

### Wykaz Nr IF.6840.31.2022.403 z dnia 24 marca 2022 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntów.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Przechodnia 4A Łądek-Zdrój	SW1K/00071 452/0  SW1K/00078 097/2	324  1100	350/30 obręb Stary Zdrój  350/28 obręb Stary Zdrój	<p>Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Stary Zdrój obszar A - Lasy"(Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 564) oznaczony jest symbolem <b>8 MU- A</b> - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej, zachowanie warunków i ograniczeń strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, dla której obowiązują przepisy odrębne.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie znajdującym się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej. Teren ten podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych: ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, a także obowiązują na nim wymogi wynikające z przepisów w/w ustawy oraz Statutu Uzdrowiska Łądek-Zdrój.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	<p><b>140 000,00 zł</b> (sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).</p>

<p>które są sprzedawane na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przy ul. Przechodniej 4A, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki gruntu nr 350/28, jako niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania tej nieruchomości.</p> <p><b>Powierzchnia lokalu:</b> 58,77 m<sup>2</sup>  <b>Skład lokalu:</b> 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i WC  <b>Pomieszczenia przynależne:</b> 1 piwnica o pow. użytkowej 3,20 m<sup>2</sup>  <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu tj. działki nr 350/28:</b> 141/1000  <b>Udział w działce nr 350/30:</b> 1410/20000  <b>Wyposażenie w instalacje:</b> instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna.  <b>Ogrzewanie istniejące:</b> 2 piece kaflowe oraz trzon kuchenny, brak prawidłowej wentylacji  <b>Stan techniczny lokalu:</b> słaby, atrakcyjność lokalu słaba</p> <p>Lokal z uwagi na jego stan techniczny wymaga wykonania szeregu remontów. Okna w lokalu są skrzynkowe, drewniane rozeschnięte – nadają się do wymiany. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne płytowe, drewniane, zniszczone – nadają się do wymiany. Ściany i sufity w lokalu tynkowane i malowane; ślady wilgoci i zagrzybienia na ścianach. Podłogi w lokalu drewniane, w pokojach i kuchni płyta pilśniowa malowana.</p> <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.497).</p>			
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

#### **Koszty umowy**

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

#### **Procedura sprzedaży**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **24 marca 2022 r.** do **14 kwietnia 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl).

**Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Łądeckimi Usługami Komunalnymi Sp. z o.o. z/s przy ul. Fabrycznej Nr 7a w Łądku-Zdroju. Numer**

**telefonu: 74 8 146 469.**

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

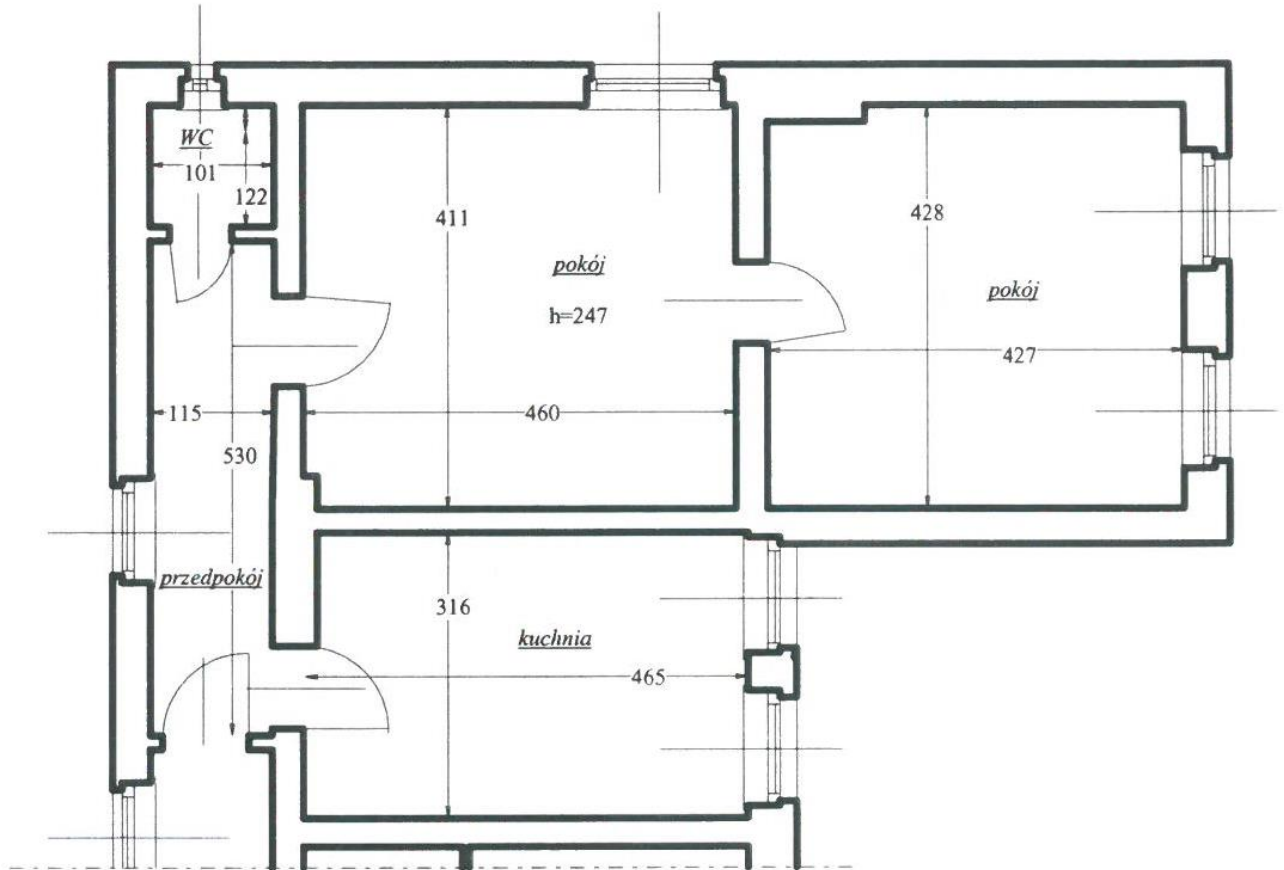
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **5 maja 2022 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści: „Burmistrz Łądka-Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	24.03.2022 r.

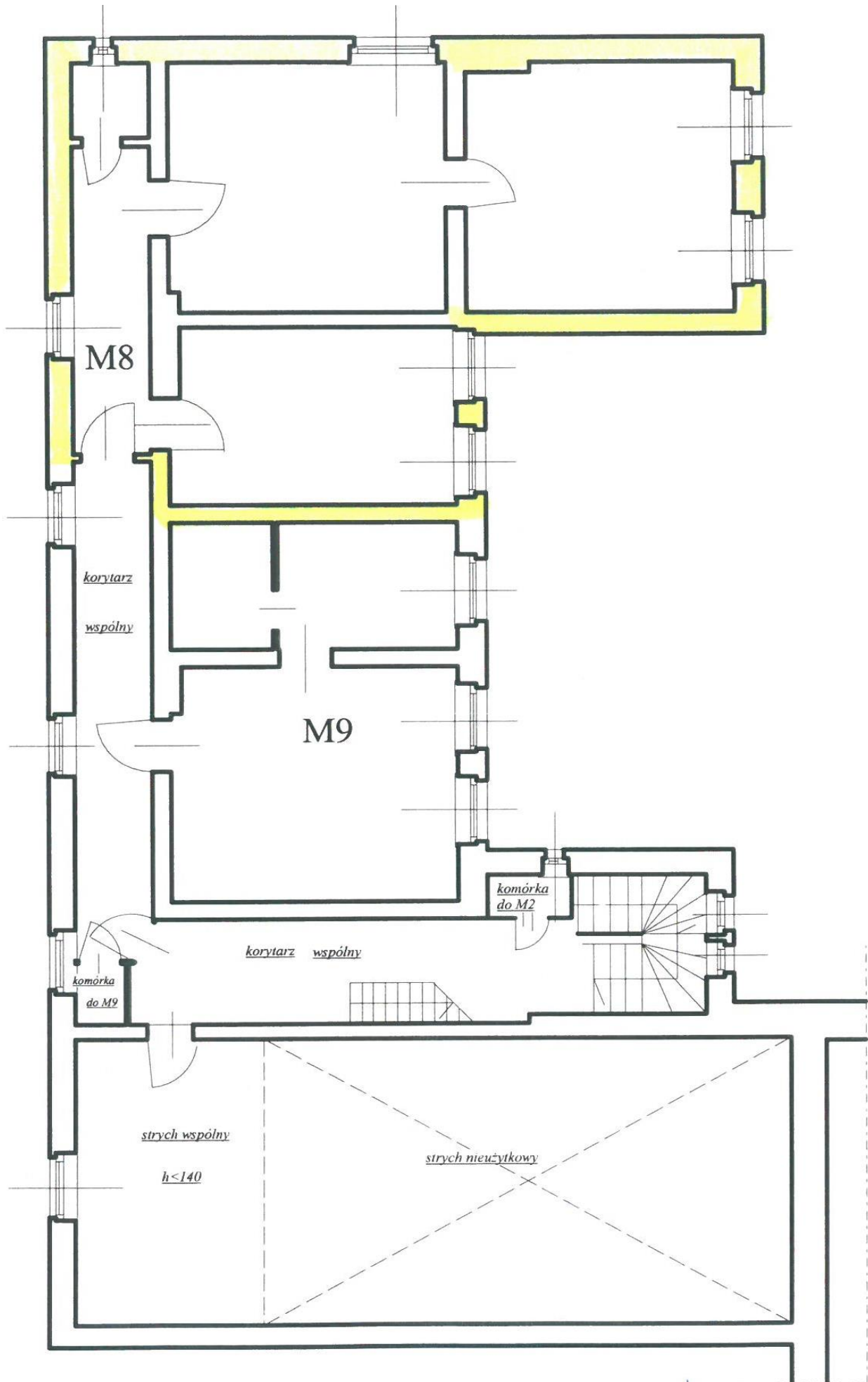
## SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO



M8

1.	Przedpokój	6,1 m <sup>2</sup>
2.	Kuchnia	14,48 m <sup>2</sup>
3.	WC	1,23 m <sup>2</sup>
4.	Pokój	18,83 m <sup>2</sup>
5.	Pokój	18,13 m <sup>2</sup>
<b>R A Z E M</b>		<b>58,77m<sup>2</sup></b>

# SZKIC II PIĘTRA



# SZKIC PIWNIC

