

Wykaz Nr IF.6840.2.2.2020.403 z dnia 24 czerwca 2020 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość w udziale wynoszącym 1/2 części, na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Konradów 78	SW1K/00012834/1	6500	199 obręb Konradów	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Konradów, zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądko-Zdroju Uchwałą Nr XIII/156/03 z dnia 25 września 2003 r. (Dz. Urz. z 2004 r. Nr 30, poz. 525) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MNUR. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNUR przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, 3) usługi nieuciążliwe, 4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjne, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, 5) zabudowa letniskowa 6) oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,183,idmp,51,r.r</p>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	<p>72 222,00 zł (siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście dwadzieścia dwa złote 00/100)</p> <p>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zabudowanej jest zwolniona od podatku VAT.</p>
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, obejmująca działkę oznaczoną geodezyjnym numerem 199 (AM-1), obręb Konradów, o powierzchni 0,6500 ha (rodzaj użytku: PsIV-0,48 ha, Br-PsIV-0,15 ha, W-0,02 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00012834/1. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 158,02 m² i kubaturze 1171 m³ oraz budynkiem gospodarczym (stodoła), jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 158,20 m². Budynek mieszkalny składa się z: holu, kuchni, kotłowni, spiżarki, łazienki z WC, jadalni, 2 pokoi, korytarza i pom gospodarczego – parter, przedpokoju, pokoju, holu i 5 pomieszczeń pomocniczych – poddasze.</p> <p><u>Przedmiotem sprzedaży jest udział w przedmiotowej nieruchomości wynoszący 1/2 części, stanowiący własność Gminy Łądek-Zdrój.</u></p>							

Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, woda, kanalizacja do ścieku (brak szamba), c.o. tradycyjne.			
Dla przedmiotowego budynku nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2013).			

Uwagi

- 1) Sprzedaż udziału w nieruchomości odbywa się na podstawie danych uwidocznionych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Kłodzkiego. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Łądek-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 3) W związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość w planie miejscowym wsi Konradów przeznaczona jest między innymi pod produkcję rolną i jej powierzchnia jest większa niż 0,3 ha przy jej sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1362 ze zm.).

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **24 czerwca 2020 r.** do **15 lipca 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: www.monitorurzedowy.pl, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **5 sierpnia 2020 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: „Burmistrz Łądka-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	24.06.2020 r.