

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) Burmistrz Łądką-Zdroju podaje do publicznej wiadomości:

**INFORMACJA**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA – ZDROJU**  
**z dnia 16 grudnia 2021 roku**  
**o wynikach przeprowadzonych przetargów nieograniczonych**  
**na dzierżawę nieruchomości gminnych**

Burmistrz Łądką – Zdroju informuje, że dnia 8 grudnia 2021 roku w UMiG w Łądką – Zdroju zamknięto przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości:

**I.** I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Łądką – Zdroju w obrębie Stare Miasto oznaczonej geodezyjnym numerem działki 38 (AM-9) o pow. całkowitej 10,639 ha, do dzierżawy 7,5346 ha, w tym: RIVa-1,3980, RIVb-2,4636, RV-0,3850, PsIV-1,24, PsV-2,0480152/1 dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096795/7 oraz nieruchomości położonej w obrębie Radochów oznaczonej geodezyjnym numerem działki 236 (AM-1) o pow. całkowitej 6,51 ha, w części o powierzchni 5,77 ha, w tym: RIVa-1,3980, RIVb-2,4636, RV-0,3850, PsIV-1,24, PsV-2,048 dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00095631/3, przeznaczonych do dzierżawy na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu nr IF.6845.7R.2021.411 z dnia 05.11.2021 roku.

1/ Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

2/ Cena wywoławcza dzierżawy (roczny czynsz dzierżawy) wynosiła: 3991,38 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden zł 38/100). Czynsz zwolniony jest z podatku VAT – na podst. § 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2018 r., poz. 701)

3/ W terminie określonym w w/w ogłoszeniu, wadium wpłaciło 6 oferentów, do licytacji przystąpiło 6 oferentów. W wyniku prowadzonej licytacji ustalono roczny czynsz dzierżawny w wysokości 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy zł 00/100).

4/ Na dzierżawcę nieruchomości ustalono Pana Pawła Gałęckiego .

**II.** Informację niniejszą podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni, t j, od dnia 16 grudnia 2021 r. do dnia 23 grudnia 2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądką - Zdroju, przy ul. Rynek 31, a także na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: nieruchomości komunalne.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści:  
Burmistrz Łądką - Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk  
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	16.12.2021 r.