

**WYKAZ nr IF.6840.4.2020.406 z dnia 21 kwietnia 2020 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy Łądek- Zdrój**

art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 506 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.65)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Wrzosówka	KW SW1K/00092785/6 KW SW1K/00092785/6  Razem:	129  11937  12066	54/7  54/8  obręb Wrzosówka	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez radę Miejską Łądka-Zdroju uchwałą nr XLV/469/06 z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Wrzosówka (Dz.U. z 2006 r. Nr 77 poz. 1242) nieruchomość o numerze działki 54/7 położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZL-40, natomiast nieruchomość o numerze działki 54/8 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MR-11.</p> <p><b>Oznaczenie ZL-40 - przeznaczenie:</b> a) funkcja podstawowa - lasy</p> <p><b>Oznaczenie MR-11 - przeznaczenie:</b> a) funkcja podstawowa- zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna, b) funkcja uzupełniająca-usługi związane z rekreacją i turystyką agroturystyka c) zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna całoroczna- wolnostojąca, d) na jednej działce budowlanej można zlokalizować jeden budynek mieszkaniowy rekreacyjny lub jeden budynek mieszkaniowy rekreacyjny z usługami oraz obiekty towarzyszące.</p> <p>Szczegółowy tekst planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 1 niniejszego wykazu.</p>		Sprzedaż w dordze przetargu	<p><b>313 650,00 złotych</b> w tym 58 650,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p><b>Podatek VAT:</b> Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p> <p><b>Koszty i opłaty:</b> Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za</p>

		<p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:  <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/</a></p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Góry Złote", na którym obowiązują zastrzeżenia i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2020 r., poz. 55 ze zm.) oraz w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawartej w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.</p>			<p>wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>
--	--	--	--	--	--

#### Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

#### Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łącka-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 21 kwietnia 2020 r. do 12 maja 2020 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej – [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) i na stronach internetowych [www.uzedupl](http://www.uzedupl) Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **02 czerwca 2020 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna  
o treści „Burmistrz Łądka- Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	21.04.2020 r.



**Załącznik Nr 1**  
**do Wykazu nr IF.6840.4.2020.406 z dnia 21 kwietnia 2020 r.**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**w trybie przetargu stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój**

**WYCIĄG**  
**Z UCHWAŁY Nr XLV/469/06**  
**Rady Miejskiej w Łądku Zdroju**  
**z dnia 26 stycznia 2006 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Wrzosówka**

**8. Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: MR- 11:**

Symbol terenu: <b>MR-11</b>	powierzchnia terenu [ha]: 4,4300 ha
1) przeznaczenie terenu:	a) funkcja podstawowa - <b>zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna,</b> b) funkcja uzupełniająca – <b>usługi związane z rekreacją i turystyką, agroturystyka;</b>
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna całoroczna – wolnostojąca, b) na jednej działce budowlanej można zlokalizować jeden budynek mieszkaniowy rekreacyjny lub jeden budynek mieszkaniowy rekreacyjny z usługami oraz obiekty towarzyszące;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	obowiązują ustalenia § 5;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	teren położony częściowo w strefie K krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	obowiązują ustalenia § 7;

6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 40%,</li> <li>c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej 60%,</li> <li>d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.3,</li> <li>e) maksymalna ilość kondygnacji - 2 kondygnacje, w tym jedna w poddaszu użytkowym,</li> <li>f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej lub mieszkaniowej rekreacyjnej z usługami 10 m do kalenicy dachu;</li> <li>g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej – 7 m do kalenicy dachu,</li> <li>h) maksymalna wysokość zabudowy garażowej – 5 m do kalenicy dachu,</li> <li>i) dachy na wszystkich budynkach – dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 40<sup>0</sup> do 50<sup>0</sup>, przy czym obie połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,</li> <li>j) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub inne materiały naturalne np.: trzcina, wiór, gont z wykluczeniem blachodachówki,</li> <li>k) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach bieli, odcieniach żółci i szarości, kremowym, beżowym dopuszcza się elewacje drewniane, klinkierowe, kamienne,</li> <li>l) w obrębie jednej działki budowlanej wszystkie budynki muszą posiadać jednakowe wykończenie dachu i elewacji zewnętrznej,</li> <li>m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;</li> </ul>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki – 12000 m<sup>2</sup>,</li> <li>b) wskazuje się podział na działki zgodny z rysunkiem planu;</li> </ul>
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy drogi lokalnej (KDL- 02) i dróg wewnętrznych (KDW- 05, KDW-06),</li> <li>b) warunki parkingowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>– ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny;</li> <li>– ustala się dodatkowo minimum jedno miejsce parkingowe na jeden obiekt usługowy;</li> </ul> </li> </ul>
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) gospodarka ściekowa – odprowadzanie ścieków sanitarnych do indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w granicach działek budowlanych,</li> <li>b) zaopatrzenie w wodę -pobór wody z indywidualnych lub grupowych ujęć wody lub wodociągu wiejskiego,</li> <li>c) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci niskiego napięcia,</li> <li>d) zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł indywidualnych zgodnie z warunkami zawartymi w § 12,</li> <li>e) telekomunikacja – z projektowanej sieci telekomunikacyjnej,</li> <li>f) gospodarka odpadami – według § 12;</li> </ul>

11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, b) zabrania się lokalizowania wszelkich tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

19. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: **ZL-29, ZL-30, ZL-31, ZL-32, ZL-33, ZL-34, ZL-35, ZL-36, ZL-37, ZL-38, ZL-39, ZL-40, ZL-41, ZL-42:**

Symbol terenu: <b>ZL-29</b>	powierzchnia terenu [ha]: 0,0195 ha
Symbol terenu: <b>ZL-30</b>	powierzchnia terenu [ha]: 0,0280 ha
Symbol terenu: <b>ZL-31</b>	powierzchnia terenu [ha]: 0,0350 ha
Symbol terenu: <b>ZL-32</b>	powierzchnia terenu [ha]: 0,0086 ha
Symbol terenu: <b>ZL-33</b>	powierzchnia terenu [ha]: 0,0112 ha
Symbol terenu: <b>ZL-34</b>	powierzchnia terenu [ha]: 0,9000 ha
Symbol terenu: <b>ZL-35</b>	powierzchnia terenu [ha]: 0,2400 ha
Symbol terenu: <b>ZL-36</b>	powierzchnia terenu [ha]: 0,0400 ha
Symbol terenu: <b>ZL-37</b>	powierzchnia terenu [ha]: 0,0960 ha
Symbol terenu: <b>ZL-38</b>	powierzchnia terenu [ha]: 0,1400 ha
Symbol terenu: <b>ZL-39</b>	powierzchnia terenu [ha]: 0,0480 ha
Symbol terenu: <b>ZL-40</b>	powierzchnia terenu [ha]: 0,5000 ha
Symbol terenu: <b>ZL-41</b>	powierzchnia terenu [ha]: 1.4000 ha
Symbol terenu: <b>ZL-42</b>	powierzchnia terenu [ha]: 0,9000 ha
1)	przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa – <b>lasy</b> ;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występują;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: według § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występują elementy wymagające ochrony;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: według § 7;

6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	nie występują;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	nie występują;
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	warunki komunikacyjne – z dróg poza granicami planu;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie występują
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %