

**WYKAZ Nr IF.7125.03.2018.408 BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie nieruchomości stanowiących własność Gminy  
 Łądek - Zdrój przeznaczonych do sprzedaży**

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 t.j. z dnia 2017.10.09) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z dnia 2018.01.15)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. OGRODOWA  ul. RYNEK 29	<b>KW Kłodzko 46874</b>  <b>KW SW1K/00053204/5</b>	<b>31</b>  <b>160</b>  <b>Razem: 191</b>	<b>238/29</b>  <b>238/8</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądka - Zdroju z dnia 30.04.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łądek – Zdrój – "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto Stary Zdrój, (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3873), budynek przy <b>ul. Rynek 29</b> położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 5 MW,U – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usług.  Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/dokument,iddok,883,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/dokument,iddok,883,idmp,51,r,r</a>		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	<b>397 895,00 złotych</b> w tym 0,00 zł podatek VAT w wysokości %  Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2017 poz. 1221 z dnia 2017.06.24) w związku z tym, że od zasiedlenia lokali upłynęło więcej niż dwa lata.
<p>Opis nieruchomości:                  Opis nieruchomości:                  Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, przy <b>ul. Rynek 29 w Łądku - Zdroju</b> o powierzchni użytkowej <b>409,97 m2</b>  <b>Ceny poszczególnych lokali znajdują się przy opisie poszczególnych lokali, cena na wykazie dotyczy wszystkich lokali mieszkalnych.</b>  <b>Budynek jest wpisany do Wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem A/4316/651/WI na podstawie decyzji z dnia 04.10.1977 r.</b>  <b>Numer lokalu: 1</b>  <b>Pow. lokalu: 55,25 m2</b>  <b>Pomieszczenia przynależne: komórka na parterze 22,50</b></p>								

<p>m2; <b>Razem pomieszczenia przynależne 22,50 m2</b> <b>Razem: 74,75 m2</b> <b>Skład lokalu:</b> Przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, komórka na parterze <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:</b> 182/1000 cena: 65 179,00 zł <b>Numer lokalu: 2</b> <b>Pow. lokalu:</b> 52,75 m2 <b>Pomieszczenia przynależne:</b> piwnica 4,30 m2, komórka na parterze 6,90 m2; <b>Razem pomieszczenia przynależne 11,20 m2</b> <b>Razem: 63,95 m2</b> <b>Skład lokalu:</b> 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, piwnica, komórka na parterze <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:</b> 222/1000 cena: 65 802,00 zł <b>Numer lokalu: 3</b> <b>Pow. lokalu:</b> 52,18 m2 <b>Pomieszczenia przynależne:</b> piwnica 2,60 m2; <b>Razem pomieszczenia przynależne 2,60 m2</b> <b>Razem: 54,78 m2</b> <b>Skład lokalu</b> przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, piwnica <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:</b> 134/1000 cena: 65 091,00 zł <b>Numer lokalu: 4</b> <b>Pow. lokalu:</b> 55,81 m2 <b>Pomieszczenia przynależne:</b> piwnica 2,20 m2; <b>Razem pomieszczenia przynależne 2,20 m2</b> <b>Razem: 58,01 m2</b> <b>Skład lokalu:</b> przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, spiżarka, piwnica <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:</b> 141/1000 cena: 69 620,00 zł <b>Numer lokalu: 5</b> <b>Pow. lokalu:</b> 56,08 m2 <b>Pomieszczenia przynależne:</b> piwnica 2,20 m2; <b>Razem pomieszczenia przynależne 2,20 m2</b> <b>Razem: 58,28 m2</b> <b>Skład lokalu:</b> przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, piwnica <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:</b></p>				
--	--	--	--	--

142/1000 cena: 69 956,00 zł <b>Numer lokalu: 6</b> <b>Pow. lokalu:</b> 49,90 m2 <b>Pomieszczenia przynależne:</b> komórka na parterze 9,50 m2; <b>Razem pomieszczenia przynależne 9,50 m2</b> <b>Razem: 59,40 m2</b> <b>Skład lokalu:</b> przedpokój, 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, komórka na parterze <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:</b> 145/1000 cena: 62 247,00 zł			
--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 28 marca 2018 r. do 18 kwietnia 2018 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **09 maja 2018 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądko-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny.