

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądka-Zdroju.

## **OGŁOSZENIE O III-PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM** **Nr IF.6840.44.2012 z dnia 05 grudnia 2012r.** **na sprzedaż lokalu użytkowego - Łądek-Zdrój, ul. Kościuszki 22**

**Burmistrz Łądka Zdroju** działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **trzeci** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

### **Opis nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal użytkowy nr 5 (uprzednio wykorzystywany jako garaż) położony w przyziemiu budynku mieszkalnego w Łądku-Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki 22, działka nr 26/2 (AM-2) w obrębie Stary Zdrój o pow. 0,1288ha. Księga wieczysta SW1K/00092982/7.

### **Opis lokalu**

Lokal składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 30,26 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki gruntu wynoszący 621/10000. Stan techniczny – zły, lokal wymaga gruntownego remontu. Posadzka w parterze budynku cementowa, zwykła. Drzwi drewniane dwuskrzydłowe. Na stropie i ścianach są widoczne zacieki i zalania. Tynki zawilgocone i opuchnięte, ze śladami zagrzybienia.

### **Opis budynku**

Rok budowy – 1910r., powierzchnia użytkowa – 487,24 m<sup>2</sup>. Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego

Budynek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łądek-Zdrój położony jest na terenie oznaczonym symbolem MWNU-B z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności z usługami nieuciążliwymi. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego miasta znajduje się w BIP Łądek-Zdrój, zakładka: gospodarka przestrzenna, na stronie: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/dokument.php?iddok=181&idmp=51&r=r>

**Zarząd nad nieruchomością** przy ul. Kościuszki 22 jest prowadzony przez współwłaścicieli nieruchomości. Nabywca lokalu i współwłasności budynku oraz współwłasności gruntu ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

### **Obciążenia**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**Koszty** związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej. Natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

### **Uwagi dodatkowe.**

Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r.Nr 156,poz.1118 ze zm.). Nieruchomość budynkowa nie posiada dokumentacji technicznej. Nieruchomości można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z administratorem - Zarządem Budynków Komunalnych w Łądku-Zdroju przy ul. Fabrycznej Nr 7a. Numer telefonu 74/ 8146 469.

**Terminy poprzednich przetargów:** 8 października 2012r., 26 listopada 2012r.

Procedura sprzedaży Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, w okresie 05 grudnia 2012r. do 10 stycznia 2012r. a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis Nr 43/2012 i na stronach internetowych tut. Urzędu [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-nieruchomości komunalne.

## **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ dnia 10 stycznia 2013r.**

w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju pokój nr 26, II p, o godz.11<sup>00</sup>

**Cena wywoławcza wynosi: 13.000 zł. (trzydzieści tysięcy zł)**

**Wadium: 2.000 zł**

**Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **130 zł.**

### **Podatek VAT**

Sprzedaż lokalu (stanowiącego część budynku) jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (jednolity tekst Dz. U. nr 177 z 2011r. poz. 1054 ze zm.).

**I.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta

**39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04 stycznia 2013.** Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **"Przetarg-lokal użytkowy Łądek-Zdrój ul. Kościuszki 22."** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**II.** Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

**III.** W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).

**IV.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

**V.** Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**VI.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku-Zdroju za pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

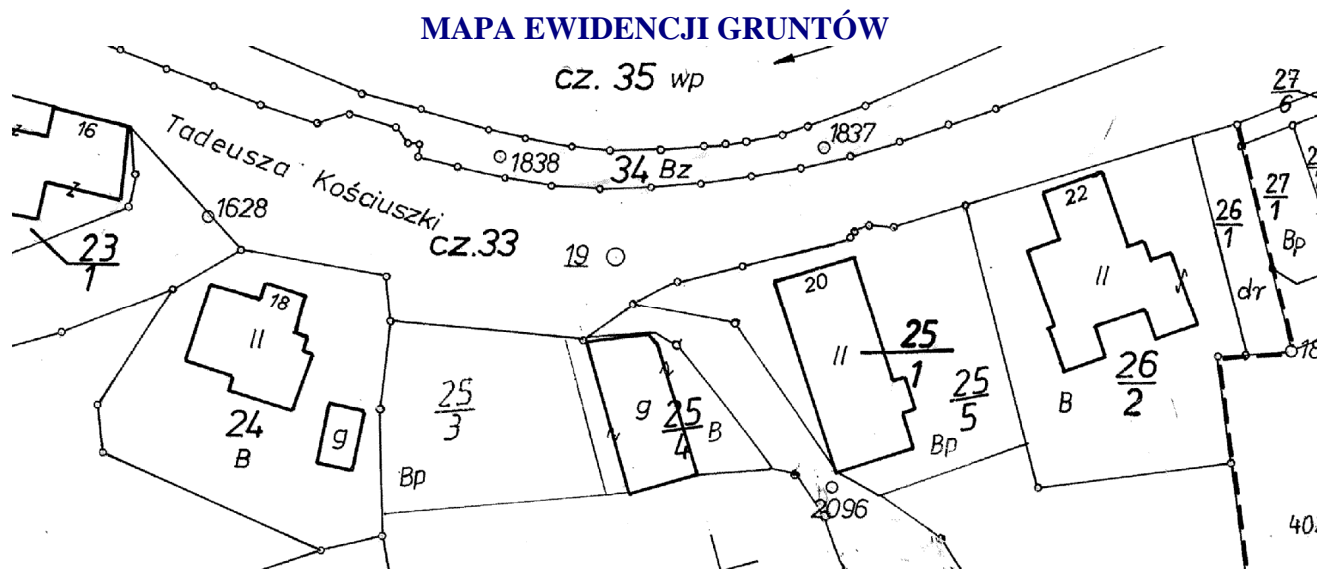
**VII.** Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

**VIII.** Burmistrz Łądku-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**IX.** Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś”- podpis nieczytelny.

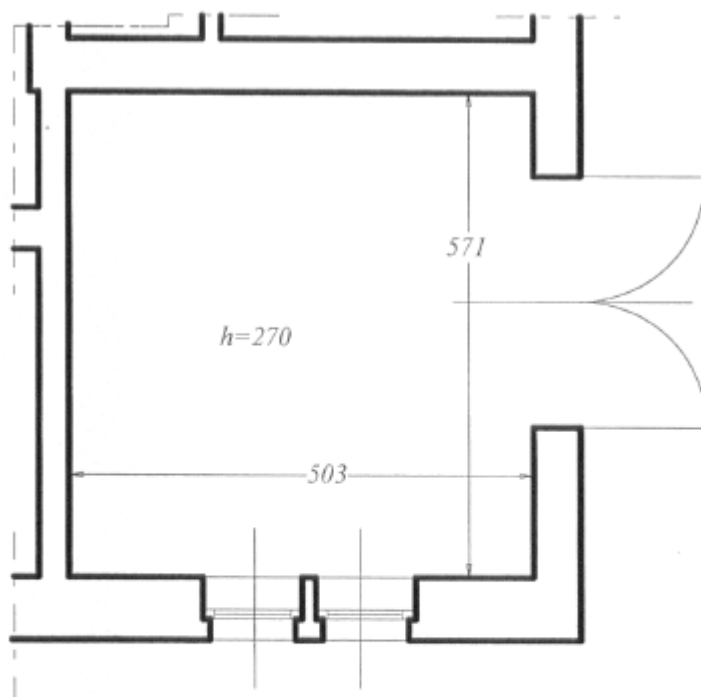
Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	05.12. 2012



GEOPORTAL POWIATU KŁODZKIEGO

<http://87.105.201.100/pls/apex/f?p=MAPA:110:4173286984237040:::>

## RZUT LOKALU UŻYTKOWEGO NR 5



1.	Boks garażowy	30,26 m <sup>2</sup>
<b>R A Z E M</b>		<b>30,26 m<sup>2</sup></b>

## MAPA ZASADNICZA

