

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdrój

**W Y K A Z Nr IF.7125.17.2014  
z dnia 29 października 2014r.  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądko-Zdroju Nr 0050.183.2014 z dnia 29 października 2014r. w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, przewidziane są do sprzedaży poniżej opisane lokale mieszkalne:

**Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 26a w Łądko-Zdroju, posadowionym na działce gruntu nr 422/5, 422/6 AM-12, obręb Stary Zdrój o pow. 0,0283 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00059279/3.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/299/13 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy” część nr 2, budynek przy ulicy Kościuszki 26a położony jest na obszarze oznaczonym symbolem **14 MP-A - tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

**Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.**

**Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków.**

<b>Numer lokalu</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b><u>Pow. lokalu:</u></b>	47,36 m <sup>2</sup>	33,70 m <sup>2</sup>	44,42 m <sup>2</sup>
<b><u>pomieszczenia</u></b>			
<b><u>przynależne</u></b>	<u>37,45 m<sup>2</sup></u>	<u>40,00 m<sup>2</sup></u>	<u>38,06 m<sup>2</sup></u>
<b>razem</b>	84,81 m <sup>2</sup>	73,70 m <sup>2</sup>	82,48 m <sup>2</sup>
<b>Skład lokalu</b>	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc oraz 4 piwnice i korytarz	2 pokoje, kuchnia, spiżarka, łazienka z wc oraz 4 piwnice, strych, komórka pod schodami	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc oraz 2 piwnice, 2 strychy
<b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu</b>	308/1000	267/1000	299/1000
<b>Cena lokalu</b>	79.848,00 zł	53.827,00 zł	74.891,00 zł

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **29 października do 19 listopada 2014 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądko-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądko-Zdrój.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce

nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa **10 grudnia 2014 roku**.

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
„Z upoważnienia Burmistrza  
Zastępca Burmistrza Łądka-Zdroju  
mgr Łukasz Waluś „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	29 październik 2014r.