

**W Y K A Z Nr IF.7125.09.2012  
z dnia 07 listopada 2012r.  
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądką-Zdroju Nr 0050.199.2012 z dnia 07 listopada 2012r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość.

**Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Kościuszki 42 w Łądku - Zdroju, posadowiony na działce gruntu nr 361 AM-10, obręb Stary Zdrój o pow. 0,0264 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00048950/1.**

Gmina Łądek-Zdrój jest właścicielem na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynek położony jest na obszarze oznaczonym symbolem MU-A – zabudowa mieszkaniowa i usługi nieuciążliwe, w strefie A ochrony uzdrowskiej .**

Powierzchnia lokalu: **68,34 m<sup>2</sup>**

Skład lokalu: **3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC**

Pomieszczenia przynależne: **1 piwnica o pow. użytkowej 13,80 m<sup>2</sup>**

Udział w częściach wspólnych i współwłasności gruntu wynosi **1275/10 000**.

Cena nieruchomości: **112 272 zł (sto dwanaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa złote )**

**Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony.**

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **7 listopada 2012r. do dnia 28 listopada 2012r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Termin złożenia wniosku upływa **19 grudnia 2012 roku.**

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
„Z upoważnienia Burmistrza  
Zastępcą Burmistrza Łądką-Zdroju  
mgr Łukasz Waluś „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	7 listopada 2012 r.