

**UCHWAŁA NR XL/271/13
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości hipoteką

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 5 pkt 7 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 10 stycznia 2012 r., poz. 6 ze zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju:

§ 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 143/6 AM-5, obręb Zatorze położoną w Łądku-Zdroju, hipoteką umowną do kwoty 28 142,25 zł, tytułem zabezpieczenia zwrotu udzielonej bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Janusz Sosna

Uzasadnienie

Gmina Łądek-Zdrój zamierza nabyć nieruchomość oznaczoną jako działka nr 143/6 AM-5, obręb Zatorze, położoną w Łądku-Zdroju, w dniu 31 stycznia 2013 została podjęta uchwała nr XXXI/211/13 przez Radę Miejską Łądku-Zdroju w sprawie nabycia nieruchomości w skład mienia komunalnego Gminy Łądek-Zdrój. Przedmiotowa nieruchomość nabywana jest z przeznaczeniem na poszerzenie drogi publicznej ulicy Fabrycznej tj. lewa storna drogi na wysokości byłego ogrodnictwa wojskowego.

Cena nieruchomości wynosi 16 920 zł, ale zostanie Gminie udzielona bonifikata w wysokości 95%, na co Wojewoda Dolnośląski wyraził zgodę w zarządzeniu nr 186 z dnia 19 czerwca 2013.

W związku z udzieloną bonifikatą Gmina Łądek-Zdrój zobowiązana jest do ustanowienia hipoteki na nabywanej nieruchomości tytułem zabezpieczenia zwrotu udzielonej bonifikaty, gdyż Gmina nie może zbyć tej nieruchomości przez 10 lat od dnia sprzedaży, w przypadku zbycia nieruchomości w terminie wcześniejszym niż 10 lat, musiałaby zostać zwrócona bonifikata.

Uwzględniając wyżej omówione okoliczności, w chwili obecnej zachodzą przesłanki prawne do nabycia przedmiotowej nieruchomości od Skarbu Państwa na korzystnych warunkach i ustanowienia przedmiotowej hipoteki, zatem podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Łądku-Zdroju

Kazimierz Szkudlarek