



W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądką Zdroju.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr IF.6840.10.2011 z dnia 08 czerwca 2011 r. na sprzedaż lokalu użytkowego

Burmistrz Łądką Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanego lokalu użytkowego

	Miejscowość	Gmina	Nr działki	Powierzchnia	Księga wieczysta
	Łądek Zdrój ul. Zdrojowa 18	Łądek Zdrój	234/2 (AM-5) obręb: Stare Miasto	164 m ²	SW1K/00044885/6
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy położony na parterze budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego. W skład lokalu użytkowego wchodzi: sala sprzedaży o pow. 34,23 m² oraz pomieszczenie wc o pow. 1,94 m². Razem: 36,17 m². Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi 8,74%.</p>  <p>Budynek położony w centrum miejscowości, w zabudowie zwartej, na ulicy prowadzącej do rynku od strony wschodniej. Wybudowany ok.1900r. Wyposażony w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną sieciową, gaz, ogrzewanie indywidualne. Działka wydzielona jest po obrysie budynku. Powierzchnia użytkowa budynku - 413,88 m², kubatura-1808 m³, pow.zabudowy:164,0 m²</p>				

Właściciel	Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
Przeznaczenie nieruchomości	<p>W planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem C-25MW - przeznaczony pod funkcję mieszkalno-usługową. Zagospodarowanie zgodne z MPZP.</p> 
Zarząd nad nieruchomością:	<p>Zarząd nad nieruchomością przy ul. Zdrojowej 18 jest prowadzony przez współwłaścicieli, administrowany jest przez Zarząd Budynków Komunalnych w Łądku Zdroju. Do czasu podjęcia innych uchwał przez wspólnotę dotychczasowy sposób zarządu i administrowania odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu.</p> <p>Nabywca lokalu i współwłasności budynku oraz gruntu ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.</p>
Uwagi	<p>Na podstawie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zdrojowej 18 ustalono wysokość funduszu remontowego 1zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.</p> <p>Nieruchomość wpisana jest do ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków.</p> <p>Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z przepisami o prawie budowlanego. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów.</p> <p>Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zadłużeń i nie ciąży na niej żadne zobowiązania, co do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.</p>
Cena wywoławcza nieruchomości	45.000 zł, w tym cena lokalu 43.500 zł, cena udziału w gruncie 1.500 zł.
Podatek VAT	Sprzedaż lokalu (stanowiącego część budynku) jest zwolniona od podatku od towarów i usług, w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata. (na podst. art. 43 ust.1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług Dz. U. nr

	54,poz.535 ze zm.) W stosunku do tego towaru nie przysługiwało gminie Łądek Zdrój prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego.
Terminy poprzednich przetargów	22 listopad 2010r.,11 luty 2011r.,12 maj 2011r.
Uwagi dodatkowe	<p>Wartość lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 68.404 zł, a wartość udziału w gruncie 1.733 zł.</p> <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r.Nr 156,poz.1118 ze zm.). Nieruchomość budynkowa nie posiada dokumentacji technicznej.</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy: opłaty notarialne, sądowe i skarbowe ponosi kupujący.</p>

Przetarg odbędzie się dnia 11 lipca 2011 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju pokój nr 26, IIIp, o godz.12⁰⁰

I. Cena wywoławcza wynosi : 45.000,00 zł

II. Wadium: 4.000,00 zł

III. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **450,00 zł.**

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój w PBS w Strzelinie Oddział w Łądku Zdroju nr konta 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07 lipca 2011r.- włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg + adres nieruchomości" Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

V. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek Zdrój, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

VI. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

VII. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).

- VIII.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
- IX.** Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- X.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku Zdroju za pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- XI.** Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu (termin ustala UMiG w Łądku Zdroju).
- XII.** Burmistrz Łądku Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- XIII.** Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu oraz pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- XIV.** Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 08 czerwca 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG w Łądku Zdroju, na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej – nieruchomości komunalne <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> a także w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądku-Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek”- podpis nieczytelny.

