

**Wykaz Nr IF.6845.3R.2022.411 Burmistrza Łądko - Zdroju
z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Nr działki arkuszy mapy	Klasyfikacja nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonych do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	Łądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00096325/2	1,6423 do dzierżawy: 1,4520	249 (AM-11)	RIVb-0,6510 PsIV-0,3410 RIVa-0,4600	1UT – tereny usług turystyki	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.
		KW SW1K/00096325/2	0,6202 do dzierżawy: 0,6202	252 (AM-12)	RIVa-0,3902 RIVb-0,23			
		KW SW1K/00096325/2	1,1978 do dzierżawy: 0,6030	255 (AM-12)	RIVb-0,6030			
		KW SW1K/00096325/2	1,0183 do dzierżawy: 1,0183	257 (AM-12)	RIIIb-0,1563 RIVa-0,8620			
		KW SW1K/00096325/2	0,8786 do dzierżawy: 0,8786	258 (AM-12)	RIVa-0,1730 RIVb-0,7056			
		KW SW1K/00096325/2	1,5245 do dzierżawy: 1,4065	302 (AM-15)	RV-1,4065	1UT – tereny usług turystyki 3US,UT – tereny sportu i rekreacji oraz usług turystyki		

		KW SW1K/00096116/4	2,6893 do dzierżawy: 2,1970	305 (AM-15)	PsIII-1,0960 PsIV-1,1010	3US,UT – tereny sportu i rekreacji oraz usług turystyki		
		KW SW1K/00096116/4	1,4296 do dzierżawy: 1,4296	306 (AM-15)	PsIII-1,4296			
		KW SW1K/00096116/4	0,5069 do dzierżawy: 0,4379	307 (AM-15)	RV-0,4379			
		Razem:	10,0431					
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
2.	Lądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00096325/2	4,0140 do dzierżawy: 4,0140	262 (AM-12)	RIIIb-0,9310 RIVa-1,0375 PsIII-2,0455	5US – tereny sportu i rekreacji	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
		KW SW1K/00096325/2	1,8406 do dzierżawy: 1,8406	263 (AM-12)	RIIIb-0,4786 RIVa-0,3375 PsIII-1,0245			
		Razem:	5,8546					
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
3.	Lądek – Zdrój, obręb: Zatorze	KW SW1K/00014341/2	1,2147 do dzierżawy: 1,2147	164/3 (AM-7)	RIVa-0,6603 RIVb-0,5026 LV-0,0518	2US - tereny sportu i rekreacji, w tym tereny sportów motorowych	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony
		KW SW1K/00014341/2	0,8399 do dzierżawy: 0,8399	165/3 (AM-7)	RIVa-0,4561 RIVb-0,3838			
		Razem:	2,0546					

	Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa - grunty rolne							przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
4.	Łądek – Zdrój obręb Nowy Zdrój	KW SW1K/00096189/6	1,0738 do dzierżawy: 1,0148	135 (AM-8)	RV-1,0148	4R - tereny upraw rolniczych, polowych	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wdzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wdzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
5.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00096343/4	9,8662 do dzierżawy: 8,89	6 (AM-1)	RV-0,911 RVI-0,49 PsIV-2,1460 PsV-5,293 N-0,05	MN1-8 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ZP3 - zieleń parkowa, zieleń urządzona, zieleń nieurządzona	1 rok	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wdzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wdzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
		KW SW1K/00096037/6	9,2015 do dzierżawy: 6,065	8 (AM-1)	RIVa-0,445 RIVb-0,899 RV-0,564 ŁIV-1,23 ŁV-0,279 PsIV-2,51 PsV-0,138			
			1,6547 do dzierżawy: 1,10	15 (AM-1)	RIVa-0,93 RIVb-0,17			
			5,0937 do dzierżawy: 3,18	17 (AM-1)	RIVa-0,2150 RIVb-0,314 RV-0,67 PsIV-1,03 PsV-0,9510			
			Razem:	19,235				

	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
6.	obręb Trzebieszowice	KW SW1K/00095629/6	0,97 do dzierżawy: 0,97	599 (AM-4)	RVI-0,79 ŁIV-0,18	R - tereny rolnicze	1 rok	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.
			0,98 do dzierżawy: 0,98	705 (AM-3)	RIIIb-0,49 ŁIII-0,34 RIVa-0,14 W-0,01	54-MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej		
			1,99 do dzierżawy: 1,99	842 (AM-4)	RIVb-1,33 RIVa-0,59 PsIII-0,07	R – tereny rolnicze		
		Razem:	3,94					
	Opis nieruchomości: nieruchomości niezabydowane grunt rolny							
7.	obreb Konradów	KW SW1K/00093779/8	68,76 do dzierżawy: 11,00	313/1 (AM-2)	ŁsV-10,79, PsV-0,21	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
8.	obreb Konradów	KW SW1K/00093779/8	68,76 do dzierżawy: 8,50	313/1 (AM-2)	PsIV-4,50 PsV-4,00	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień

								(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wyzdierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
9.	obręb Radochów	KW SW1K/00095631/3	0,83 do dzierżawy: 0,83	8/2 (AM-1)	RIVa-0,52 PsIV-0,31	R – tereny rolnicze	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wdzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wyzdierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
		KW SW1K/00095631/3	0,31 do dzierżawy: 0,31	245 (AM-1)	RIVa-0,31			
		Razem:	1,14					
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 16 marca 2022 r. do dnia 6 kwietnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Łądku-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	16.03.2022 r.