

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr IF.6845.9R.2014.408****z dnia 2 lipca 2014 r.**

Burmistrz Łądka-Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia – ha		Nr KW	Klasyfikacja nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczony do dzierżawy)
			całkowita	do dzierżawy				
1.	Kąty Bystrzyckie	85/2 AM-1	1,58	1,36	SW1K/00054552/6	RIVb-0,22 RV-0,13 RVI-0,03 ŁV-0,47 ŁVI-0,08 PsIV-0,43	grunty rolne	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany
2.	Kąty Bystrzyckie	88 AM-1	0,20	0,20	SW1K/00054552/6	RV-0,20	grunty rolne	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany
3.	Kąty Bystrzyckie	89 AM-1	0,19	0,19	SW1K/00054552/6	RV-0,19	grunty rolne	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany

4.	Kąty Bystrzyckie	91 AM-1	0,47	0,41	SW1K/00054552/6	PsVI-0,41	grunty rolne	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany	
5.	Kąty Bystrzyckie	92 AM-1	1,15	1,05	SW1K/00054552/6	RIVb-0,01 RV-0,14 RVI-0,9	grunty rolne	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany	
A	Okres zawarcia umowy					5 lat			
B	Wysokość czynszu dzierżawnego					210,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.234.2012 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne zwolnione z podatku VAT na podst. § 13 ust. 1 pkt 4 Rozp. Min. Finansów z dnia 4 kwietnia 2011 roku w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług			
C	Uwagi- – termin zapłaty czynszu dzierżawnego					do 30 czerwca każdego roku			
D.	Czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku Zdroju.								

Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 3,21 ha.

1.Przetarg odbędzie się dnia **8 sierpnia 2014 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, II piętro pok. Nr 26.

2.**Cena wywoławcza wynosi za roczny czynsz dzierżawy zł: 674,10 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt cztery złote 10/100).

3.**Wysokość wadium wynosi – 50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych). Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić na konto UMiG w Łądku-Zdroju: GBS w Strzelinie o/Łądek-Zdrój: 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu nie później niż dnia **4 sierpnia 2014 r.**

**Na dowódzie wpłaty należy wpisać: wadium – działki w Kątach Bystrzyckich.**

4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje wymagane zgodnie z rozporządzeniem oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
6. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łądek-Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o minimalne postąpienie od ceny wywoławczej
8. **Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych: tj. **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych)
9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądka - Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Burmistrz Łądka-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez UMiG w Łądku - Zdroju w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podst. prawna art.23 ust.1 pkt.1 i 2 oraz 24 ustawy z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.)
12. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni, tj. od dnia 2 lipca 2014 roku do dnia 8 sierpnia 2014 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG Łądek - Zdrój, na stronie internetowej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl> Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój w BIP, w zakładce komunalne a także w prasie lokalnej Euroregio Glacensis.
13. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, ul. Rynek 31 pok. nr 24 II piętro tel. 74 81 17 869 w godzinach pracy Urzędu, drogą pocztową pod adresem: [gospodarkaprzestrzena@ladek.pl](mailto:gospodarkaprzestrzena@ladek.pl) lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej – nieruchomości komunalne <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/>.



Informację wytworzył:	Jolanta Pelczarska
Informację zweryfikował:	Łukasz Waluś
Data wytworzenia:	02.07.2014

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Z upoważnienia Burmistrza  
Zastępca Burmistrza Łądka - Zdroju  
mgr Łukasz Waluś  
podpis nieczytelny