

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądka-Zdroju.

WYKAZ Nr IF.6840.13.2015

z dnia 15 lipca 2015 r.

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży we wsi Stójków

Burmistrz Łądka-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), – przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Własność nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako działka nr 239/3 (AM-1), o powierzchni 0,2099 ha (klasoużytek RIVb, PsV, N) wraz z udziałem w wysokości 975/10 000 w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 57/6 AM-1, obręb Stójków o pow. 0,0490ha (klaso użytek RIVb – grunty orne) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00079642/5.

Opis nieruchomości

Nieruchomości niezabudowane położone we wsi Stójków. Teren nieruchomości o lekkim nachyleniu północnym, dobrze nasłoneczniony. Działka nr 57/6 (AM-1) jest wydzielona jako droga wewnętrzna gruntowa, sprzedawana będzie w udziałach jako droga dojazdowa. Działka nr 239/3 (AM-1) ma kształt regularny, korzystna do zabudowy. Brak uzbrojenia terenu. Nieruchomość porośnięta roślinnością łąkową, otoczenie zabudowa mieszkalna. Nieruchomości sąsiednie posiadają przyłącza energetyczne oraz wodne.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stójków – obszar A, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą nr XVII/220/03 z dnia 30 grudnia 2003r. w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MUU. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MUU przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna z zakazem wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej powyżej 8 lokali mieszkalnych w jednym budynku, usługi nie uciążliwe, usługi uciążliwe w tym stacje paliw, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, inne zrealizowane wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/index.php?idmp=51&r=r>

Cena nieruchomości:

Działki nr 239/3 (AM-1), obręb Stójków wynosi 80 196 zł brutto (osiemdziesiąt tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100), w tym 23% podatku VAT.

Udziału wynoszącego 975/10 000 w działce nr 57/6 AM-1 wynosi 1 599 zł brutto (jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100), w tym 23% podatku VAT.

Razem:

81 795 zł brutto (siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100)

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądka-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 15 lipca 2015 r. do 5 sierpnia 2015 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **26 sierpnia 2015 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądka-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	15-07-2015 r.

MAPA EWIDENCYJNA

