

**Wykaz Nr IF.6845.9R.2019.411**  
**Burmistrza Łącka - Zdroju z dnia 2 maja 2019 r.**  
**w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łącka - Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Nr działki arkuszy mapy	Klasyfikacja nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
<b>1.</b>	Łądek – Zdrój obręb <b>Zatorze</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00096325/2</b>	1,6423 do dzierżawy: <b>1,4520</b>	<b>249</b> <b>(AM-11)</b>	RIVb-0,6510 PsIV-0,3410 RIVa-0,4600	1UT – tereny usług turystyki	3 lata	210,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.234.2012 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wdzierżawiane nieruchomości rolne. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju
		<b>KW</b> <b>SW1K/00096325/2</b>	0,6202 do dzierżawy: <b>0,6202</b>	<b>252</b> <b>(AM-12)</b>	RIVa-0,3902 RIVb-0,23			
		<b>KW</b> <b>SW1K/00096325/2</b>	1,1978 do dzierżawy: <b>0,6030</b>	<b>255</b> <b>(AM-12)</b>	RIVb-0,6030			
		<b>KW</b> <b>SW1K/00096325/2</b>	1,0183 do dzierżawy: <b>1,0183</b>	<b>257</b> <b>(AM-12)</b>	RIIIb-0,1563 RIVa-0,8620			
		<b>KW</b> <b>SW1K/00096325/2</b>	0,8786 do dzierżawy: <b>0,8786</b>	<b>258</b> <b>(AM-12)</b>	RIVa-0,1730 RIVb-0,7056			
		<b>KW</b> <b>SW1K/00096325/2</b>	1,5245 do dzierżawy: <b>1,4065</b>	<b>302</b> <b>(AM-15)</b>	RV-1,4065			
<b>KW</b> <b>SW1K/00096116/4</b>	2,6893 do dzierżawy:	<b>305</b> <b>(AM-15)</b>	PsIII-1,0960	3US,UT – tereny sportu i rekreacji oraz usług turystyki				

		<b>KW</b> <b>SW1K/00096116/4</b>	2,1970 1,4296 do dzierżawy: <b>1,4296</b>	<b>306</b> <b>(AM-15)</b>	PsIV-1,1010 PsIII-1,4296			
		<b>KW</b> <b>SW1K/00096116/4</b>	0,5069 do dzierżawy: <b>0,4379</b>	<b>307</b> <b>(AM-15)</b>	RV-0,4379			
		<b>Razem:</b>	<b>10,0431</b>					
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
<b>2.</b>	Lądek – Zdrój obręb <b>Zatorze</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00096325/2</b>	4,0140 do dzierżawy: <b>4,0140</b>	<b>262</b> <b>(AM-12)</b>	RIIIb-0,9310 RIVa-1,0375 PsIII-2,0455	5US – tereny sportu i rekreacji	3 lata	210,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.234.2012 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Lądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju
		<b>KW</b> <b>SW1K/00096325/2</b>	1,8406 do dzierżawy: <b>1,8406</b>	<b>263</b> <b>(AM-12)</b>	RIIIb-0,4786 RIVa-0,3375 PsIII-1,0245			
		<b>Razem:</b>	<b>5,8546</b>					
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
<b>3.</b>	obręb <b>Skrzynka</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00094094/9</b>	2,21 do dzierżawy: <b>2,21</b>	<b>146</b> <b>(AM-2)</b>	RV-0,99 RIVb-0,85 RVI-0,37	ML-2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, indywidualna zabudowa letniskowa, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe	3 lata	210,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.234.2012 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy
		<b>KW</b> <b>SW1K/00094094/9</b>	1,09 do dzierżawy: <b>0,63</b>	<b>152/1</b> <b>(AM-2)</b>	RV-0,55 PsIV-0,08			
		<b>KW</b>	0,50	<b>187</b>				

		<b>SW1K/00094094/9</b>	do dzierżawy: <b>0,50</b>	<b>(AM-2)</b>	RIVb-0,03 ŁIII-0,23 ŁIV-0,24			Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką – Zdroju
		<b>Razem:</b>	<b>3,34</b>					
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
<b>4.</b>	obręb <b>Skrzynka</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00094094/9</b>	2,21 do dzierżawy: <b>2,21</b>	<b>208</b> <b>(AM-2)</b>	ŁV-0,65 RVI-0,11 RV-1,45	ML-1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, indywidualna zabudowa letniskowa, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe  RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy	3 lata	210,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.234.2012 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką – Zdroju
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
<b>5.</b>	obręb <b>Radochów</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00095631/3</b>	0,83 do dzierżawy: <b>0,83</b>	<b>8/2</b> <b>(AM-1)</b>	RIVa-0,52 PsIV-0,31	R – tereny rolnicze	3 lata	210,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.234.2012 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką – Zdroju
		<b>KW</b> <b>SW1K/00095631/3</b>	0,31 do dzierżawy: <b>0,31</b>	<b>245</b> <b>(AM-1)</b>	RIVa-0,31			
		<b>Razem:</b>	<b>1,14</b>					
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							

6.	obręb Kąty Bystrzyckie	KW SW1K00068915/0	0,49 do dzierżawy: 0,13	109/1 (AM-1)	PsIV-0,13	MNUR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany, usługi nieuciążliwe	3 lata	210,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.234.2012 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 2 maja 2019 r. do dnia 23 maja 2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - Tygodnik Powiatowy Euroregionu Glacensis oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Z upoważnienia Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA - ZDROJU  
Alicja Piwowar  
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	02.05.2019 r.