

**Wykaz Nr IF.6845.12D.2021.411 Burmistrza Łądką - Zdroju
z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądką – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Nr działki arkusz mapy	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	Łądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00046875/7	5260 do dzierżawy: 230,06	109/19 (AM-3)	2MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	1 rok	0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						
2.	Łądek – Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00044780/0	5587 do dzierżawy: 250	304/25 (AM-7)	12ZP – tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej	3 lata	0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						

						Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką – Zdroju.	
3.	Łądek – Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00080630/8	30099 do dzierżawy: 1200	96 (AM-4)	2US – tereny sportu i rekreacji	3 lata	0,35 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy						
4.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00056288/8	17 do dzierżawy: 17	350/11 (AM-10)	8MU-A – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej	3 lata	2,50 miesiąc/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana tereny pod kioskami i innymi budynkami wykorzystywanymi do prowadzenia działalności gospodarczej						
5.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00029522/3	3218 do dzierżawy: 10	343/1 (AM-10)	7U-A – tereny zabudowy usługowej	3 lata	120,00 rocznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.250.2021 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego. Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania
	Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana pod ustawienie pojemników na odpady komunalne						

				umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
--	--	--	--	---

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 8 listopada 2021 r. do dnia 29 listopada 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Z upoważnienia Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA - ZDROJU
Alicja Piwowar
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	08.11.2021 r.