

**Projekt**

z dnia 19 lipca 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VII/42/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 24 lutego 2011 r.  
w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku  
Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto" zmienionej uchwałą nr X/62/11 Rady Miejskiej  
w Łądku Zdroju z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/42/11 Rady Miejskiej  
w Łądku Zdroju z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Z obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto" wyłącza się część terenów zlokalizowanych w rejonie ul. Wiejskiej oraz w rejonie ul. Granicznej i Zamenhofs.
2. Zastępuje się załącznik graficzny do uchwały nr VII/42/11 z dnia 24 lutego 2011 r. załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
3. Pozostałe ustalenia uchwały nr VII/42/11 z dnia 24 lutego 2011 r. pozostają bez zmian.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądku-Zdroju

**Janusz Sosna**

Uzasadnienie do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Łądka-Zdroju

z dnia ..... 2012 r.

Uchwałą nr VII/42/11 z dnia 24 lutego 2011 r. Rada Miejska w Łądku Zdroju przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto”. W trakcie prowadzonych prac planistycznych nad opracowaniem projektu planu miejscowego sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W prognozie wykazano znaczne obciążenia finansowe gminy z tytułu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Wiejskiej. Z dokonanych wyliczeń wynika, że szacowane koszty spowodowane uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu mogą kształtować się na poziomie połowy wydatków inwestycyjnych gminy zaplanowywanych na rok 2012. Oszacowane dochody nie osiągną pułapu wydatków. Jednocześnie biorąc pod uwagę funkcjonowanie na obszarze objętym opracowaniem rezerw terenów pod realizację nowej zabudowy mieszkaniowej oraz wspomniane wyżej potencjalne obciążenia budżetu gminy z tytułu uruchomienia nowych terenów pod zabudowę, zdecydowano o wyłączeniu przedmiotowych terenów z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w trakcie prowadzonych prac planistycznych nad opracowaniem projektu planu miejscowego wykazano konieczność opracowania wspólnego projektu zagospodarowania terenu oraz układu komunikacyjnego dla terenów sportu i usług turystyki, zlokalizowanych w rejonie ul. Granicznej i ul. Zamenhofa, wraz z terenami perspektywicznymi dla rozwoju funkcji usług turystyki (w oparciu o ujęcia wód termalnych), nie włączonymi do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w uchwale nr VII/42/11 z dnia 24 lutego 2011 roku. Jedynie wspólna dla tych terenów koncepcja zagospodarowania terenu, uwzględniająca wyznaczenie układu komunikacyjnego, problematyczne ze względu na warunki fizjograficzne, będzie dawała możliwość prawidłowego zagospodarowania tych terenów w świetle potrzeb rozwoju gminy i planów inwestorskich. Biorąc pod uwagę powyższe, należy uznać za zasadne przyjęcie przedstawionej uchwały.

Burmistrz Łądka Zdroju

**Kazimierz Szkudlarek**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**  
**Z DNIA ..... 2012 ROKU**

