

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

W Y K A Z NR IF.6840.001.2013
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU
z dnia 09 stycznia 2013r.
o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądko-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dol. z 10.01.2012 r. poz.6 ze zm.) – przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość

1. Oznaczenie nieruchomości- GMINA Łądek-Zdrój na podstawie decyzji Nr G.VI.7019-4/862/91 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 27.06.1991r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa jest właścicielem niżej opisanej nieruchomości gruntowej, położonej we wsi **KONRADÓW**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku geodezyjnym numerem działki **404 (AM-1)** o powierzchni **0,05 ha**. Klasyfikacja gruntów – PsIV-0,05 ha.

2. Opis nieruchomości- Nieruchomość niezabudowana położona we wsi Konradów, w otoczeniu nieruchomości o charakterze zabudowy mieszkalno-gospodarczym. Teren płaski, obniżony w stosunku do gruntów przyległych. Kształt nieruchomości jest regularny, wydłużony, mało korzystna do zabudowy ze względu na zły stosunek długości do szerokości działki, brak dojazdu. Brak uzbrojenia terenu. Teren podmokły z uwagi na sąsiedztwo cieku wodnego.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego- W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradów, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądko-Zdroju uchwałą Nr XIII/156/03 z dnia 25 września 2003r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 30, poz. 525) w/w nieruchomość wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolem **MNUR**. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNUR przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, 3) usługi nieuciążliwe, 4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjne, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, 5) zabudowa letniskowa 6) oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/index.php?idmp=51&r=r>. Termin zagospodarowania nieruchomości – według uznania nabywcy.

4. Cena wywoławcza nieruchomości- 9.840 zł. (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych brutto) , w tym podatek VAT – 1.840 zł.

5. Obciążenia- Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

6. Koszty i opłaty- Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wliczone są w cenę nieruchomości, natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

7. Uwagi-

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

8. Procedura sprzedaży- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 09 stycznia 2013r. do dnia 30 stycznia 2013r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 i ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę i na warunkach podanych w niniejszym wykazie, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienie do pierwszeństwa. Termin złożenia wniosku upływa 20 lutego 2013 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 3) w przypadku braku osób uprawnionych, po dniu 20 lutego 2013r. na okres co najmniej 30- tu dni ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż w/w działki.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś”- podpis nieczytelny.

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Informację wytworzył: | Roman Kubica |
| Informację zweryfikował: | Jolanta Pelczarska |
| Data wytworzenia: | 9 stycznia 2013 r. |

