

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądku Zdroju

W Y K A Z Nr IF.7125.405.07.2013
z dnia 17 lipca 2013r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądku-Zdroju Nr 0050.124.2013 z dnia 17 lipca 2013r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, przewiduje się do sprzedaży :

lokale mieszkalne położone w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Kłodzkiej 22 w Łądku-Zdroju, o powierzchni użytkowej 247,91 m², posadowionym na działce gruntu nr 191 AM-5, obręb Stare Miasto o pow. 0,0281 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00093737/2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądku-Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” budynek przy ulicy Kłodzkiej 22 położony jest na obszarze oznaczonym symbolem **16 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej.**

Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.

Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków.

Lp	Położenie Łądek - Zdrój ul. Kłodzka 22	powierzchnia użytkowa lokalu	powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi	Skład lokalu	Cena nieruchomości	Udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 191
1	lokal nr 1	34,73 m ²	39,31 m ²	pokój kuchnia	52 112 zł	159/1 000
2	lokal nr 2	45,12 m ²	90,78 m ²	2 pokoje łazienka z WC kuchnia	94 013 zł	366/1 000
3	lokal nr 3	39,37 m ²	50,98 m ²	2 pokoje łazienka z WC kuchnia	57 598 zł	206/1 000

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **17 lipca do 07 sierpnia 2013 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa **28 sierpnia 2013 roku.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści: Burmistrza Łądka-Zdroju
mgr Kazimierz Szkudlarek „, podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	17 lipca 2013 r.