



**REGIOPROJEKT**

Nowa Bystrzyca 69  
57-500 Bystrzyca Kłodzka

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej projektu budowlanego pn. „Poprawa bezpieczeństwa i dostępności punktu widokowo - obserwacyjnego na Trojaku poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącej platformy widokowej - Łądek Zdrój, dz. nr 2/15, Obręb Lasy” informuję co następuje.

Przedmiotowe zamierzenie realizowane będzie w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Góry Złote PLH020096 oraz Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

W ramach przedmiotowych badań planuje się budowę obiektu użytkowania turystycznego jakim jest platforma w formie trzech punktów widokowych. Inwestycja będzie obejmowała m.in. uporządkowanie terenu w pobliżu dojścia do obiektu od strony północnej, uporządkowanie ścieżki terenowej poprzez wykonanie traktu kamiennego biegnącego od strony północnej ze szlaku turystycznego E3, instalację schodów stalowych, wykonanie dojścia do platformy w postaci traktu kamiennego, montaż platformy widokowej, montaż lunety widokowej oraz czterech tablic informacyjno – edukacyjnych, montaż systemu przeciwpożarowego oraz automatycznej sieci meteorologicznej na maszcie odgromowo-technicznym wraz z zainstalowaniem paneli fotowoltaicznych.

Inwestycja realizowana będzie w miejscu dawnej platformy widokowej stanowiącej pozostałości infrastruktury turystycznej Łądka Zdroju z początku XX w. Realizacja inwestycji nie będzie się wiązała z wycinką drzew.

Z materiałów będących w posiadaniu tut. Dyrekcji tj.: *Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łądek Zdrój* (Fulica, 2002) wynika, że na terenie realizacji inwestycji stwierdzono występowanie siedliska przyrodniczego 8220 Ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami *Androsacion vandellii* wymienionego w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz. U. 2014 r., poz. 1713), stanowiącego przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000.

W związku z zagrożeniem wynikającym z faktu, że prace przy budowie platformy widokowej będą prowadzone w obrębie ww. siedliska przyrodniczego oraz w sąsiedztwie drzew, realizacja przedmiotowej inwestycji winna być przeprowadzona z uwzględnieniem poniższych zaleceń:

- przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia należy dokonać oglądu terenu przez specjalistę fitosocjologa;

- w celu zabezpieczenia ww. siedliska przyrodniczego przed zniszczeniem, w konsultacji z ww. specjalistą, dokonać jego wygradzenia np. siatką, taśmą.
- w przypadku, gdy w miejscu realizacji prac specjalista stwierdzi występowanie chronionych gatunków roślin na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)*, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. *rozporządzeniu*, Inwestor przed realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia będzie musiał uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tego gatunku, zgodnie z art. 56 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.)*, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia - prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia;
- drzewa rosnące w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, np. poprzez odeskowanie pni do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczenia drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa należy umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane);
- zastosować powłokę antyrefleksyjną na panelach fotowoltaicznych.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, jak również fakt, iż w ramach ww. projektu nastąpi zmniejszenie presji na obszary cenne przyrodniczo poprzez skoncentrowanie ruchu turystycznego oraz ograniczenie bezpośredniego kontaktu z roślinnością naskalną, a także przeprowadzenie działań z zakresu edukacji ekologicznej przyczyniających się do zwiększenia świadomości o walorach przyrodniczych terenu oraz przy zastosowaniu ww. działań minimalizujących - w ocenie tut. organu realizacja projektu nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Jednocześnie informuję, iż w związku z nie wskazaniem przez Wnioskodawcę trybu administracyjnego w jakim miałyby zostać rozpatrzone wnioski, niniejsze stanowisko zostało wyrażone w trybie roboczym i nie może być uznawane jako właściwe stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w toku ewentualnych postępowań administracyjnych.

Z-ca Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska we Wrocławiu  
Regionalny Konserwator Przyrody  
*Katarzyna Łapińska*  
Katarzyna Łapińska



**DOLNOŚLĄSKI ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH  
ODDZIAŁ WAŁBRZYCH**

**58-100 ŚWIDNICA, ul. Wałbrzyska 25-27, tel. 74 850 88 11**

**REGON 931934664 NIP 899-28-03-047**

I.dz.DZPK/WB/6633/2039/101/03/2017/lm

Świdnica, dn. 09.03.2017 r.

**REGIOPROJEKT**

**Zbigniew Tyczyński**

**Nowa Bystrzyca 15**

**57-500 Bystrzyca Kłodzka**

Dot: opinii do projektu pn. „Poprawa bezpieczeństwa i dostępności punktu widokowo - obserwacyjnego na Trojaku poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącej platformy widokowej.

Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych Oddział Wałbrzych **pozytywnie opiniuje** przedstawiony projekt pn. „Poprawa bezpieczeństwa i dostępności punktu widokowo - obserwacyjnego na Trojaku poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącej platformy widokowej” – Łądek Zdr. Dz. nr 2/15, Obręb LASY.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pn. „Przebudowa i rozbudowa platformy widokowej na skale Trojan”. Zakres opracowania dotyczy budowy platformy o funkcjach widokowo-obszaryjnych i ostrzegawczych w miejscu punktu widokowego, stanowiącego pozostałości platformy widokowej na skale Trojan w Łądku –Zdroju.

Projekt obejmuje teren położony w Śnieżnickim Parku Krajobrazowym oraz w obszarze ochrony siedliskowej Natura 2000, kod obszaru: PLH020096 i ma na celu poprawę bezpieczeństwa zarówno dla turystów jak i dla samego środowiska przyrodniczego poprzez skanalizowanie ruchu w tym miejscu, montaż systemu do monitoringu przyrodniczego, p.pożarowego. Na dzień dzisiejszy charakter miejsca widokowego jest nieformalny, brak jest przystosowanej dla turystyki pieszej infrastruktury, przede wszystkim jednoznacznie określonego dojścia do punktu widokowego, co doprowadziło do powstania kilku różnych, niezabezpieczonych, spontanicznie poprowadzonych ścieżek na skale. Obecne dojście do punktu widokowego miejscowo poprzez przedepty w runie leśnym i innej roślinności naskalnej. Obecne udostępnienie punktu widokowego zagraża bezpieczeństwu osób z niego korzystających. Powodem są skorodowane istniejące barierki, co przy wysokości zbocza ok. 27 m jest bardzo istotnym zagrożeniem. Również niebezpieczne jest podejście na sam punkt widokowy zwłaszcza w trudnych warunkach pogodowych przy śliskich kamieniach i zerodowanej powierzchni skały.

Proponowany sposób zagospodarowania terenu:

1. Uporządkowania terenu w pobliżu dojścia do obiektu u podnóża skały od strony północnej: usunięcie pni i innych pozostałości po wycince drzew, usunięcie innych przeszkód terenowych mogących wpłynąć na swobodne dojście do platformy (np. luźno leżących głazów).
2. Uporządkowanie ścieżki terenowej – wykonanie traktu kamiennego szerokości 1,5 m na długości około 13,5 m biegnącej od strony północnej ze szlaku turystycznego E3 do biegu schodów stalowych. Prace dotyczyć będą wykonania ścieżki oraz schodów terenowych na podbudowie z piasku, lokalnie wzmocnionej zaprawą cementową o nawierzchni z lokalnie dobranych, okolicznych ciosów kamiennych obrabianych na miejscu. Ścieżka ograniczona balustradą ze słupków z profili stalowych RK 10x10x110 osadzonych na stopie fundamentowej, przewiązanych łańcuchem pochwytowym.
3. Instalacja schodów: schody stalowe, ażurowe, instalowane na stromym odcinku podejścia do wypłaszczenia skalnego.
4. Wykonaniu traktu kamiennego - dojścia do platformy. Analogicznie do pkt. 2 zostanie wykonany trakt kamienny na wypłaszczeniu skalnym prowadzący od schodów do platformy widokowej. Trakt kamienny ma na celu ułatwienie dojścia, które obecnie odbywa się na skale bez asekuracji. Meandrujący bieg traktu na celu zminimalizowanie ingerencji w krajobraz przyrodniczy obszaru. Docelowo, wykonana z naturalnych materiałów droga z biegiem czasu winna całkowicie wpisać się w obszar. Trakt ograniczony jest ażurową balustradą opisaną w pkt. 2. Dojście do platformy ma zapewnić bezpieczeństwo użytkowników oraz wpłynąć na poprawę warunków przyrodniczych, nie dopuszczając użytkowników obiektu do eksploracji obszaru poza wytyczoną strefą dojścia.
5. Montażu platformy widokowej. Zasadnicza część platformy zostanie zamontowana w miejscu istniejącego punktu widokowego. Dodatkowe pomosty wysunięto na odległość maksymalnie około 6 m poza krawędź skały.
6. Montażu systemu monitoringu przyrodniczego, przeciwpożarowego oraz monitoringu ochrony obiektu oraz automatycznej stacji meteorologicznej na maszcie odgromowo-technicznym,
7. Montażu lunety widokowej na platformie,
8. Montażu czterech tablic informacyjno-edukacyjnych (dwie w terenie, dwie na obiekcie).

Odnośnie transportu materiałów budowlanych do wykonania konstrukcji platformy projekt zakłada przygotowanie gotowych modułów o długości ok. 1 m, które będą dowieszone w pobliżu miejsca posadowienia samochodem ciężarowym (po uzgodnieniu z zarządcą terenu) oraz składowane w tymczasowej wiacie w taki sposób, aby w jak najmniej naruszyć środowisko przyrodnicze (w tym bez poszerzania dróg pieszych, wycinki drzew, czy też niwelacji terenu). Gotowe moduły będą transportowane bez użycia sprzętu mogącego pogorszyć warunki przyrodnicze z miejsca składowania na miejsce montażu.

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach przedmiotowej działki nr 2/15, obręb Lasy, natomiast zwiększy też presję turystyczną w rejonie tego obiektu. Jednak będzie kierować ruch turystyczny w jedno miejsce na platformę widokową i ograniczy bezpośredni kontakt człowieka z roślinnością naskalną, zapobiegając dzięki eksploracji skał doprowadzając do poprawy stanu zdrowotnego roślinności naskalnej, runa leśnego, szczególnie w miejscach obecnie występujących przedeptów. Obiekt może zapewnić możliwość monitorowania środowiska przyrodniczego oraz dokonywanie pomiarów dla celów badawczych związanych z ochroną przyrody dzięki instalacji na obiekcie przyrządów pomiarowych i monitorujących. Umożliwi monitorowanie warunków atmosferycznych poprzez instalację automatycznej stacji meteorologicznej. Zapewni poprawę ochrony

przeciwpożarowej lasów poprzez całodobowy monitoring. Będzie przyczyniał się do zwiększenia świadomości i wrażliwości społecznej na lokalne walory przyrodnicze poprzez instalowane na obiekcie tablice informacyjne związane z edukacją ekologiczną.

Dlatego też DZPK O/Wałbrzych przedstawiony projekt ocenia pozytywnie.

Z poważaniem:

**Z-CA DYREKTORA**  
Dolnośląskiego  
Zespołu Parków Krajobrazowych  
Oddział Wałbrzych  
mgr inż. Leszek Mazur

