

OSOBY PRAWNE

KOREKTY DEKLARACJI

Uchwała nr XXVII/198/2021 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 3 lutego 2021 r. poz. 579)

JAK SPORZĄDZIĆ KOREKTY DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI DN-1?

Należy sporządzić dwie korekty deklaracji na formularzach

- DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
- ZDN-1 DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU
- ZDN-2 DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA

Formularze są dostępne na <https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-opłaty-lokalne/formularze/>

I. JEŻELI ZWOLNIENIU Z UCHWAŁY PODLEGA CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI PODATNIKA

Pierwsza korekta deklaracji DN-1 od miesiąca stycznia 2021 r.

W korekcie deklaracji DN-1 należy wykazać tylko te podstawy opodatkowania (grunty, budynki, budowle), które nie podlegają zwolnieniu z uchwały i wyliczyć podatek proporcjonalnie do czasu trwania korekty, tj. za okres 12 miesięcy.

W części E należy:

- w polu 97 i 99 wpisać kwotę podatku za 12 miesięcy, tj. za I-XII (suma kwot podatku z D.1, D.2 i D.3),
- w polach od 100 do 111 należy wykazać kwoty raty proporcjonalnie do liczby miesięcy objętych korektą,

tj. 1/12 z pola 97 zaokrąglone do pełnych złotych.

Do korekty deklaracji należy dołączyć:

- załącznik ZDN-1, w którym należy wykazać grunty, budynki, budowle, które objęte zostały korektą deklaracji od stycznia 2021 r.,
- załącznik ZDN-2, w którym należy wykazać grunty, budynki, budowle zwolnione na podstawie uchwały, w kolumnie f „Podstawa zwolnienia” należy wskazać Uchwała nr XXVII/198/2021 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju

Druga korekta deklaracji DN-1 od miesiąca kwietnia 2021 r.

W korekcie należy wykazać z powrotem wszystkie grunty, budynki, budowle, które podlegają opodatkowaniu i wyliczyć podatek proporcjonalnie do czasu trwania korekty, tj. za okres 9 miesięcy.

W części E należy:

- w polu 97 wpisać kwotę podatku za 9 miesięcy, tj. za IV-XII (suma kwot podatku z D.1, D.2 i D.3),
- w polu 98 wpisać sumę rat za okres styczeń, luty, marzec 2021 r.
- w polu 99 wpisać sumę kwot z pola 97 i 98,
- w polach od 100 do 111 należy wykazać kwoty raty:

a) raty podatku za miesiące styczeń, luty, marzec 2021 r. należy przepisać z deklaracji poprzedniej,

b) raty podatku od kwietnia 2021 r. należy wyliczyć proporcjonalnie do liczby miesięcy objętych korektą,

tj.1/9 z pola 97 zaokrąglone do pełnych złotych.

Do korekty deklaracji należy dołączyć:

- załącznik ZDN-1, w którym należy wykazać wszystkie grunty, budynki, budowle, które objęte zostały korektą deklaracji od kwietnia 2021 r.

II. JEŻELI ZWOLNIENIU Z UCHWAŁY PODLEGAJĄ WSZYSTKIE NIERUCHOMOŚCI PODATNIKA

Pierwsza korekta deklaracji DN-1 od miesiąca stycznia 2021 r.

W korekcie deklaracji DN-1 nie wykazuje się żadnych podstaw opodatkowania (gruntów, budynków, budowli), czyli „łączna kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja” (pole 97) wynosi „0 zł”.

W części E należy:

- w polu 97 i 99 wpisać kwotę podatku, która wynosi „0 zł”,
- w polach od 100 do 111 należy wykazać kwoty raty „0 zł”:

Do korekty deklaracji należy dołączyć:

załącznik ZDN-2, w którym należy wykazać grunty, budynki, budowle zwolnione na podstawie uchwały, w kolumnie f „Podstawa zwolnienia” należy wskazać Uchwałę nr XVI/552/20.

Druga korekta deklaracji DN-1 od miesiąca kwietnia 2021 r.

W korekcie należy wykazać z powrotem wszystkie grunty, budynki, budowle, które podlegają opodatkowaniu i wyliczyć podatek proporcjonalnie do czasu trwania korekty, tj. za okres 9 miesięcy.

W części E należy:

- w polu 97 wpisać kwotę podatku za 9 miesięcy, tj. za IV-XII (suma kwot podatku z D.1, D.2 i D.3),
- w polu 98 wpisać „0 zł”

- w polu 99 wpisać sumę kwot z pola 97 i 98,
- w polach od 100 do 111 należy wykazać kwoty raty:

a) raty podatku za miesiące styczeń, luty, marzec wynoszą „0 zł”.

b) raty podatku od kwietnia do grudnia 2021 r. należy wyliczyć proporcjonalnie do liczby miesięcy objętych korektą,

tj.1/9 z pola 97 zaokrąglone do pełnych złotych.

Do korekty deklaracji należy dołączyć:

- załącznik ZDN-1, w którym należy wykazać wszystkie grunty, budynki, budowle, które objęte zostały korektą deklaracji od lipca.