



Łądek-Zdrój, dnia 23.10.2013 r.

WR.271.13.2013.201

## **OGŁOSZENIE** **O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM** **- na roboty budowlane -**

### **I. Zamawiający**

#### **I.1) Nazwa i adres:**

Gmina Łądek-Zdrój - z/s w 57-540 Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31  
tel. (074) 8 117 850, faks: (074) 8 147 418, e-mail: umig@ladek.pl, www.ladek.pl

**I.2) Rodzaj zamawiającego:** administracja samorządowa

### **II. Przedmiot zamówienia**

#### **II.1) Określenie przedmiotu zamówienia**

##### **II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Wzrost konkurencyjności miejscowości uzdrowiskowej Łądek-Zdrój poprzez rewitalizację zabytkowego parku zdrojowego”

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

##### **II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia „zaprojektuj i wybuduj” jest:

- opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami;
- opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami technicznymi, normami;
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- realizacja robót budowlanych zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem,
- opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją wykonanych robót i mapą geodezyjną powykonawczą.

Dokumentację projektową należy wykonać w języku polskim w 5 egzemplarzach. Wykonawca winien przed wystąpieniem o wydanie niezbędnych pozwoleń przedłożyć wykonaną dokumentację projektową Zamawiającemu celem akceptacji. Zamawiający dokona weryfikacji w/w dokumentacji w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. W przypadku konieczności dokonania zmian w przedłożonej dokumentacji, Wykonawca naniesie zmiany w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

Zakres robót obejmuje:

- pielęgnacyjne zabiegi zieleni i drzew;
- rozbiórkę schodów terenowych na łąkę, rozbiórkę schodów betonowych i wykonanie nowych z murkami;
- wymianę oświetlenia parkowego;
- remont ujęcia wody „Źródło Biskupie”;

- likwidację kamiennego murka – tzw. „podkowy”;
- montaż kamery monitoringu;
- wymianę koszy na śmieci;
- wymianę ławek parkowych;
- rozebranie istniejącego i wykonanie nowego murka oporowego;
- utwardzone ciągi komunikacyjne;
- tłuczniowe ciągi komunikacyjne.

Park im. Moniuszki usytuowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej i jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych.

Lokalizacja obiektu budowlanego:

Gmina Łądek-Zdrój, obręb Stary Zdrój - działka nr 380, obręb Lasy – działka nr 2/15, AM– 4.

Szczegółowy zakres zamówienia zawarty jest w programie funkcjonalno – użytkowym, który stanowi Załącznik nr 10 do SIWZ.

**II.1.5) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

45112710-5, 45112711-2, 45212120-3, 45233251-3, 71410000-5, 71420000-8

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie

**II.2) Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:**

zakończenie – do 29 sierpnia 2014 r.

### **III. Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### **III.1) Wadium:**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

#### **III.2) Zaliczki:**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**  
nie

#### **III.3) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

##### **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:**

Nie dotyczy

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie:**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:**

Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert, wykonał min. 1 zadanie, w zakresie którego zrealizowano prace polegające na rewitalizacji parku lub terenów zielonych o wartości brutto min. 400.000,00 PLN oraz udokumentuje, że wykazane zadanie zostało wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał min 1 dokumentację na zagospodarowanie/rewitalizację parków lub terenów zielonych oraz udokumentować, że usługa ta że została wykonana należycie.

Dopuszcza się łączne spełnienie ww. warunków w ramach jednego zadania.

Sprawdzenie ww. warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wg zasady spełnia / nie spełnia.

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Nie dotyczy

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

- min. 1 osobą na stanowisko Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- min. 1 osobą na stanowisko Kierownika robót elektrycznych z uprawnieniami budowlanym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- min. 1 osobą do sprawowania nadzoru nad robotami prowadzonymi na terenie parku zabytkowego posiadającą uprawnienia do kierowania pracami na terenach zieleni urządzonej, zgodnie z § 8 ust. 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych;
- min. 1 osobą na stanowisku Projektanta robót ogólnobudowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- min. 1 osobą na stanowisku Projektanta robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- potwierdzi (oświadczy), że wykazane osoby posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.

Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę jednocześnie kilku funkcji pod warunkiem, że posiada ona wymagane uprawnienia.

Sprawdzenie ww. warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wg zasady spełnia / nie spełnia.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Nie dotyczy

### **III.4) Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

b) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

c) wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i odbiorców oraz załączeniem dowodów, że zostały wykonane należycie;

d) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

e) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, należy przedłożyć:**

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

a) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

**III.6) Inne dokumenty**

**Inne dokumenty nie wymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

- Wypełniony i podpisany formularz oferty;

- Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów (oryginał) do

oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

- Dokument, z którego wynika upoważnienie osoby/osób do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy lub pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez notariusza o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty przez Wykonawcę.

- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w myśl art. 23 ustawy Pzp, należy dostarczyć:

- pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez notariusza.

- dokumenty wymienione powyżej, dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winien złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

- Tabela ceny ryczałtowej.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

#### **IV. Procedura**

##### **IV.1) Tryb udzielenia zamówienia**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony - zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

##### **IV.2) Kryteria oceny ofert**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena – waga: 100%

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie

##### **IV.3) Zmiana umowy**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:

1) Zmiany terminu realizacji zadania:

a) konieczność zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych;

b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;

c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;

e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg;

2) Zmian osobowych:

a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;

b) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,

c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ.

3) Pozostałych zmian:

a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;

b) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej z tego tytułu, z tym, że zmiana ta nie może zmieniać kwoty brutto określonej w umowie.

c) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

d) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;

e) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

f) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia

#### **IV.4) Informacje administracyjne**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl](http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miasta i Gminy, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój.

#### **IV.4.4) Termin składania ofert:**

**Data:** 14 listopada 2013 r. **Godzina:** 10.00

**Miejsce:** Urząd Miasta i Gminy, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój, pokój nr 1 (Biuro Obsługi Klienta)

#### **Otwarcie ofert:**

**Data:** 14 listopada 2013 r. **Godzina:** 10.30

**Miejsce:** Urząd Miasta i Gminy, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój, pokój nr 26 (sala konferencyjna)

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert)

#### **IV.4.16) Informacje dodatkowe, dotyczące finansowania projektu ze środków Unii Europejskiej:**

Projekt „Wzrost konkurencyjności miejscowości uzdrowiskowej Łądek-Zdrój poprzez rewitalizację zabytkowego parku zdrojowego” dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu VI „Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska (Turystyka i Kultura)”, działanie 6.1

Turystyka uzdrowiskowa Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

**Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczane dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:**

Nie dotyczy.

**Informacje na temat prowadzonego postępowania:**

Szczegółowych informacji na temat zamówienia udziela

- Dagmara Janiak - Kierownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju, tel. 74/8117 855 w godz. 8.00 – 15.00;

- Dariusz Gworys – Inspektor ds. gospodarki komunalnej i inwestycji, tel. 74/8117 871 w godz. 8.00 – 15.00.

**Ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 23.10.2013 r.**

.....  
(Kierownik jednostki)