

WYKAZ Nr IF.7125.2.2014.405
z dnia 19 marca 2014r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądka-Zdroju Nr 0050.54.2014 z dnia 19 marca 2014 r. w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży, przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość.

Samodzielny lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Słodowej 25 w Łądku - Zdroju, posadowionego na działce gruntu nr 162/4 AM-5, obręb Stare Miasto o pow. 0,0169 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00046271/3.

Gmina Łądek-Zdrój jest właścicielem na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 9 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej.

Budynek przy ul. Słodowej 25 wpisany jest do ewidencji zabytków.

Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym: **26,57 m²**

Skład lokalu: **1 pokój, kuchnia, WC na korytarzu**

Udział w częściach wspólnych i współużytkowaniu wieczystym gruntu wynosi **13/100**.

Cena nieruchomości: **36 901,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset jeden złotych)**, w tym **cena lokalu 33 899,00 zł , natomiast cena gruntu wynosi 3 002,00 zł.**

Wysokość stawki % I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: **25% ceny gruntu +23% podatku VAT**

Wysokość stawki % opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: **1% ceny gruntu +23% podatku VAT**

Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

– **I opłata z tytułu użytkowania wieczystego: 750,50 + 23% VAT= 923,11 zł (dziewięćset dwadzieścia trzy złote 11/100)**

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego: 30,02 zł + 23% VAT= 36,92 zł (trzydzieści sześć złotych 92/100).

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **19 marca 2014 r. do 09 kwietnia 2014 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądka-Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Termin złożenia wniosku upływa **30 kwietnia 2014 roku**.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
„Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza Łądka-Zdroju
mgr Łukasz Waluś „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	19 marca 2014r.