

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądką Zdroju.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr 01/RK/2011 z dnia 19 stycznia 2011 r.

**Burmistrz Łądką Zdroju** działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 208 ze zm.)

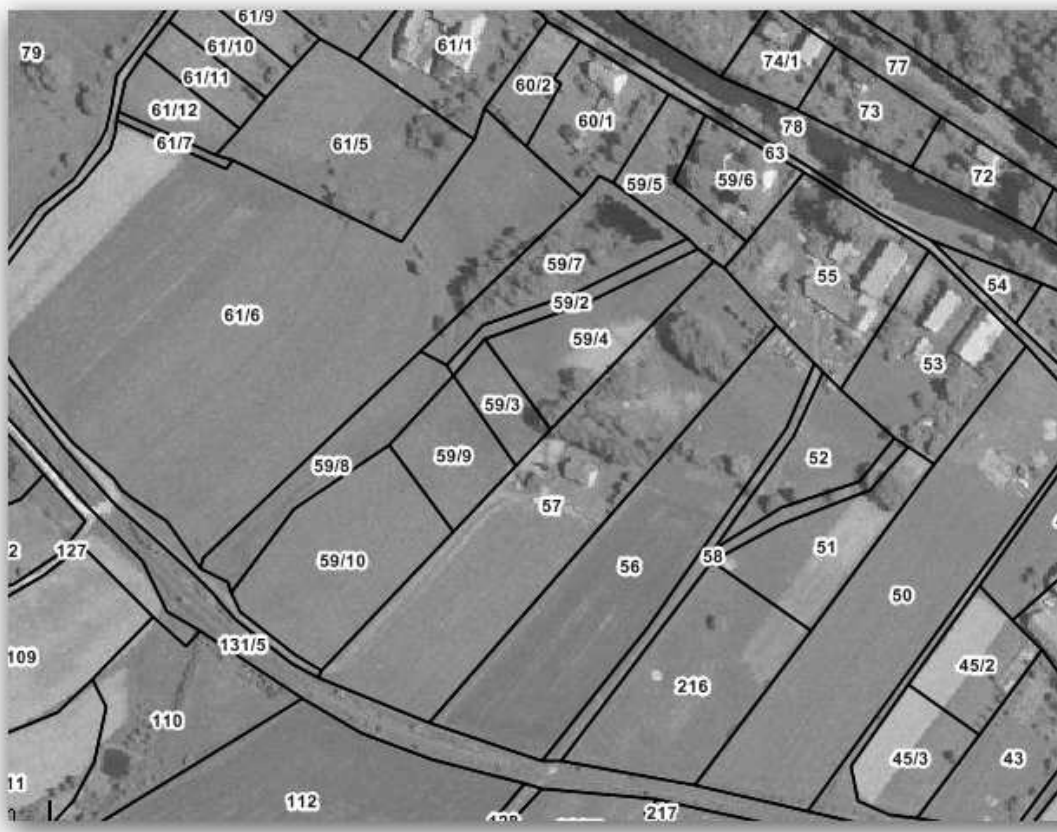
**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek Zdrój.**

**Położenie** wieś **STÓJKÓW**, gmina Łądek Zdrój, działka nr **59/9** (AM-1) o powierzchni 0,20 ha - niezabudowana.

**Właściciel** Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji G.VI.7019-4/952/91 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 04 lipca 1991 r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa stała się z mocy prawa właścicielem w/w nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/ 00079642/5.

**Ograniczenia** Przetarg został ograniczony do osób posiadających w dniu 19 stycznia 2011r. stały meldunek na terenie miasta lub gminy Łądek Zdrój i nie posiadających prawa własności do innej nieruchomości o charakterze mieszkalnym (lokalu, domu, lub działki przeznaczonej do zabudowy mieszkaniowej).  
Celem ograniczenia przetargu jest umożliwienie mieszkańcom Gminy zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

**Lokalizacja  
i opis  
nieruchomości**



Z uwagi na brak odpowiedniego dostępu nowo wydzielonej działki gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 59/9 do gminnej drogi publicznej Nr 119842D biegnącej przez wieś, w razie zbycia tej działki zapewniony zostanie dostęp do drogi publicznej, poprzez ustanowienie służebności drogowej w prawie do działki stanowiącej utwardzoną drogę wewnętrzną – działka nr 62 oraz przez teren działki 59/8 umożliwiającymi dojazd do w/w drogi publicznej.

Informuje się nadto, że do działki nie są przyłączone żadne media, typu: energia woda, gaz, itp.

**Klasyfikacja gruntów**

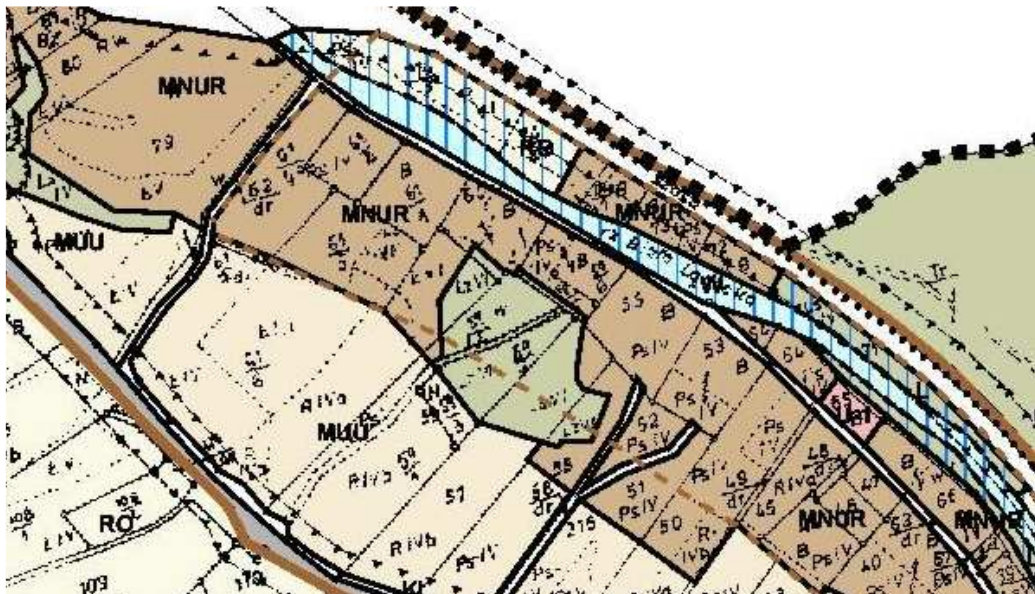
Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku identyfikator JRG: 020808\_5.0008.G154, działka nr 59/9(AM-1) jest w całości sklasyfikowana jako użytek rolny - rola IVb.

**Przeznaczenie nieruchomości**

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dla miejscowości Stójków przez Radę Miejską w Łądku Zdroju uchwałą Nr XVII/220/03 w dniu 30 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 40 poz. 765) przewiduje dla terenu, na którym znajduje się działka 59/9 funkcje MUU.

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MUU przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna z zakazem wprowadzania zabudowy wielorodzinnej powyżej 8 lokali mieszkalnych w jednym budynku, usługi nieuciążliwe, usługi uciążliwe, w tym stacje paliw, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie, o ile są zgodne z przepisami szczególnymi

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> zakładka: gospodarka przestrzenna.



**Cena nieruchomości**

50.000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki, która w dniu sporządzenia wykazu wynosi 23%, tj. o 11.500,00 złotych. Ogółem cena brutto nieruchomości wynosi 61.500,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych)

**Uwagi**

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za

ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych..

- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.
- 6) Nie pobiera się podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.2 ust.1 lit g) ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. nr 86, poz.959 ze zm.).

#### **Kontakty**

Dodatkowych informacji udziela: Roman Kubica - insp. d/s geodezji i gospodarki mieniem. Tel. (74) 8117 875 [geodezja@ladek.pl](mailto:geodezja@ladek.pl)

**Przetarg odbędzie się 21 lutego 2011r .** w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, pokój nr 26 o godz. 12<sup>00</sup>

**I. Cena wywoławcza wynosi :** 61.500,00 zł

**II. Wadium:** 6.000,00 zł

**III. Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 620,00 zł.

**IV.** Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: najpóźniej dnia 16 lutego 2011r. do godz. 13,00. Do tego terminu osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu powinny złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju przy ulicy Rynek 31 pisemne powiadomienie wraz z dołączonym poświadczeniem zameldowania na terenie Gminy Łądek Zdrój oraz oświadczeniem o nie posiadaniu prawa do zajmowania innego lokalu mieszkalnego lub udziału we współposiadaniu lub współwłasności budynku mieszkalnego. Osoby posiadające ustrój wspólności majątkowej składają wspólne oświadczenie.

**V.** Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w siedzibie UMiG w Łądku Zdroju dnia 16 lutego 2011 r. o godz. 14,00.

**VI.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Łądku Zdroju nr konta 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 w nieprzekraczalnym terminie 17 lutego 2011 r.(włącznie). Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg nr 01/RK/2011". Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**VII.** Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek Zdrój, w razie

uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

1. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia ( w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
2. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
4. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu (termin ustala UMiG w Łądku Zdroju).
5. Burmistrz Łądku Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
6. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 19 stycznia 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG w Łądku Zdroju, na stronie internetowej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce nieruchomości komunalne a także w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści: "Burmistrz Łądku Zdroju  
mgr inż. Kazimierz Szkudlarek" podpis  
nieczytelny

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	19 stycznia 2011 r.