

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka Zdroju.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr IF.6840.28.2011 z dnia 07 grudnia 2011 r. na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej do zabudowy na cele usług turystyki

Burmistrz Łącka Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **pierwszy** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Położenie:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana – wieś LUTYNIA, gmina Łądek-Zdrój, działka nr 62/6 (AM-1) woj. dolnośląskie o pow. 1,5500 ha. Księga wieczysta SW1K /00082126/6 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Działka niezabudowana nr 62/6 AM-1 o powierzchni 1,5500 ha, położona we wsi Lutynia w pobliżu przejścia granicznego Lutynia-Travna na przełęczy łądeckiej, zlokalizowana w otoczeniu terenów leśnych i łąk. Teren dobrze nasłoneczniony, bez zastoin wody, porośnięty trawą niską i pojedynczymi drzewami o znikomej wartości tartacznej. Działka położona w pobliżu planowanych wyciągów narciarskich, nachylona jest w kierunku zachodnim. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości kilkuset metrów. Od strony wschodniej sąsiaduje z drogą asfaltową Lutynia-Travna. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się parking na dz. nr 60 do którego doprowadzona jest prowizoryczna napowietrzna linia elektryczna. Północna strona parkingu sąsiaduje z granicą państwa.

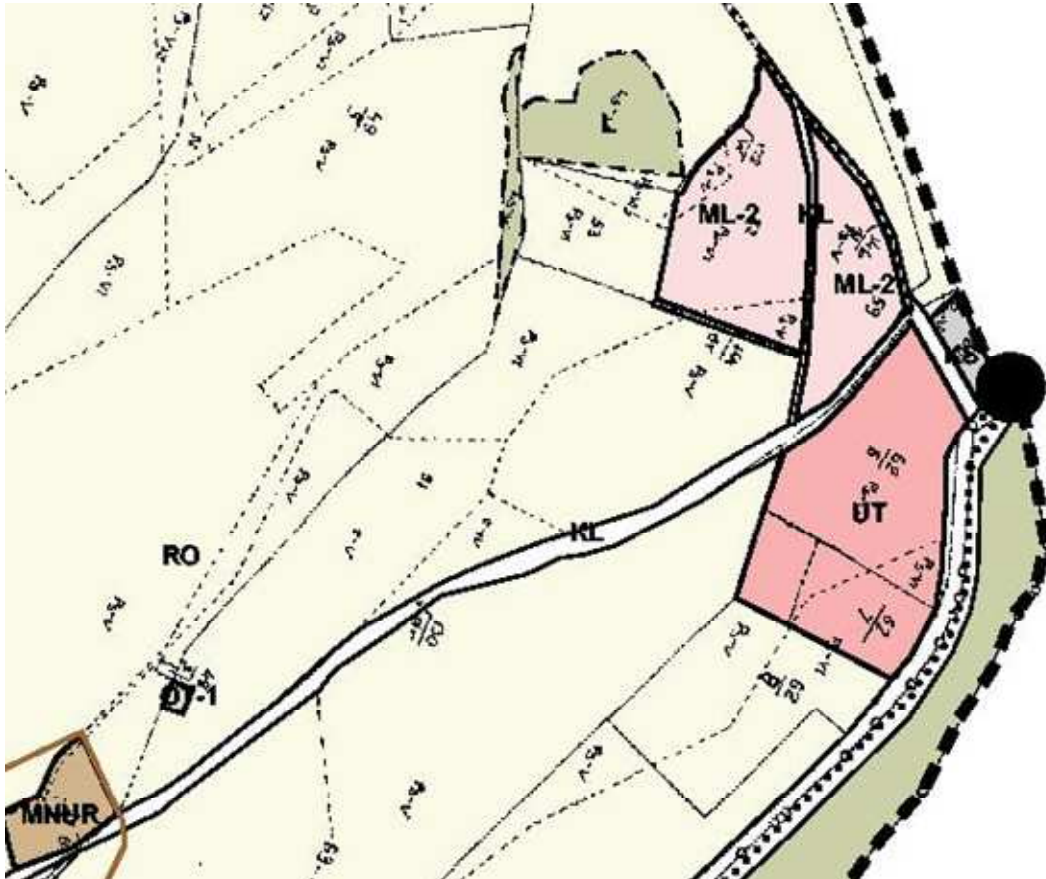


Przeznaczenie nieruchomości

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Lutynia, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/185/03 Rady Miejskiej w Łącku Zdroju z dnia 03 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lutynia przedmiotowa działka wchodzi w skład większego obszaru UT. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia UT przeznacza się na **usługi turystyki ze szczególnym uwzględnieniem: ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe, ośrodki konferencyjne, hotele, gastronomię, usługi sportu i rekreacji**, urządzenia i usługi związane z funkcją uzdrowiskową, wraz z niezbędną dla prowadzenia usługi funkcją mieszkaniową z wyłączeniem zabudowy letniskowej, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe. Pełny tekst planu zagospodarowania

przestrzennego znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej

<http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=185&idmp=51&r=r>



Rys. Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego

Cena nieruchomości

200.000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) + podatek VAT, wg obowiązującej w dacie sprzedaży stawki, która w chwili obecnej wynosi 23%.

Uwagi

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu opisanego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budów i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Forma sprzedaży

Przeniesienie prawa własności.

Sposób korzystania z nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona została do zabudowy i w związku z tym rozpoczęcie zabudowy, za które uważa się wybudowanie fundamentów winno nastąpić w okresie do trzech lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, a zakończenie zabudowy rozumiane jako wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w okresie do sześciu lat od zawarcia umowy sprzedaży.

Opłaty dodatkowe

W razie niedotrzymania któregokolwiek z terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych :

- 1) 10% ceny nabycia, za przekroczenie terminów w okresie do 1-go roku ,
- 2) 20% ceny nabycia za przekroczenie terminów powyżej 1 roku,
- 3) 20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

w terminie do 1-go miesiąca licząc od daty przekroczenia terminu i jednocześnie zobowiązuje się w przypadku obowiązku zapłaty kary umownej do zabezpieczenia jej zapłaty poprzez ustanowienie na nieruchomości, będącej przedmiotem umowy sprzedaży właściwej hipoteki i co do tego obowiązku poddaje się rygorowi egzekucji na podstawie zawartej notarialnej umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 09 stycznia 2012 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju pokój nr 26, III p, o godz.12⁰⁰

- I. Cena wywoławcza wynosi : 200.000 zł. + 23% podatku VAT.**
(słownie: dwieście tysięcy złotych plus 23% podatku VAT)
- II. Wadium: 15.000 zł**
- III. Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **2.460 zł.**
- IV.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w PBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 04 stycznia 2012r.- włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg Nr IF.6840.28.2011 Lutynia." Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- V.** Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

- VI.** W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).
- VII.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznali się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
- VIII.** Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- IX.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądka- Zdroju za pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- X.** Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.
- XI.** Burmistrz Łądka-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- XII.** Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- XIII.** Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 07 grudnia 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG w Łądku Zdroju, na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej – nieruchomości komunalne <http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=475&idmp=7&r=r> a także w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądka-Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek”- podpis nieczytelny.

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Informację wytworzył: | Roman Kubica |
| Informację zweryfikował: | Jadwiga Kuryluk-Kądziała |
| Data wytworzenia: | 07 grudnia 2011 |

