

### Wykaz Nr IF.7125.9.2021.403 z dnia 13 stycznia 2022 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przeznacza do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. RYNEK 2	SW1K/00062661/2	133	208/5 obręb Stare Miasto	Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto"(Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem <b>4 MWU</b> - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	<b>105 688,00 zł</b> (sto pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100)
		SW1K/00062661/2	28	208/14 obręb Stare Miasto			Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
		Razem:	161				
	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku mieszkalnym <b>przy ul. Rynek 2 w Łądko-Zdroju</b> , o powierzchni użytkowej 217,79 m <sup>2</sup> . Budynek posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 208/5 (AM-5), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0133 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00062661/2.				Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</a>		
	Budynek mieszkalny przy ul. Rynek 2 w Łądko-Zdroju, jest wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.02.1964 r. pod numerem A/4304/1066/Wł i podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U z						

<p>2021 r., poz. 710 ze zm.).</p> <p><b>Powierzchnia lokalu:</b> 40,40 m<sup>2</sup>  <b>Skład lokalu:</b> 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC  <b>Pomieszczenia przynależne:</b> komórka na parterze o powierzchni 6,70 m<sup>2</sup>  <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:</b> 216/1000</p> <p><b>Przedmiotowy lokal jest obciążony umową najmu na czas nieoznaczony.</b></p> <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 497 ze zm.).</p>			
--	--	--	--

### **Koszty umowy**

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

### **Procedura sprzedaży**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **13 stycznia 2022 r.** do **3 lutego 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl).

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **24 lutego 2022 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

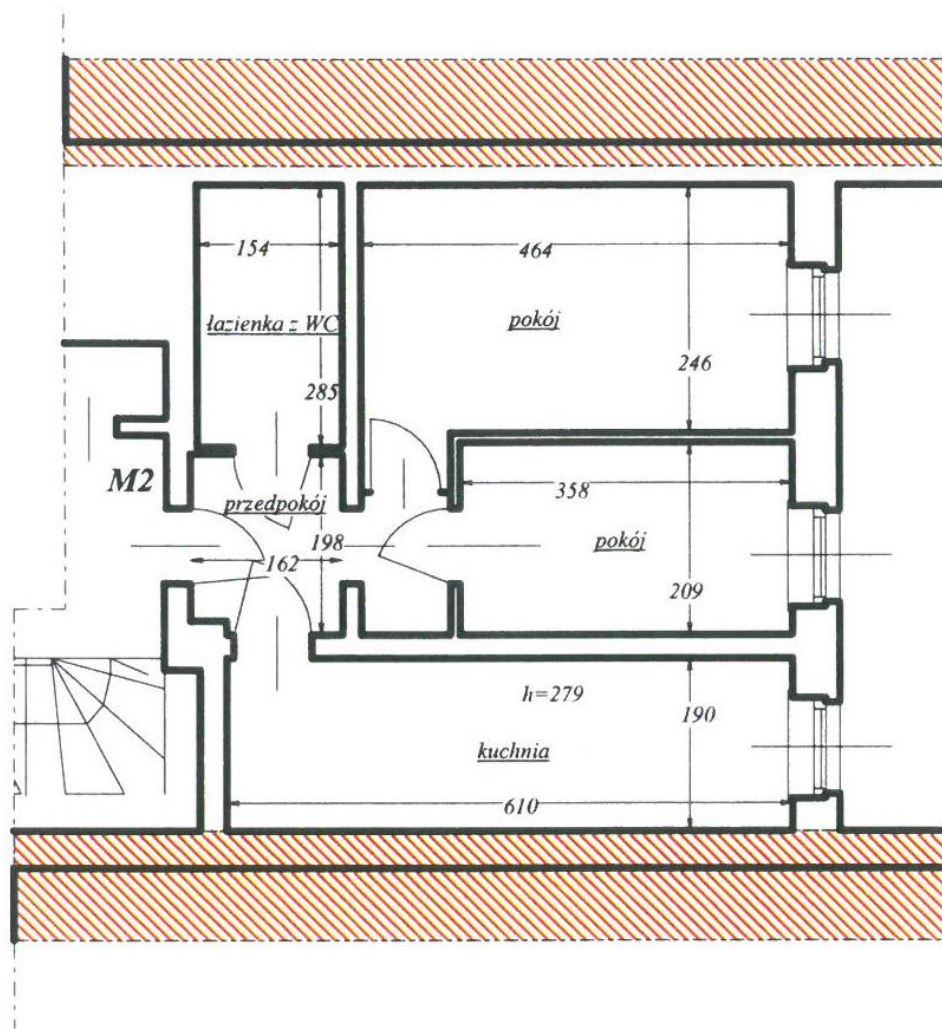
Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Nabywcy przy sprzedaży przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści: „Burmistrz Łącka-Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	13.01.2022 r.

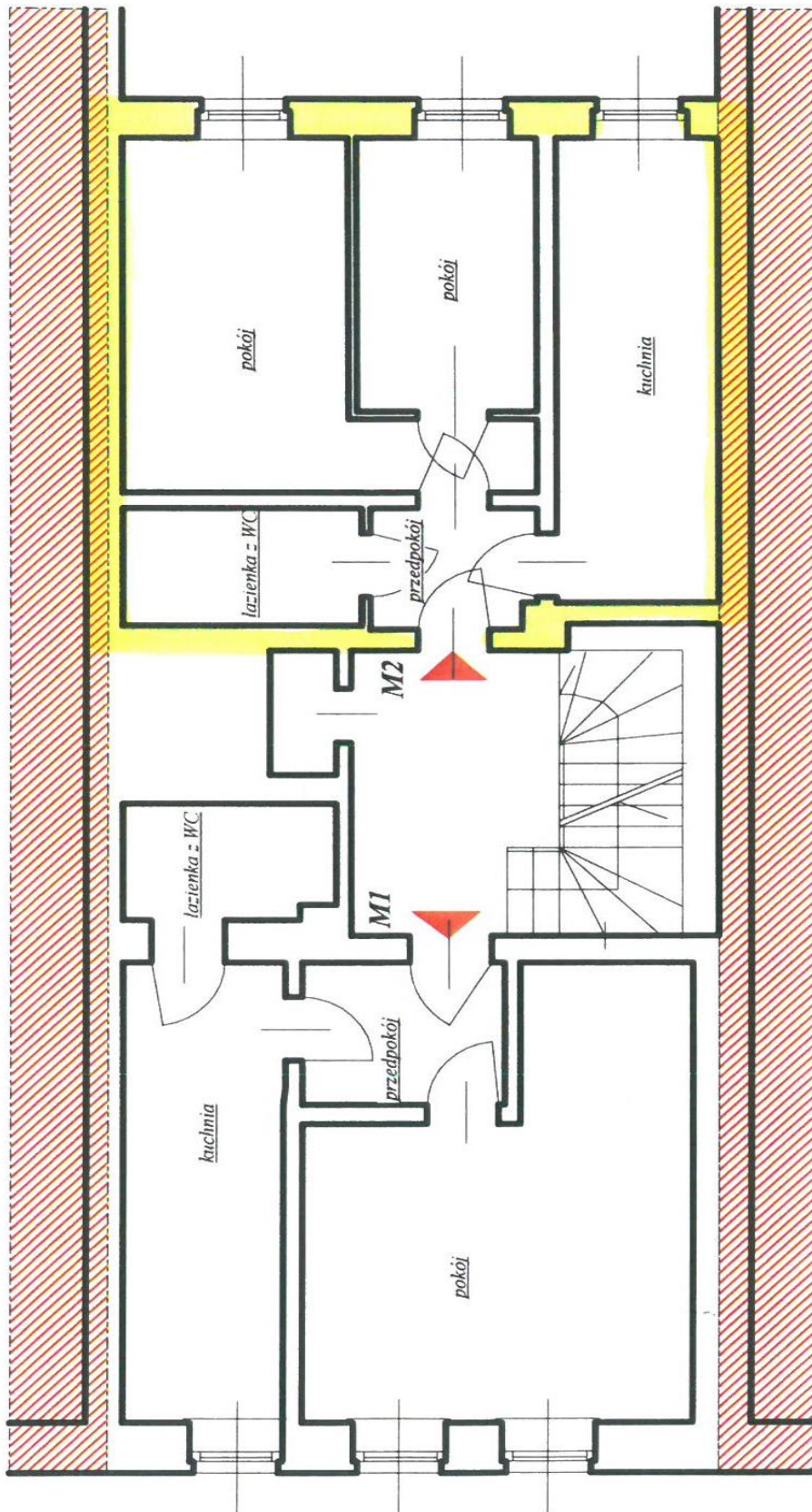
## SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO



**Lokal nr 2**

1.	Przedpokój	3,21 m <sup>2</sup>
2.	Łazienka z WC	4,39 m <sup>2</sup>
3.	Pokój	7,48 m <sup>2</sup>
4.	Pokój	13,73 m <sup>2</sup>
5.	Kuchnia	11,59 m <sup>2</sup>
<b>R A Z E M</b>		<b>40,40 m<sup>2</sup></b>

# SZKIC II PIĘTRA



# SZKIC PARTERU

