

**W Y K A Z Nr IF.7125.10.2013.405**  
**z dnia 9 października 2013 r.**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łącka-Zdroju Nr 0050.179.2013 z dnia 9 października 2013r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, przewiduje się do sprzedaży poniżej opisane lokale mieszkalne:

**Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek 26 w Łącku-Zdroju, o powierzchni użytkowej 389,19 m<sup>2</sup>, posadowionym na działce gruntu nr 238/11 i 238/32 AM-5, obręb Stare Miasto o pow. 0,0225 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00053207/6.**

**Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/4316/651/Wł decyzją z dnia 04.10.1977 r.**

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynek położony jest obszarze oznaczonym symbolem 5 MWU –tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.**

**Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.**

Lp	Położenie Łądek Zdrój ul. Rynek 26	powierzchnia użytkowa lokalu	powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi	Skład lokalu	Cena nieruchomości	Udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 238/11 i 238/32
1	lokal nr 1	67,20 m <sup>2</sup>	69,37 m <sup>2</sup>	2 pokoje, łazienka z WC kuchnia, garderoba	108 936 zł	178/1000
2	lokal nr 2	59,32 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>	2 pokoje, przedpokój, spiżarka, kuchnia, łazienka z WC	101 223 zł	158/1000
3	lokal nr 3	59,95 m <sup>2</sup>	65,16 m <sup>2</sup>	2 pokoje, przedpokój łazienka z WC, kuchnia	102 298 zł	168/1000
4	lokal nr 4	69,82 m <sup>2</sup>	74,79 m <sup>2</sup>	3 pokoje, przedpokój, przedsiónek, kuchnia łazienka z WC	113 183 zł	192/1000
5	lokal nr 5	73,72 m <sup>2</sup>	82,86 m <sup>2</sup>	2 pokoje, przedpokój, łazienka z WC, kuchnia	119 505 zł	213/1000

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **9 października** do **30 października 2013 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa **20 listopada 2013 roku.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
„Z upoważnienia Burmistrza  
Zastępca Burmistrza Łądeka-Zdroju  
mgr Łukasz Waluś „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	9 października 2013 r.