

**UCHWAŁA NR XLVI/361/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetragowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako działkę nr 39 o pow.2,00 ha położonej w obrębie Radochów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust.1-2, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz.2603 ze zm.),Rada Miejska w Łądku Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Łądku Zdroju na wydłużenie umowy dzierżawy w drodze bezprzetragowej, na okres 10 lat działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz.nr 39 o pow.2,00 ha (RV-0,88, PsIV-1,12) położonej w obrębie Radochów na terenie Gminy Łądek Zdrój.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Pazdyk

Uzasadnienie

Koło Łowieckie "Darz Bór" w kwietniu 2010r. wystąpiło z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na działki 36 i 39 w obrębie Radochów na okres 10 lat. W/w działki są niezbędne dla koła łowieckiego, służą jako poletka zaporowo-żerowe dla zwierzyny leśnej, w znacznym stopniu pozwalają ograniczyć szkody łowieckie w uprawach rolnych w sołectwach Radochów i Trzebieszowice. Stosownie do treści art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta gminy Ustawa zastrzega jednak do wyłącznej kompetencji rady podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, wymienionych w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a). Z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) wynika, iż do właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W tym stanie rzeczy podjęcie uchwał jest zasadne i celowe , przy czym uchwały nie naruszają obowiązujących norm prawnych i kompetencji organów.

Burmistrz Osoba pełniąca
funkcję Burmistrza Łądka-
Zdroju

Kazimierz Szkudlarek