

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądku Zdroju

W Y K A Z Nr IF.7125.4.2014
z dnia 19 lutego 2014r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądku-Zdroju Nr 0050.4.2014 z dnia 19 lutego 2014r. w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, przeznacza się do sprzedaży poniżej opisane lokale mieszkalne:

Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym przy ul. Zdrojowej 30 w Łądku-Zdroju, o powierzchni użytkowej 468,15 m², posadowionym na działce gruntu nr 227/49 AM-5, obręb Stare Miasto o pow. 0,0227 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00044999/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądku-Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” budynek przy ulicy Zdrojowej 30 położony jest na obszarze oznaczonym symbolem **12 MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.

Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków.

Lp	Położenie Łądek Zdrój ul. Zdrojowa 30	powierzchnia użytkowa lokalu	powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi	Skład lokalu	Cena nieruchomości	Udział w częściach wspólnych budynku i w działce nr 227/49
1	lokal nr 1	56,66 m ²	62,20 m ²	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	92 413 zł	133/1 000
2	lokal nr 3	69,52 m ²	75,33 m ²	2 pokoje, kuchnia weranda, przedpokój,	112 148 zł	161/1 000
3	lokal nr 4	60,28 m ²	64,41 m ²	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	98 317 zł	137/1 000
4	lokal nr 5	63,90 m ²	78,51 m ²	3 pokoje, kuchnia łazienka z WC, 2 przedpokoje,	104 222 zł	167/1 000

5	lokal nr 6	70,16 m ²	74,92 m ²	3 pokoje, kuchnia weranda, WC, 2 przedpokoje,	111 745 zł	160/1 000
---	------------	----------------------	----------------------	---	------------	-----------

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **19 lutego do 12 marca 2014 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa **2 kwietnia 2014 roku.**

Najemcy /Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
„Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza Łądko-Zdroju
mgr Łukasz Waluś „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Łukasz Waluś
Data wytworzenia:	19 luty 2014 r.