

ZARZĄDZENIE NR 0050.261.2021
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU
z dnia 22 listopada 2021 roku

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz za najem socjalny lokali oraz lokali bez tytułu prawnego wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łądek-Zdrój.

Na podstawie przepisu art. 7 pkt 1 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 poz. 1372) w związku z Uchwałą nr LV/354/2018 Rady Miejskiej w Ładku-Zdroju z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łądek-Zdrój na lata 2018/-2022” zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się kwotę stawki bazowej czynszu najmu w wysokości 8,00 zł (słownie: osiem złotych) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu stanowiącą podstawę wysokości wyliczenia czynszu najmu za lokale mieszkalne.

§ 2

Ustala się kwotę stawki bazowej czynszu najmu w wysokości 2,80 zł (słownie: dwa złote 80/100 gr.) za 1m² powierzchni użytkowej lokalu stanowiącą podstawę wysokości wyliczenia czynszu najmu socjalnego.

§ 3

W przypadku zajmowania lokalu mieszkalnego bez tytułu prawnego ustala się wysokość odszkodowania w kwocie 16,00 zł (szesnaście złotych) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska.

§ 5

Z dniem 31 marca 2022 r. traci moc Zarządzenie nr 0050.201.2021 Burmistrza Łądką-Zdroju z dnia 22 września 2015 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych, socjalnych, pomieszczeń tymczasowych oraz lokali bez tytułu prawnego wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łądek-Zdrój.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, przy czym wypowiedzenie dotychczasowej stawki czynszu winno nastąpić na koniec grudnia 2021 r. ze skutkiem prawnym na dzień 31 marca 2022 r. Stawki określone w § 1-3 niniejszego zarządzenia będą obowiązywać od dnia 1 kwietnia 2022 r.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści „Burmistrz Łądką - Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzyła:	Iwona Kowalczyk
Informację zweryfikował:	Marek Ociepa
Data wytworzenia:	22.11.2021 r.