w 2019 r. w stosunku do roku 2016. Zakup wody w 2015r. sięgający ponad 113 tys. m<sup>3</sup> był skutkiem wystąpienia w tym okresie suszy na terenach górskich, co przyczyniło się do drastycznego spadku wydajności posiadanych ujęć wody surowej.

**Tabela nr 1.** Koszty poniesione na rzecz hurtowego zakupu wody w latach 2011-2018

Rok	Ilość wody m <sup>3</sup>	Cena jednostkowa zł netto/m <sup>3</sup>	Wartość zł netto	Oplata stała wodomierzowa zł netto
2011	14 701	2,46	36 226,22	4 629,63
2012	20 591	2,46	50 609,32	4 000,00
2013	0	0	0	4 240,00
2014	0	0	0	4 409,74
2015	113 351	2,85	323 050,35	4 586,13
2016	52 703	2,81	148 095,43	4 531,10
2017	0	0	0	4 922,95
2018	13 760	2,89	39 766,40	4 922,95

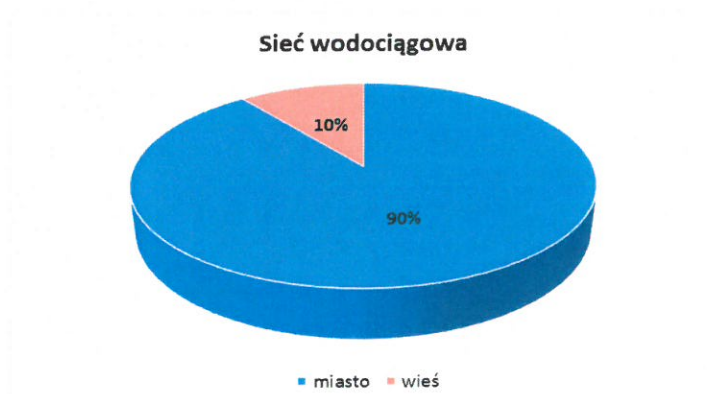
Planowane do poniesienia nakłady **0,5 mln (1,6%)**

### 3.2. Dystrybucja wody oraz system odbioru ścieków komunalnych

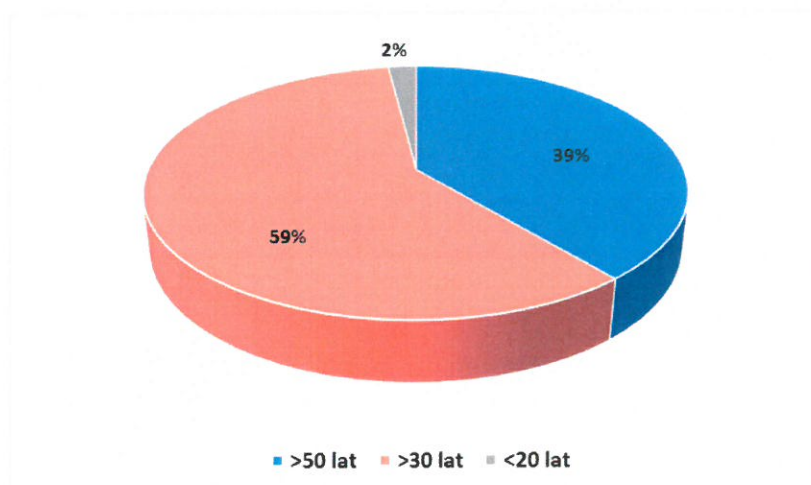
System sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w Gminie Łądek-Zdrój za pomocą którego realizowane są: dystrybucja wody oraz odbiór ścieków wymagają remontu i konserwacji. W szczególności modernizacji i naprawy, wymagają te, które eksploatowane są powyżej 50 lat, w tym również wykonane w okresie przedwojennym. **Prawie połowa sieci wodociągowej (40%) na terenie Gminy Łądek-Zdrój została wykonana przed II wojną światową. Około 59% sieci zostało wybudowane w latach 90-tych, są to fragmenty sieci starsze niż 30 lat. Zaledwie 2% stanowią sieci zmodernizowane w okresie ostatnich 19 lat.** Na obszarach wiejskich Gminy Łądek-Zdrój znajdują się dwa wodociągi:

- w Kątach Bystrzyckich, wybudowany w latach 90-tych, zaopatrujący 9 odbiorców,
- w Konradowie, wybudowany w latach 70-tych, zaopatrujący 39 odbiorców.

Na rysunku nr 1 przedstawiono graficznie udział % sieci na obszarach wiejskich i miejskich w Gminie Łądek-Zdrój, natomiast na rysunku nr 2 strukturę sieci wodociągowej pod względem wieku sieci.



Rys. nr 1. Udział procentowy sieci wodociągowej na obszarach wiejskich i miejskich w Gminie Łądek-Zdrój



Rys. nr 2. Struktura wiekowa sieci wodociągowej w Gminie Łądek-Zdrój

Na terenie Gminy Łądek-Zdrój skanalizowane jest wyłącznie miasto Łądek-Zdrój, w 98%. **Okolo 70% sieci kanalizacyjnej zostało wybudowane w latach 70-tych i 80-tych. Pozostałe sieci wybudowano w latach 30-tych i 40-tych.**

W tabeli nr 2 zestawiono charakterystykę sieci wod-kan w rozbiciu na obszary miejskie i wiejskie. Obszar wiejski obejmuje: Kąty Bystrzyckie, Konradów oraz Stójków.

**Tabela nr 2.** Infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna w rozbiu na obszar miejski i wiejski w Gminie Łądek-Zdrój, stan na dn. 31.12.2018r.

<b>Sieć wodociągowa, km</b>		
<b>Miasto</b>	główna (magistrale)	16,656
	rozdzielcze	37,355
	przyłącza, szt.	859
<b>Obszar wiejski</b>	główne	1,631
	rozdzielcze	4,632
	przyłącza, szt.	90
<b>Sieć kanalizacyjna, km</b>		
<b>Miasto</b>	sanitarna	10,916
	deszczowa	21,236
	ogólnospławna	9,562
	przyłącza, szt.	826

Najważniejsze działania w tej sferze polegać będą przede wszystkim na przebudowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (w tym na rozdziale fragmentów sieci kanalizacji ogólnospławnej) w pasach drogowym w porozumieniu i zgodnie z planowanymi remontowymi nawierzchni przez Gminę Łądek-Zdrój oraz Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku oraz budowie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przy uzbrajaniu obszarów przeznaczonych w MPZP pod zabudowę mieszkalną i usługową, w tym współpraca z inwestorami zewnętrznymi. Dodatkowo planowana jest wymiana fragmentów sieci wymagających natychmiastowej interwencji, tzn. sieci o wysokim stopniu awaryjności na odcinkach 300-500 m na rok. Wykaz odcinków sieci wod-kan do wymiany przedstawiono w tabeli nr 3 (kolejność przypadkowa).

Planowane do realizacji inwestycje stanowią element strategii zwiększania ilości odbiorców oraz utrzymania bardzo wysokiej jakości wody dostarczanej mieszkańcom gminy Łądek-Zdrój.

Inwestycje powyższe wpłyną na poprawę życia mieszkańców gminy oraz przyczynią się do rozwoju gospodarczego.

Ważnym aspektem w zakresie sieci wodociągowej jest również ochrona przeciwpożarowa. Zgodnie z przeprowadzonym w marcu 2018r. przeglądem hydrantów na terenie Gminy Łądek-Zdrój około 80 hydrantów jest na chwile obecną niesprawnych i wymaga niezwłocznej wymiany. Aktualny stan nie zapewnia zabezpieczenia przeciwpożarowego Gminy oraz wymusza na potencjalnych Inwestorach ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z zabezpieczeniem p.poż.

**Tabela nr 3.** Wykaz odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zakwalifikowanych do wymiany

Lp.	Ulica	Długość, m
<b>Sieć kanalizacyjna sanitarna/ogólnospławna</b>		
1.	Śnieżna od skrzyżowania z ulicą Ogrodową	400
2.	Zwycięstwa	300
3.	Fabryczna	300
4.	Orla	200
<b>Sieć wodociągowa</b>		
1.	Bema	170
2.	Brzozowa i Wolności	600
3.	Orla	260
4.	Paderewskiego	150
5.	Górzysta	310
6.	Leśna	490
7.	Ostrowicza	240
8.	Trzech Wieszczy	230
9.	Żwirki i Wigury	100
10.	Fabryczna	700
11.	Przechodnia	370
12.	Zamkowa	200
13.	Śnieżna	400

Planowane do poniesienia nakłady **3,8 mln (12,1%)**

### 3.3. Oczyszczalnia ścieków

Nieczystości płynne w mieście Łądek-Zdrój oczyszczane są w Komunalnej Oczyszczalni Ścieków w Łądku-Zdroju. Obiekt został wybudowany w latach 70-tych, posiada wydane aktualne pozwolenie wodnoprawne nr OŚR.6341.08.2010/2012.ŚW7, które obowiązuje do 31 marca 2022r. Jest to oczyszczalnia biologiczno-mechaniczna, dla której oczyszczanie biologiczne prowadzone jest przy zastosowaniu technologii złóż zraszanych. Średnia dobową ilość odprowadzanych oczyszczonych ścieków zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wynosi 4500 m<sup>3</sup>/d, natomiast maksymalna dobową przepustowość oczyszczalni to 8000 m<sup>3</sup>/d. Ilość dopływających ścieków na oczyszczalnię uzależniona jest głównie od ilości dopływających wód opadowych i roztopowych.

Zadaniem priorytetowym na najbliższe lata jest dla Spółki przeprowadzenie modernizacji i remontu komunalnej oczyszczalni ścieków w Łądku-Zdroju. W 2016r. firma IGI AQUA Sp z .o.o. opracowała Wielowariantową Koncepcję Przebudowy Oczyszczalni Ścieków dla miejscowości Łądek-Zdrój. Na przełomie roku 2018 i 2019 została dokonana dogłębna analiza przedstawionych koncepcji, która została wstępnie przedstawiona Gminie Łądek-Zdrój. Zarówno autorzy koncepcji, jak również kierownictwo Działu Wodociągów i Kanalizacji rekomenduje wariant nr III w/w dokumentu. Wybór wariantu został dokonany na podstawie analizy proponowanych rozwiązań pod względem parametrów technicznych, organizacyjnych, wymogów prawnych i lokalizacji inwestycji. Istotne znaczenia mają zarówno koszty eksploatacyjne oraz inwestycyjne całego przedsięwzięcia.

Planowane do poniesienia nakłady **27 mln (86,3%)**

#### 4. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

W planie znajdują się szereg działań charakterze rozwojowo-modernizacyjnym, które mają na celu przede wszystkim podniesienie jakości oferowanych usług oraz zapewnienie ciągłości niezawodności dostaw wody i odbioru ścieków.

W latach 2019-2022 planowana jest wymiana awaryjnych odcinków sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w mieście Łądek-Zdrój. Do najbardziej priorytetowych odcinków sieci, kwalifikujących się do pilnej wymiany, należą odcinki zlokalizowane w ulicach: Orla, Brzozowa, Fabryczna, Wolności (tabela nr 3). **Spółka wraz z Gminą Łądek-Zdrój planuje co roku wymianę odcinków sieci w granicach 300-500 m wraz z przyłączami wod-kan.**

**Do pilnych zadań rozwojowo-modernizacyjnych należy budowa zbiornika wody w Konradowie oraz stopniowa wymiana fragmentów sieci i przyłączy wodnych oraz modernizacja zbiornika i ujęcia w Kątach Bystrzyckich.**

W zakresie gospodarki ściekowej zadaniem priorytetowym jest pozyskanie środków na wykonanie projektu oraz realizacja modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych w Łądku-Zdroju. Jednocześnie planuje się stopniowe rozdzielanie i wymianę sieci kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej w mieście Łądek-Zdrój.

Budowa nowych fragmentów sieci w mieście Łądek-Zdrój obejmować będzie gminne tereny inwestycyjne, m.in. ulicę Graniczną (w drodze gminnej dz. nr 150/3, obręb Stary Zdrój).

Realizacja powyższych zadań wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa dostaw wody oraz podniesienie jakości usług świadczonych w Gminie Łądek-Zdrój.

#### 5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

W planie przewidziano zarówno przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody, jak i odprowadzanie ścieków. Celem planowanych działań jest usprawnienie funkcjonowania systemu wodno-kanalizacyjnego oraz występujących strat na sieci wodociągowej. Wśród działań przyczyniających się do minimalizacji strat wody można wymienić: optymalizację ciśnienia wody w sieci wodociągowej, wykrywanie ukrytych wycieków, szybka naprawa uszkodzonych odcinków sieci oraz wymiana wyeksploatowanej sieci wodociągowej. Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o. będą realizowały przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody poprzez:

- uzupełnienie opomiarowania odbiorców wody,
- kontrole poboru wody i odprowadzania ścieków,
- wykrywanie i usuwanie wycieków wody,
- zmniejszenie ilości awarii wodociągowych poprzez wymianę najbardziej awaryjnych odcinków sieci.

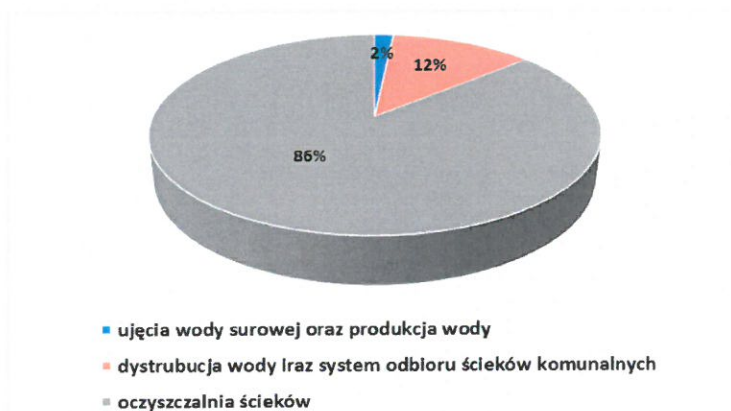
Działania dotyczące sieci kanalizacyjnej polegają głównie na rozbudowie, przebudowie i renowacji sieci. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej pozwoli na likwidację często nieszczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przyłączenie mieszkańców do sieci miejskiej.

W zakresie przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody i odprowadzanie ścieków prowadzone są działania informacyjne i edukacyjne. Planowane są projekty edukacyjne w szkołach gminnych. Celem tych działań jest podniesienie świadomości ekologicznej, zwłaszcza w kwestii racjonalnego zużycia wody i poprawy funkcjonowania sieci kanalizacyjnej. Służą temu m.in. informacje uświadamiające o ilości zużywanej wody

podczas codziennych czynności domowych rozpowszechnione przy użyciu: plakatów, ulotek, informacji na stronie internetowej Spółki oraz publikacji w miejscowej prasie.

## 6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Realizacja zaplanowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zadań pozwoli na osiągnięcie celu, jakim jest zaspokajanie potrzeb wodno-kanalizacyjnych Gminy Łądek-Zdrój. Cel ten realizowany będzie poprzez zapewnienie najlepszej jakości usług przy racjonalnie niskim koszcie. Planowane działania przyczynią się do wypełnienia wymogów Unii Europejskiej związanych z ochroną środowiska w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz zwiększenia komfortu mieszkańców i przebywających na terenie Gminy turystów, a także pozwoli zwiększyć dynamikę rozwoju Gminy. Na rysunku nr 3 przedstawiono graficznie strukturę nakładów z podziałem na sfery działalności na lata 2019-2022.



Rys. nr 3. Struktura nakładów inwestycyjnych wg sfer działalności na lata 2019-2022

Warunkiem realizacji całego planu inwestycyjnego jest pozyskanie środków bezzwrotnych bądź niskooprocentowanych pożyczek. W przypadku niezyskania dotacji wybrane zadania inwestycyjne zostaną odpowiednio ograniczone lub przesunięte w czasie.

Wielkości nakładów inwestycyjnych w rozbięciu na poszczególne zadania zawiera tabela nr 4.

**Tabela nr 4.** Nakłady inwestycyjne dla przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych i racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Lp.	Nazwa zadania	2019	2020	2021	2022	Razem koszt ogółem
		tys. zł netto				
1.	Remont, konserwacja oraz wymiana niesprawnych hydrantów	30	30	30	30	120
2.	Wymiana wodomierzy głównych	40	40	40	40	160
3.	Opomiarowanie ujęć wody	15	15	20		50
4.	Remonty bieżące studni wodociągowych – ujęć wody oraz zbiorników wody	35	40	35	35	150
5.	Koncepcja oraz dokumentacja w zakresie nowego ujęcia wody	0	150	150	0	300
6.	Wymiana przyłączy wodociągowych	30	30	30	30	120
7.	Cykliczne remonty na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	400	400	400	400	1 600
8.	Wykonanie dokumentacji w zakresie modernizacji i przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Łądku-Zdroju	2 000		0	0	2 000
9.	Modernizacja komunalnej oczyszczalni ścieków w Łądku-Zdroju	0	25 000			25 000
10.	Rozbudowa infrastruktury wod-kan	0	600	600	600	1 800
					Suma	31 300

## 7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sposób finansowania inwestycji realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne określa par. 7 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2018r. poz. 472). Źródła finansowania mogą stanowić:

- środki własne przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,
- kredyty lub pożyczki spłacane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Właścicielem sieci wodociągowo-kanalizacyjnej jest Gmina Łądek-Zdrój w związku z tym środki pochodzące z amortyzacji powinna przeznaczać na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

W ramach dotacji lub subwencji na realizację zadań inwestycyjnych mieszczą się środki pochodzące zarówno z instytucji i środków krajowych, jak i zagranicznych, np. Unii Europejskiej. W zależności od rozmiarów planowanych przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych oraz możliwości finansowych przedsiębiorstwa i dysponentów środków zewnętrznych – środki na finansowanie mogą pochodzić z kilku źródeł wewnętrznych i zewnętrznych.

Zarząd Spółki doloży wszelkich starań, aby zaplanowane zadania zostały wykonane i rozliczone w latach 2019-2022. Wielkość nakładów z uwzględnieniem źródeł finansowania dla przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych i racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków przedstawiono w tabeli nr 5.

**Tabela nr 5.** Wielkość nakładów z uwzględnieniem źródeł finansowania dla przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych i racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Lp.	Nazwa zadania	Wartość zadania tys. zł netto	Źródła i sposób finansowania
1.	Remont, konserwacja oraz wymiana niesprawnych hydrantów	120	Gmina Łądek-Zdrój, właściciel sieci wod-kan
2.	Wymiana wodomierzy głównych	160	Środki własne
3.	Opomiarowanie ujęć wody	50	Środki własne
4.	Remonty bieżące studni wodociągowych – ujęć wody oraz zbiorników wody	150	Środki własne
5.	Koncepcja oraz dokumentacji w zakresie nowego ujęcia wody	300	Zewnętrzne źródła finansowania
6.	Wymiana przyłączy wodociągowych	120	Środki własne
7.	Cykliczne remonty na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	1 600	Gmina Łądek-Zdrój, właściciel sieci wod-kan
8.	Wykonanie dokumentacji w zakresie modernizacji i przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Łądku-Zdroju	2 000	Środki własne
9.	Modernizacja komunalnej oczyszczalni ścieków w Łądku-Zdroju	25 000	Zewnętrzne źródła finansowania
10.	Rozbudowa infrastruktury wod-kan	1 800	Gmina Łądek-Zdrój, właściciel sieci wod-kan/środki własne/ zewnętrzne źródła finansowania

## 8. Wymagane zakupy inwestycyjne

Modernizacja urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz działania w zakresie racjonalizacji zużycia wody oraz wprowadzania ścieków związana jest także z wyposaženiem przedsiębiorstwa w niezbędne urządzenia oraz infrastrukturę techniczną. Wielkość nakładów na zakupy inwestycyjne przedstawiono w tabeli nr 6.

**Tabela nr 6.** Zakupy inwestycyjne wraz z kosztami

Lp.	Nazwa zadania	Wartość zakupu, zł netto
1.	Auto z napędem 4x4	40 000,00
2.	Lokalizator przewodów - traser	25 000,00
3.	Kamera do inspekcji kanalizacji	65 000,00
4.	Pompa spalinowa	10 000,00
5.	Wentylator do kanalizacji	9 000,00
6.	Auto dostawczo-towarowe	75 000,00
7.	Korelator	7 000,00
8.	Urządzenie zadymiające do kanalizacji	8 000,00
<b>Razem, zł netto</b>		<b>239 000,00</b>



## UZASADNIENIE

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2018 r. poz.1152 z późn. zm.) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, zwany dalej "planem". Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Ponadto plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza, czy spełnia on warunki określone w ust. 3. Plan spełniający warunki, o jakich mowa wyżej rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta). Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Łądku-Zdroju przedłożyła „Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzenia kanalizacyjnych na lata 2019-2022” . Burmistrz Łądku-Zdroju dokonał jego analizy.

Burmistrz Łądku - Zdroju

**Roman Kaczmarczyk**