

**Projekt**

z dnia 13 kwietnia 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842, poz. 2112, poz. 2113, poz. 2123, poz. 2157 i poz. 2255) art.18 ust. 2 pkt 8 art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) uchwała się co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXVII/198/2021 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 zmienia się § 2 o treści:

" § 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stosuje się na okres styczeń-marzec 2021 r."

na brzmienie o następującej treści:

" § 2. 1.Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stosuje się na okres styczeń-marzec 2021 r.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia formularzy określonych w §4 w terminie do 31.05.2021 r."

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko Zdroju.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Łądko-Zdroju

**Małgorzata Bednarek**

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.) Rada Miejska Łądka-Zdroju dnia 28.01.2021 r. podjęła uchwałę w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Uchwała zwalnia z podatku od nieruchomości grunty, budynki oraz budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wykonywanej przez przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, w zakresie:

1. usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2211),

2. usług ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 49.39.Z – działalność kolejek linowych naziemnych, kolejek linowych, wyciągów orczykowych i wyciągów narciarskich, pod warunkiem że nie są częścią miejskiego lub podmiejskiego systemu komunikacji.

Powyższe zwolnienie stosuje się na okres styczeń-marzec 2021 r. Zwolnienie stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielane zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020 r., str. 1).

Przedsiębiorca ubiegający się o udzielenie pomocy wynikającej z uchwały Rady Miejskiej nr XXVII/198/2021 z dnia 28.01.2021 r., zobowiązany jest wraz z deklaracją lub korektą deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych, złożyć formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący załącznik nr 3 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołóstwie (Dz.U. z 2010 r. poz. 312 i 1704, z 2016 r. poz. 238 oraz z 2020 r. poz. 1338).

Dzięki możliwości, którą wprowadza Uchwała Rady Ministrów z dnia 12 stycznia 2021 r. Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie i odzyska 80 % utraconych w ten sposób dochodów. Wsparcie to będzie mogło być przeznaczone na inwestycje na terenie Gminy. Uchwała ta nie informuje oraz nie reguluje kwestii przekazania Radzie Ministrów podstawy wyliczenia w/w kwoty stanowiącej 80% utraconych dochodów. W ramach obowiązków sprawozdawczych gmin, które otrzymały środki w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (RFIL), w tym za 80% utraconych dochodów za zwolnienia z podatku od nieruchomości, nie ma informacji w jaki sposób i jakich terminach należy przedstawić informację ilu przedsiębiorcom i na jaką kwotę gmina udzieliła zwolnienia z podatku od nieruchomości. W związku z faktem, że wszystkie zagadnienia, wytyczne oraz informacje jak realizować i rozliczać inwestycje w ramach RFIL nie zostały uregulowane w ramach Uchwały nr 6 Rady Ministrów z dnia 12 stycznia 2021 r. oraz załącznika nr 8 do uchwały, który stanowi wzór wniosku - wytyczne pojawiają się na bieżąco min. w ramach zadawanych pytań przez gminy. Gmina powinna określić maksymalny termin składania dokumentów wymaganych do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości, ponieważ nie wydano jeszcze dokumentów/ wytycznych dotyczących metodologii wyliczenia i rozliczenia w/w środków. Gminie zależy na jak najszybszym określeniu ostatecznej kwoty jaka przysługuje gminie w ramach RFIL i poinformowania o tym Prezesa Rady Ministrów za pośrednictwem wojewody lub być przygotowanym na przekazanie ostatecznej kwoty.

W związku z powyższym proponuje się ustalić maksymalny termin składania dokumentów wymaganych do uzyskania przedmiotowego zwolnienia z podatku od nieruchomości na 31.05.2021 r.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2020 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) w uzasadnionych przypadkach akty normatywne mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż 14 dni od dnia ogłoszenia.

Zastępca Burmistrza Łądka-Zdroju

**Alicja Piwowar**