

**UCHWAŁA NR XXVI/169/12
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska Łądko-Zdrój:

§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 18% od ceny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 107 AM-4, obręb Stary Zdrój, która jest wpisana do rejestru zabytków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądko-Zdroju

Janusz Sosna

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu uniknięcia przez Gminę kosztów związanych dopłatą do różnicy w cenie przy realizacji umowy zamiany nieruchomości z Uzdrowiskiem Łądek-Długopole S.A na działkę nr 343/2 AM10, obręb Stary Zdrój zabudowaną muszlą koncertową, gdyż zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości, jeżeli jest wpisana do rejestru zabytków obniża się o 50%, jednakże burmistrz może za zgodą rady miejskiej może obniżyć lub zwiększyć tą bonifikatę. Nabycie nieruchomości, na której znajduje się muszla koncertowa będzie się wiązać z dużymi wydatkami finansowymi na remont tego obiektu, dlatego jest zasadne podjęcie niniejszej uchwały, aby Gmina nie musiała dopłacać do zamiany nieruchomości.

Burmistrz Łądka-Zdroju

Kazimierz Szkudlarek